

Бухгалтерская отчетность за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

43965966
7813643917
12300
16

Адрес в пределах места нахождения
197342, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. муниципальный округ Ланское, ул Матроса Железняка, д. 2, стр. 1, помещ.
877Н, офис 201, ком. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	06	2025
43965966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	326	1	1
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		326	1	1
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	3 449	3 280	1 345
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 811 276	4 217 177	2 627 667
	в том числе:				
	Расчеты с участниками долевого строительства с применением счетов эскроу		4 811 276	4 217 177	2 627 667

	Итого по разделу I	1100	4 815 051	4 220 458	2 629 013
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 250 657	3 613 982	2 343 912
	в том числе:				
	Сырье и материалы		9	9	11
	Затраты в незавершенном строительстве		4 250 648	3 613 973	2 343 901
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	649	940
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		-	649	634
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	415 046	380 898	182 184
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		7	874	4 997
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		414 584	379 587	176 728
	Расчеты по налогам и сборам		89	89	76
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		362	348	383
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	392	274	408
	в том числе:				
	Расчетные счета		339	221	355
	Аккредитивы		53	53	53
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	504
	Итого по разделу II	1200	4 666 094	3 995 803	2 527 948
	БАЛАНС	1600	9 481 145	8 216 261	5 156 961

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 647)	(5 240)	(6 085)
	Итого по разделу III	1300	(4 637)	(5 230)	(6 075)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 500 078	3 823 378	2 408 015
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		3 395 466	2 879 319	1 693 767
	Долгосрочные займы		528 826	526 326	526 126
	проценты по долгосрочным кредитам и займам		575 786	417 733	188 122
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 235	1 940	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	4 905 111	4 294 711	2 669 076
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам долевого участия		4 811 276	4 217 177	2 627 667
	Гарантийные удержания по СМР		93 835	77 534	41 409
	Итого по разделу IV	1400	9 407 424	8 120 028	5 077 091
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	73 768	97 865	82 480
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		69 618	93 884	81 039
	Расчеты по налогам и сборам		1 030	816	492
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 235	916	949
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 879	2 224	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6	25	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	4 590	3 597	3 465
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	78 358	101 462	85 945
	БАЛАНС	1700	9 481 145	8 216 261	5 156 961

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
43965966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЧЁРНАЯ РЕЧКА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(52)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(52)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	969	2 644
	в том числе:			
	возмещение убытков к получению		811	2 606
	неиспользованный оценочный резерв		158	-
	штрафы, пени, неустойки по договорам		-	38
	Прочие расходы	2350	(163)	(341)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	806	2 251
	Налог на прибыль организаций	2410	(213)	(504)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(87)	(252)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(126)	(252)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	593	1 747

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	593	1 747
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор ООО "УК
ФСК СЗ"

(наименование должности)

(подпись)

Агаронов Заур Борисович

(расшифровка подписи)

24 июля 2025 г.

