

Кому:

Акционерное общество "Домостроитель"
(ИНН 2302001526)

(наименование застройщика)

352916, Краснодарский край, г. Армавир, Северная Промзона

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «02» Августа 2019 г.

№ 61-310-890609-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоэтажный жилой дом Литер "14" со встроенными офисными помещениями (I этап строительства), пристроенным отделением связи Литер "15" (II этап строительства) в жилом районе "Суворовский" на участке 120 квартал 1-3, гор. Ростов-на-Дону.

Многоэтажный жилой дом Литер "14" со встроенными офисными помещениями (I этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Октябрьский район, ул. Висаитова, №2/10, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2338 от 23.05.2019г.)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0082615:6372

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-890601-2016, дата выдачи 25.08.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	74325,614	73955,00
в том числе надземной части	куб. м	70380,864	69996,00
Общая площадь	кв. м	25056,14	25056,10

Площадь нежилых помещений (офисов) цокольного этажа	кв. м	761,30	764,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	15920,73	16023,50
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5466,46	4396,80
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	373 / 15920,73	373 / 16023,50
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	68 / 2443,92	68 / 2459,80
1-комнатные смарт	шт./кв. м	169 / 4627,15	169 / 4661,50
2-комнатные	шт./кв. м	101 / 6108,80	101 / 6146,80
3-комнатные	шт./кв. м	34 / 2661,52	34 / 2675,50
3-комнатные смарт	шт./кв. м	1 / 79,34	1 / 79,90
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16530,35	17624,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Обеспечены	Обеспечены
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		сваи, монолитный железобетонный ростверк	сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ	сборные керамзитобетонные стеновые панели с утеплителем из плитного пенополистирола ПСБ
Материалы перекрытий		сборные ж/б	сборные ж/б
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели: Этажность	шт.	17	17

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Прошито и скреплено печатью 2 листа
 И.о. главного архитектора города – директор
 Департамента архитектуры и градостроительства
 города Ростова-на-Дону
 Гавриленко Е.П.



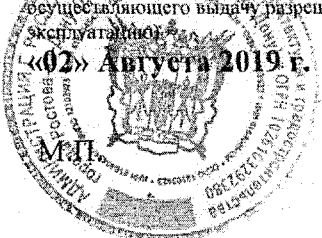
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Нормальный" "С"	"Нормальный" "С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	25,65	23,40
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол, экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий	Пенополистирол, экструдированный пенополистирол, керамзитовый гравий
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ	Окна и балконные двери выполнены из профиля ПВХ

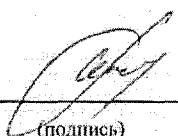
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2019г., Никуленко Марина Владимировна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 23-10-206, выдан 27.12.2010г.
 Реестровый номер – 3211

**И.о. Главного архитектора города –
 директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод в
 эксплуатацию)




 (подпись)

Е.П. Гавриленко

(расшифровка подписи)