

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
Форма собственности Собственность иностранных юридических лиц

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

77942273
7701602246
12300
23

Адрес в пределах места нахождения

119049, Москва г, вн.тер.г. вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, ул Донская, д. 6, стр. 1, помещ. 2/П

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН
ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2025
77942273		
384		

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	105	142	1 088
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 685	58 724	66 531
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 087	2 336	47 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	9 310 126
	в том числе:				
	Объекты незавершенного строительства (Капитальное строительство)		-	-	8 401 211
	Авансы, выданные на строительство		-	-	908 915
	Итого по разделу I	1100	56 877	61 202	9 425 624
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	3 340 722	4 526 900	324 747
	в том числе:				
	Готовая продукция		3 331 065	4 520 373	318 080
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	85 476	111 414	1 590 660
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-

	Дебиторская задолженность	1230	515 502	415 336	809 247
	в том числе:				
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		-	32 485	618 676
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (с рассрочкой оплаты)		-	-	104 560
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 500 109	1 500 109	109
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 183 186	797 244	924 886
	Прочие оборотные активы	1260	333	790	1 171 859
	в том числе:				
	Условный доход застройщика		-	-	1 171 415
	Расходы будущих периодов		333	790	443
	Итого по разделу II	1200	6 625 327	7 351 793	4 821 508
	БАЛАНС	1600	6 682 204	7 412 995	14 247 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	800 000	800 000	800 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	181 303	181 303	181 303
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 060 137	4 489 378	2 223 436
	в том числе: выплата дивидендов		1 100 000	-	-
	Итого по разделу III	1300	5 041 440	5 470 681	3 204 739
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 263 899	1 433 611	2 755 882
	в том числе: проценты		298 385	268 096	229 567
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	80	775
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	7 861 286
	в том числе: Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		-	-	7 861 286
	Итого по разделу IV	1400	1 263 959	1 433 691	10 617 943
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	376 805	508 623	421 191
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	3 259
	Итого по разделу V	1500	376 805	508 623	424 450
	БАЛАНС	1700	6 682 204	7 412 995	14 247 132

Представитель по доверенности

№ 6/н от 22.08.2023 г.

(наименование должности)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
77942273		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	2 434 423	351 746
	в том числе:			
	III. Серебрякова 2 очередь наземная часть		2 365 995	-
	Себестоимость продаж	2120	(1 537 252)	(417 129)
	в том числе:			
	III. Серебрякова 2 очередь наземная часть		(1 186 637)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	897 171	(65 383)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	897 171	(65 383)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	283 733	219 950
	Проценты к уплате	2330	(30 289)	(46 708)
	Прочие доходы	2340	14 839	26 369
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(270 759)	(15 098)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	894 695	119 130
	Налог на прибыль организаций	2410	(223 936)	(12 391)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(223 707)	(25 569)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(229)	13 178
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	670 759	106 739

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	670 759	106 739
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Представитель по доверенности
№ б/н от 22.08.2023 г.

(наименование должности)

(подпись)

Бабанская Нина Борисовна

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

