

Кому: ООО «ЭГЛЕ»

(наименование застройщика

180000, Псковская область, г. Псков,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Набережная реки Великой, д. 6

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 июля 2021 г.

№ 60-RU60518420-005-2021

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой дом по ул. Владимирская, 11Б (позиция 2-12 по генплану) в д. Родина, Псковского района, Псковской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

волость», д. Родина, ул. Владимирская, д. 11Б (Постановление Администрации Псковского района от 28.05.2007 г. №8, Постановление Главы Псковского района от 24.12.2009 г. №7)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0061309:2169 (предыдущий номер 60:18:0061309:48)

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518420-361-2017, дата выдачи 24 октября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	17316,51	17316,51
в том числе надземной части	куб. м	15383,71	15383,71
Общая площадь	кв. м	5325,02	5325,00

площадь нежилых помещений	кв. м	529,51	462,9
Площадь встроено-надстроенных помещений:	кв. м	529,51	462,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3288,90	3275,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1130,71	1064,10
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	10 1	10 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	62/3288,90	62/3275,10

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	27/954,50	27/945,80
2-комнатные	шт./кв. м	18/1068,99	18/1067,00
3-комнатные	шт./кв. м	17/1265,41	17/1262,30
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3377,90	3370,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, системы сигнализации и связи	Газоснабжение, водоснабжение водоотведение, теплоснабжение, электроосвещение, системы сигнализации и связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сборный ленточный из бетонных блоков стен подвалов под стенами цокольного этажа. Под колонами каркаса и диафрагмами фундаменты монолитные железобетонные столбчатые и ленточные построенного изготовления	Сборный ленточный из бетонных блоков стен подвалов под стенами цокольного этажа. Под колонами каркаса и диафрагмами фундаменты монолитные железобетонные столбчатые и ленточные построенного изготовления
Материалы стен		Самонесущие, трехслойные: внутренний теплый слой из керамзитобетонных блоков с трехрядными несквозными пустотами, утеплитель из пенополистирола, наружный облицовочный слой из утолщенного силикатного кирпича	Самонесущие, трехслойные: внутренний теплый слой из керамзитобетонных блоков с трехрядными несквозными пустотами, утеплитель из пенополистирола, наружный облицовочный слой из утолщенного силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные безбалочные построенного изготовления толщиной 200 мм	Монолитные железобетонные безбалочные построенного изготовления толщиной 200 мм

Материалы кровли		совмещенная плоская, невентилируемая с наплаваемым рулонным ковром и внутренним водостоком	совмещенная плоская, невентилируемая с наплаваемым рулонным ковром и внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МДж/ (м ² ·год)	571,6	571,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол толщиной 190 мм	Пенополистирол толщиной 190 мм
Заполнение световых проемов		Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами	Окна: ПВХ с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания

от 06.07.2021 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации

в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237.

Глава Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



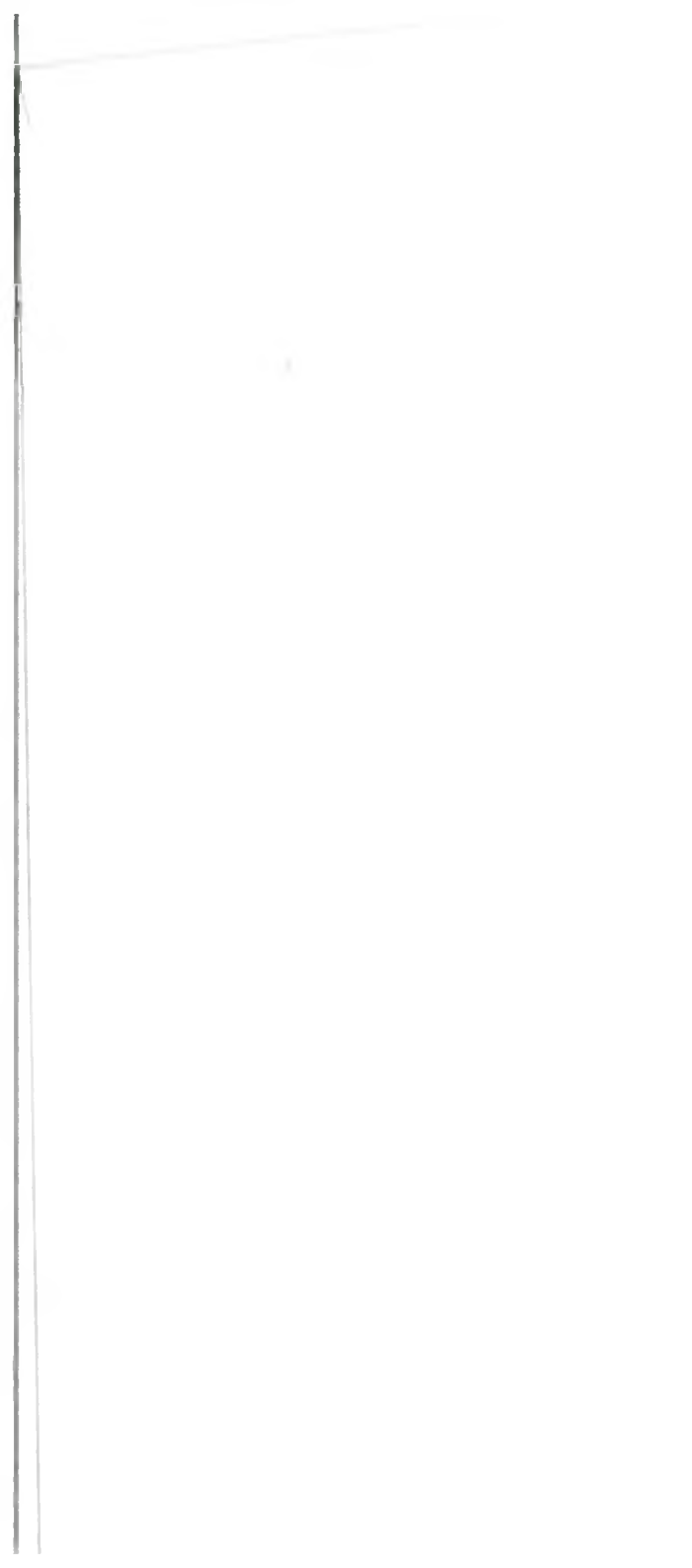
(Handwritten signature)
(подпись)

Н.А. Федорова

(расшифровка подписи)

“ 20 ” июля 20 21 г.

М.П.



Консультант комитета по ЖКХ,
строительству и архитектуре
Администрации Псковского района
Данилова О.В. *О.В. Данилова*

Пришито и пронумеровано _____ листа (ов)

