

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЗАРЕЧЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

108836, Город Москва, вн.тер. г. Городской Округ Троицк, ул Чароитовая, дом 1, корпус 2, помещение 127Н

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АУДИТ ГРУП"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
0710001		
31	12	2024
03990256		
7723089807		
71.12.2		
12267	16	
384		

ИНН	7726291521
ОГРН/ ОГРНП	1027700560623

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	30 312	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3 748	-	-
	Приобретение нематериальных активов	11102	26 565	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	52 980	46 281	15 237
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	16 518	14 836	15 237
	Права пользования активами	11503	-	31 445	-
	Строительство объектов основных средств	11509	36 462	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 301 682	5 259 791	181 839
	Займы выданные со сроком погашения более 12 месяцев	11705	5 301 682	5 259 791	181 839
	Отложенные налоговые активы	1180	409 175	20 566	7 927
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	5 794 149	5 326 638	205 003
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	13 033 928	3 204 556	923 573
	Незавершенное строительство	12113	11 078 940	2 090 805	686 508
	Затраты заказчика-застройщика	12114	1 589 044	111b94aa-7e0d-4bbc-bab4-e9e5c94187c8	44 409
	НДС по незавершенному строительству	12116	358 874	161 967	92 592

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	81 425	45 968	633
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	927	-	-
	НДС по приобретенным НМА	12202	5 437	-	-
	НДС по затратам заказчика-застройщика	12208	75 061	45 868	633
	Дебиторская задолженность	1230	2 523 226	1 105 892	80 342
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	868 430	536 716	40 939
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	7 561	6 882	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	6 477	1 512	1 423
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	1 640 731	560 782	37 980
	Расходы будущих периодов	12306	27	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	68 200	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12403	-	68 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	332	411	785
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	332	411	785
	Прочие оборотные активы	1260	-	29	-
	Расходы будущих периодов	12608	-	29	-
	Итого по разделу II	1200	15 638 911	4 425 056	1 005 333
	БАЛАНС	1600	21 433 061	9 751 694	1 210 336



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	53	53	53
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	331	331	331
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	331	331	331
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	60	60	60
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	60	60	60
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	292 972	311 232	294 515
	Итого по разделу III	1300	293 416	311 677	294 959
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	14 344 445	8 872 523	866 822
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	10 524 070	7 088 364	-
	Долгосрочные займы	14102	900 664	855 953	780 268
	Проценты по долгосрочным займам со сроком погашения более 12 мес.	14105	301 970	178 521	86 554
	Проценты по долгосрочным кредитам со сроком погашения более 12 мес.	14106	2 617 741	749 685	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	384 937	6 779	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 380 111	31 353	-
	Итого по разделу IV	1400	20 109 493	8 910 656	866 822
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	30 031	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	22 608	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	7 423	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	997 136	529 244	48 423
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	265 940	372 298	22 086
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	762	673
	Расчеты по налогам и сборам	15203	419	3 250	5 037
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 917	63	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15205	177	263	263
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	727 682	152 607	20 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	2 985	118	132
	в том числе:				
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 555	93	109
	Оценочные обязательства по страховым взносам	15402	430	24	23
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 030 152	529 361	48 555
	БАЛАНС	1700	21 433 061	9 751 694	1 210 336



Руководитель
(подпись)

Тоноян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация **Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ЗАРЕЧЬЕ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Непубличные акционерные
общества** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

0710002

31 12 2024

по ОКПО

03990256

ИНН

7723089807

по ОКВЭД 2

71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС

12267 16

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	1 457	8 091
	Себестоимость продаж	2120	(1 001)	(8 437)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	456	(346)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(16 964)	(12 530)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(16 508)	(12 876)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	996 562	475 941
	Проценты к уплате	2330	(962 602)	(425 151)
	Прочие доходы	2340	14 378	5 290
	Прочие расходы	2350	(61 387)	(32 347)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(29 557)	10 857
	Налог на прибыль	2410	10 452	5 860
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	10 451	5 860
	Прочее	2460	(1)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 106)	16 717



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(19 106)	16 717
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Тоноян Армен Славикович
(расшифровка подписи)

28 марта 2025 г.



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Подписи отправителя:	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
	АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ" ТОНОЯН АРМЕН СЛАВИКОВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	Не требуется для подписания	027DD8C60077B140924E79E35C 3248681E с 21.05.2024 14:53 по 21.08.2025 14:53 GMT+03:00	28.03.2025 17:13 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа