

Кому: внешнему управляющему общества с ограниченной ответственностью «Новер», ИНН 2308082384, 350063, г.Краснодар, а/я 4839, Титову Андрею Владимировичу, тел. 8-905-475-23-30 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » июнь 2020 г.  
Дата

№ 23-RU23306000- 5188 -2020

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ж.к. «Южный» по ул. Репина в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка» 1 этап строительства.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, проезд им. Репина, дом 3, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 22.06.2020 № 2458-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0139077:8  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица проезд им. Репина, 3

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство N 23306000-2328-р, дата выдачи от 12.07.2012 орган выдавший разрешение на строительство - департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 06.06.2020 № 193

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	101561,5	100254
в том числе: подземной части	куб.м	7455,9	7036
Общая площадь здания	кв.м	31803,9	34047,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	4219,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	6

Объекты жилищного фонда

**Многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ж.к. «Южный» по ул. Репина в г. Краснодаре. Литер 4.  
(1 этап строительства)**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12878,13	12059,9
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	384	384
в том числе:			
общая площадь	кв.м	18761,4	18404,1
жилая площадь	кв.м	8630,4	8784,6
1-комнатные	шт.	288	288
общая площадь	кв.м	-	12096,4
жилая площадь	кв.м	-	5307,7
2-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	6307,7
жилая площадь	кв.м	-	3440,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест и технических помещений общего пользования	кв.м	-	4389,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материал стен		монолитные ж/б стены и колонны	
Материалы перекрытий		монолитное ж/бетонное	
Материалы кровли		плоская с рулонным покрытием	
<b>Иные показатели:</b>			
Наружные электросети	м	-	213,9
Тепловые сети	м	-	731,1
Наружные сети ливневой канализации	м	-	393,9
Наружные сети бытовой канализация	м	-	168,8
Наружные сети водоснабжения	м	-	167,6

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		Высокий (В)	Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м			

площади			
Блок секция 1-2	кВт*ч/м2	-	30,2
Блок секция 3	кВт*ч/м2	-	36,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Утеплитель газосиликатные блоки, минераловатные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Стеклопакеты в ПВХ рамах	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Дьячков Евгений Анатольевич**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **27.12.2010 № 23-10-161**, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **02.02.2017**, а именно:

- от **23.06.2020** в отношении здания – **Многоэтажный 3-х секционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями в ж.к. «Южный» по ул. Репина в г. Краснодаре. Литер 4;**
- от **17.06.2020** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализация;**
- от **17.06.2020** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **17.06.2020** в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации;**
- от **17.06.2020** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **17.06.2020** в отношении сооружения – **наружные электросети.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 30 " июня 2020 г.

М.П.



Ю.О.Юдина

Прошито  
листа



Ліста  
Класіфікацыя  
Назва і адрас арганізацыі (адрас адпраўкі)  
Месца і дата складання  
Класіфікацыя  
Мінулае і адгукаў  
Мінулае і адгукаў  
Іншы звесткі:  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права

Класіфікацыя  
Назва і адрас арганізацыі (адрас адпраўкі)  
Месца і дата складання  
Класіфікацыя  
Мінулае і адгукаў  
Мінулае і адгукаў  
Іншы звесткі:  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права  
Нарушэнне праваў аўтарскага права