

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Цветы" 2 этап строительства

№ 23-000135 по состоянию на 31.07.2019

Дата подачи декларации: 30.03.2018

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>        |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЕКАТЕРИНОДАРИНВЕСТ-СТРОЙ"</b>       |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>350080</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Уральская</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>129;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Квартира: <b>нет;</b> Комната: <b>нет;</b> Офис: <b>нет;</b> Помещение: <b>нет;</b> |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:30 по 18:30</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(861)275-27-55</b>                              |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>Eis-rv@mail.ru</b>                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>www.ek-invest.ru</b>                    |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>                         |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:<br><b>нет</b>                     |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>2312213689</b>            |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1142312003789</b> |
|  | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2014</b>   |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>                         |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                             |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>                 |
|  | 3.3.6 | Голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                            |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика                            | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Николаева</b>  |
|   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Елена</b>  |
|   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Станиславовна</b>   |
|   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>   |
|   | 3.4.6 | СНИЛС:  |
|   | 3.4.7 | ИНН:<br><b>231211122822</b>   |
|   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Решение №1 Единственного участника о создании общества с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"</b>  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г.Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18». Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»</b> |
|   | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|   | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шоссе Нефтяников</b>  |
|   | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Строение: <b>1</b> ;   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Акрора Парк" Литер 1</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>24.01.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU 23306000-4085-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Стоянки легковых автомобилей боксовые. Мойка легковых автомобилей на два поста по ул. Шоссе Нефтяников, 22 в г. Краснодаре. Корректировка». Стоянки легковых автомобилей боксовые-литер «Г,Г1,Г2,Г3,Г4». Мойка легковых автомобилей на два поста - литер «Г5»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шоссе Нефтяников</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>нет</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2017 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>28.02.2017</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU 23306000-4116-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 166/2 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара» Многоквартирный дом - литер «А», техподполье- литер «под/А»</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Уральская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>166/2;</b>  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Комсомольский-2"</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>1 квартал 2018 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>01.08.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU 23-43-4217-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар</b>   |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоквартирная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350051, г. Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. Шоссе Нефтяников, 18, Корректировка 2»</b>         |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Шоссе Нефтяников</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>22</b> ; Корпус: <b>2</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Аврора Парк" Литер 2</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU 23-43-4296-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>«Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 1</b> |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Кореновская</b>   |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>57</b> ; Корпус: <b>1</b> ;   |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Красная Площадь" Литер 1</b>   |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2017 г.</b>   |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.10.2017</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU 23-43-4293-в-2017</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>« <b>Многоэтажная жилая застройка со встроенно-присвоенными помещениями общественного назначения по адресу: 350005, РФ, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Кореновская, 57» Литер 2</b> » |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>улица</b>  |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Кореновская</b>  |
|  | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>57</b> ; Корпус: <b>2</b> ;  |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Красная Площадь" Литер 2</b>  |
|  | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>3 квартал 2018 г.</b>  |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>05.09.2018</b>  |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ RU 23-43-4643-в-2018</b>   |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г.о. Краснодар</b>  |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br>« <b>Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Уральской, 162/4 в г. Краснодаре</b> »   |
|  | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|  | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |
|  | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Уральская</b>  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>162/4;</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:<br><b>ЖК "Комсомольский-3"</b>  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>4 квартал 2018 г.</b>  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:<br><b>27.11.2018</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>№ 23-43-4742-в-2018</b>  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b> |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Черноморский Строительный союз»</b>           |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>2309124982</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>294</b>  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>02.04.2018</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциация (союз)</b>  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>нет</b>  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>0000000000</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>(13 328) тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 448 247 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>1 160 481 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.1.5  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.6  | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |
|  | 7.1.7  | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>   |
|  | 7.1.8  | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p> |
|  | 7.1.9  | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>   |
|  | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>  |
|  | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

|                              |       |   |
|------------------------------|-------|---|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике:<br><b>Коммерческие обозначения, строящихся объектов застройщика: - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/ В: ЖК «Цветы» 1-этап строительства - г. Краснодар, ул. Круговая, 4/В: ЖК «Цветы» 2-этап строительства - г. Краснодар, ул. Дзержинского, 110/А, ЖК «Олимпийский» 1-этап строительства Реквизиты для оплаты по договору долевого участия (спецсчета): Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» г. Ростов-на-Дону БИК 046015207 к/сч 30101810500000000207 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810326020004116 - Уральская, 162/7 р/сч 40702810626020004117 - Круговая 4.В 1-й этап Литер 4, 5, 6, 7, 9 р/сч 40702810926020004118 - Круговая 4.В 2-й этап Литер 1, 2, 3, 8 р/сч 40702810026020002434 - Кореновская, 57, Литер 1 р/сч 40702810926020004998 - Дзержинского, 110/А, 1- этап строительства. Общество с ограниченной ответственностью «ЕкатеринодарИнвест-Строй» ИНН 2312213689 КПП 231201001 КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г. Краснодар БИК 040349602 к/сч 30101810100000000602 р/сч Выбирается в зависимости от объекта, указанного в договоре участия в долевом строительстве р/сч 40702810430000023767 - Уральская, 162/4 р/сч 4070281053000009115 - Уральская, 166/2 р/сч 40702810730000023768 - Кореновская, 57, Литер, 2 р/сч 40702810530000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 1 р/сч 40702810530000003616 - Шоссе Нефтяников, 22, Литер 2 р/сч 4070281053000009115 - стоянки легковых автомобилей боксовые Шоссе Нефтяников, 22</b> |
|------------------------------|-------|---|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация                              | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>4</b>   |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>В соответствии с градостроительным планом земельный участок предназначен для комплексного освоения в целях жилищного строительства среднеэтажного и многоэтажного жилья</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>  |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Круговая</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4/В</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Ст роение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1-секционный</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11445,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Круговая</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4/В</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Ст роение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1-секционный</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11445,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Круговая</b>   |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>4/В</b>   |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>З</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Ст роение:   |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1-секционный</b>  |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>18</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>11582,0 м2</b>  |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>край Краснодарский</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Краснодар</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:<br><b>Прикубанский внутригородской округ</b>  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>  |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Круговая</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>4/В</b>   |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Ст роение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:<br><b>1-секционный</b>  |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13699,0 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>А</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>7 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 554 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>533 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9087,00 м2</b>   |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 554 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>533 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9087,00 м2</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 428 м2</b>             |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>533 м2</b>             |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>8961,00 м2</b> |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>                 |
|  | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>6960,94 м2</b>         |
|  | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6960,94 м2</b> |

## Объект №1

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Степанов</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>       |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231202262485</b>                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Овсиенко</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>         |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231120192237</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Югстройинжиниринг»</b>               |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Лаборатория химического анализа»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Нью Граунд»</b>                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903046904</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0061-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0009-19</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертной документации и результатов инженерных изысканий                         | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>29.03.2019</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-006980-2019</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская негосударственная экспертиза</b>                 |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310157894</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>   |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4859-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г<br/>орода Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:126007:4874</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка:<br><b>28459_0 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов</b>   |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На участке предусмотрены: площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>   |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета</b>         |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2017</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1484/24</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2020</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергосистемы»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309132239</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 24/1-2018/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 856 340.5 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИнжКомСтрой"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2021</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                              |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b> |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b>                                 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>192</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>10</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>10</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 56.2               | 2             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 38.7               | 1             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 20.9               | 1             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 23.2               | 1             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 40.6               | 1             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 38.2               | 1             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 40.3               | 1             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 86.3               | 3             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 39.7               | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 44.7               | 1             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 38.7               | 1             |
| 12 | жилое      | 2    | 1              | 67.5               | 2             |
| 13 | жилое      | 3    | 1              | 55.8               | 2             |
| 14 | жилое      | 3    | 1              | 38.7               | 1             |
| 15 | жилое      | 3    | 1              | 20.9               | 1             |
| 16 | жилое      | 3    | 1              | 23.2               | 1             |
| 17 | жилое      | 3    | 1              | 40.6               | 1             |
| 18 | жилое      | 3    | 1              | 38.2               | 1             |
| 19 | жилое      | 3    | 1              | 40.3               | 1             |
| 20 | жилое      | 3    | 1              | 86.3               | 3             |
| 21 | жилое      | 3    | 1              | 39.7               | 1             |
| 22 | жилое      | 3    | 1              | 44.7               | 1             |
| 23 | жилое      | 3    | 1              | 38.7               | 1             |
| 24 | жилое      | 3    | 1              | 67.5               | 2             |
| 25 | жилое      | 4    | 1              | 55.8               | 2             |
| 26 | жилое      | 4    | 1              | 38.7               | 1             |
| 27 | жилое      | 4    | 1              | 20.9               | 1             |
| 28 | жилое      | 4    | 1              | 23.2               | 1             |
| 29 | жилое      | 4    | 1              | 40.6               | 1             |
| 30 | жилое      | 4    | 1              | 38.2               | 1             |
| 31 | жилое      | 4    | 1              | 40.3               | 1             |
| 32 | жилое      | 4    | 1              | 86.3               | 3             |
| 33 | жилое      | 4    | 1              | 39.7               | 1             |
| 34 | жилое      | 4    | 1              | 44.7               | 1             |
| 35 | жилое      | 4    | 1              | 38.7               | 1             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 36 | жилое | 4 | 1 | 67.5 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 55.8 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 20.9 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 23.2 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 40.6 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 38.2 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 40.3 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 86.3 | 3 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 39.7 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 44.7 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 67.5 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 55.8 | 2 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 20.9 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 23.2 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 40.6 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 38.2 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 40.3 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 86.3 | 3 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 39.7 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 44.7 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 67.5 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 55.8 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 20.9 | 1 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 23.2 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 40.6 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 38.2 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 40.3 | 1 |
| 68 | жилое | 7 | 1 | 86.3 | 3 |
| 69 | жилое | 7 | 1 | 39.7 | 1 |
| 70 | жилое | 7 | 1 | 44.7 | 1 |
| 71 | жилое | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 72 | жилое | 7 | 1 | 67.5 | 2 |
| 73 | жилое | 8 | 1 | 55.8 | 2 |
| 74 | жилое | 8 | 1 | 38.7 | 1 |
| 75 | жилое | 8 | 1 | 20.9 | 1 |
| 76 | жилое | 8 | 1 | 23.2 | 1 |
| 77 | жилое | 8 | 1 | 40.6 | 1 |
| 78 | жилое | 8 | 1 | 38.2 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 79  | жилое | 8  | 1 | 40.3 | 1 |
| 80  | жилое | 8  | 1 | 86.3 | 3 |
| 81  | жилое | 8  | 1 | 39.7 | 1 |
| 82  | жилое | 8  | 1 | 44.7 | 1 |
| 83  | жилое | 8  | 1 | 38.7 | 1 |
| 84  | жилое | 8  | 1 | 67.5 | 2 |
| 85  | жилое | 9  | 1 | 55.8 | 2 |
| 86  | жилое | 9  | 1 | 38.7 | 1 |
| 87  | жилое | 9  | 1 | 20.9 | 1 |
| 88  | жилое | 9  | 1 | 23.2 | 1 |
| 89  | жилое | 9  | 1 | 40.6 | 1 |
| 90  | жилое | 9  | 1 | 38.2 | 1 |
| 91  | жилое | 9  | 1 | 40.3 | 1 |
| 92  | жилое | 9  | 1 | 86.3 | 3 |
| 93  | жилое | 9  | 1 | 39.7 | 1 |
| 94  | жилое | 9  | 1 | 44.7 | 1 |
| 95  | жилое | 9  | 1 | 38.7 | 1 |
| 96  | жилое | 9  | 1 | 67.5 | 2 |
| 97  | жилое | 10 | 1 | 55.8 | 2 |
| 98  | жилое | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 99  | жилое | 10 | 1 | 20.9 | 1 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 23.2 | 1 |
| 101 | жилое | 10 | 1 | 40.6 | 1 |
| 102 | жилое | 10 | 1 | 38.2 | 1 |
| 103 | жилое | 10 | 1 | 40.3 | 1 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 86.3 | 3 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 44.7 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 67.5 | 2 |
| 109 | жилое | 11 | 1 | 55.8 | 2 |
| 110 | жилое | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 111 | жилое | 11 | 1 | 20.9 | 1 |
| 112 | жилое | 11 | 1 | 23.2 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | 1 | 40.6 | 1 |
| 114 | жилое | 11 | 1 | 38.2 | 1 |
| 115 | жилое | 11 | 1 | 40.3 | 1 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 86.3 | 3 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 39.7 | 1 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 44.7 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 67.5 | 2 |
| 121 | жилое | 12 | 1 | 55.8 | 2 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 122 | жилое | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 123 | жилое | 12 | 1 | 20.9 | 1 |
| 124 | жилое | 12 | 1 | 23.2 | 1 |
| 125 | жилое | 12 | 1 | 40.6 | 1 |
| 126 | жилое | 12 | 1 | 38.2 | 1 |
| 127 | жилое | 12 | 1 | 40.3 | 1 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 86.3 | 3 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 39.7 | 1 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 44.7 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 67.5 | 2 |
| 133 | жилое | 13 | 1 | 55.8 | 2 |
| 134 | жилое | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 135 | жилое | 13 | 1 | 20.9 | 1 |
| 136 | жилое | 13 | 1 | 23.2 | 1 |
| 137 | жилое | 13 | 1 | 40.6 | 1 |
| 138 | жилое | 13 | 1 | 38.2 | 1 |
| 139 | жилое | 13 | 1 | 40.3 | 1 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 86.3 | 3 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 39.7 | 1 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 44.7 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 67.5 | 2 |
| 145 | жилое | 14 | 1 | 55.8 | 2 |
| 146 | жилое | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 147 | жилое | 14 | 1 | 20.9 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | 1 | 23.2 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | 1 | 40.6 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | 1 | 38.2 | 1 |
| 151 | жилое | 14 | 1 | 40.3 | 1 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 86.3 | 3 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 39.7 | 1 |
| 154 | жилое | 14 | 1 | 44.7 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 67.5 | 2 |
| 157 | жилое | 15 | 1 | 55.8 | 2 |
| 158 | жилое | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 159 | жилое | 15 | 1 | 20.9 | 1 |
| 160 | жилое | 15 | 1 | 23.2 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | 1 | 40.6 | 1 |
| 162 | жилое | 15 | 1 | 38.2 | 1 |
| 163 | жилое | 15 | 1 | 40.3 | 1 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 86.3 | 3 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 165 | жилое | 15 | 1 | 39.7 | 1 |
| 166 | жилое | 15 | 1 | 44.7 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 67.5 | 2 |
| 169 | жилое | 16 | 1 | 55.8 | 2 |
| 170 | жилое | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 171 | жилое | 16 | 1 | 20.9 | 1 |
| 172 | жилое | 16 | 1 | 23.2 | 1 |
| 173 | жилое | 16 | 1 | 40.6 | 1 |
| 174 | жилое | 16 | 1 | 38.2 | 1 |
| 175 | жилое | 16 | 1 | 40.3 | 1 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 86.3 | 3 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 39.7 | 1 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 44.7 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 67.5 | 2 |
| 181 | жилое | 17 | 1 | 55.8 | 2 |
| 182 | жилое | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 183 | жилое | 17 | 1 | 20.9 | 1 |
| 184 | жилое | 17 | 1 | 23.2 | 1 |
| 185 | жилое | 17 | 1 | 40.6 | 1 |
| 186 | жилое | 17 | 1 | 38.2 | 1 |
| 187 | жилое | 17 | 1 | 40.3 | 1 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 86.3 | 3 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 39.7 | 1 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 44.7 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 67.5 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №      | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|--------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|        |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| Офис 1 | нежилое    | 1    | 1              | 78.1        | Офис, состоящий из трех помещений | 73.7        |
|        |            |      |                |             | С/У                               | 3.1         |
|        |            |      |                |             | Шкаф                              | 1.3         |
| Офис 2 | нежилое    | 1    | 1              | 78.1        | Офис, состоящий из трех помещений | 73.7        |
|        |            |      |                |             | С/У                               | 3.1         |
|        |            |      |                |             | Шкаф                              | 1.3         |
| Офис 3 | нежилое    | 1    | 1              | 54.2        | Офис, состоящий из двух помещений | 46.7        |
|        |            |      |                |             | С/У                               | 7.5         |
| Офис 4 | нежилое    | 1    | 1              | 51.6        | Офис, состоящий из двух помещений | 46.5        |
|        |            |      |                |             | С/У                               | 5.1         |
| Офис 5 | нежилое    | 1    | 1              | 45.6        | Офис, состоящий из двух помещений | 43          |

|         |         |   |   |      |                                   |      |
|---------|---------|---|---|------|-----------------------------------|------|
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.6  |
| Офис 6  | нежилое | 1 | 1 | 49.7 | Офис, состоящий из двух помещений | 42.7 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 7    |
| Офис 7  | нежилое | 1 | 1 | 36.9 | Офис, состоящий из двух помещений | 34.3 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.6  |
| Офис 8  | нежилое | 1 | 1 | 36.9 | Офис, состоящий из двух помещений | 34.3 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.6  |
| Офис 9  | нежилое | 1 | 1 | 48.9 | Офис, состоящий из двух помещений | 46.8 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.1  |
| Офис 10 | нежилое | 1 | 1 | 53   | Офис, состоящий из двух помещений | 51.1 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 1.9  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

| №  | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Электрощитовая                   | подвал                                | нежилое              | 13.8         |
| 2  | ИТП и помещение водомерного узла | подвал                                | нежилое              | 41           |
| 4  | Помещение технического подвала   | подвал                                | нежилое              | 548.6        |
| 5  | Коридор                          | 1 этаж                                | нежилое              | 27.6         |
| 6  | Помещение дежурного по подъезду  | 1 этаж                                | нежилое              | 10.3         |
| 7  | КУИ                              | 1 этаж                                | нежилое              | 3.5          |
| 8  | Тамбур                           | 1 этаж                                | нежилое              | 5.5          |
| 9  | Лестничная клетка                | 1 этаж                                | нежилое              | 16.50        |
| 10 | Зона воздушного перехода         | 2 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 11 | Тамбур                           | 2 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 12 | Коридор                          | 2 этаж                                | нежилое              | 47.8         |
| 13 | Лестничная клетка                | 2 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 14 | Зона воздушного перехода         | 3 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 15 | Тамбур                           | 3 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 16 | Коридор                          | 3 этаж                                | нежилое              | 47.8         |
| 17 | Лестничная клетка                | 3 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 18 | Зона воздушного перехода         | 4 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 19 | Тамбур                           | 4 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 20 | Коридор                          | 4 этаж                                | нежилое              | 47.8         |
| 21 | Лестничная клетка                | 4 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 22 | Зона воздушного перехода         | 5 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 23 | Тамбур                           | 5 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 24 | Коридор                          | 5 этаж                                | нежилое              | 47.8         |
| 25 | Лестничная клетка                | 5 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 26 | Зона воздушного перехода         | 6 этаж                                | нежилое              | 2.6          |

|    |                          |         |         |      |
|----|--------------------------|---------|---------|------|
| 27 | Тамбур                   | 6 этаж  | нежилое | 9.5  |
| 28 | Коридор                  | 6 этаж  | нежилое | 47.8 |
| 29 | Лестничная клетка        | 6 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 30 | Зона воздушного перехода | 7 этаж  | нежилое | 2.6  |
| 31 | Тамбур                   | 7 этаж  | нежилое | 9.5  |
| 32 | Коридор                  | 7 этаж  | нежилое | 47.8 |
| 33 | Лестничная клетка        | 7 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 34 | Зона воздушного перехода | 8 этаж  | нежилое | 2.6  |
| 35 | Тамбур                   | 8 этаж  | нежилое | 9.5  |
| 36 | Коридор                  | 8 этаж  | нежилое | 47.8 |
| 37 | Лестничная клетка        | 8 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 38 | Зона воздушного перехода | 9 этаж  | нежилое | 2.6  |
| 39 | Тамбур                   | 9 этаж  | нежилое | 9.5  |
| 40 | Коридор                  | 9 этаж  | нежилое | 47.8 |
| 41 | Лестничная клетка        | 9 этаж  | нежилое | 4.3  |
| 42 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | нежилое | 2.6  |
| 43 | Тамбур                   | 10 этаж | нежилое | 9.5  |
| 44 | Коридор                  | 10 этаж | нежилое | 47.8 |
| 45 | Лестничная клетка        | 10 этаж | нежилое | 4.3  |
| 46 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | нежилое | 2.6  |
| 47 | Тамбур                   | 11 этаж | нежилое | 9.5  |
| 48 | Коридор                  | 11 этаж | нежилое | 47.8 |
| 49 | Лестничная клетка        | 11 этаж | нежилое | 4.3  |
| 50 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | нежилое | 2.6  |
| 51 | Тамбур                   | 12 этаж | нежилое | 9.5  |
| 52 | Коридор                  | 12 этаж | нежилое | 47.8 |
| 53 | Лестничная клетка        | 12 этаж | нежилое | 4.3  |
| 54 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | нежилое | 2.6  |
| 55 | Тамбур                   | 13 этаж | нежилое | 9.5  |
| 56 | Коридор                  | 13 этаж | нежилое | 47.8 |
| 57 | Лестничная клетка        | 13 этаж | нежилое | 4.3  |
| 58 | Зона воздушного перехода | 14 этаж | нежилое | 2.6  |
| 59 | Тамбур                   | 14 этаж | нежилое | 9.5  |
| 60 | Коридор                  | 14 этаж | нежилое | 47.8 |
| 61 | Лестничная клетка        | 14 этаж | нежилое | 4.3  |
| 62 | Зона воздушного перехода | 15 этаж | нежилое | 2.6  |
| 63 | Тамбур                   | 15 этаж | нежилое | 9.5  |
| 64 | Коридор                  | 15 этаж | нежилое | 47.8 |
| 65 | Лестничная клетка        | 15 этаж | нежилое | 4.3  |
| 66 | Зона воздушного перехода | 16 этаж | нежилое | 2.6  |
| 67 | Тамбур                   | 16 этаж | нежилое | 9.5  |
| 68 | Коридор                  | 16 этаж | нежилое | 47.8 |
| 69 | Лестничная клетка        | 16 этаж | нежилое | 4.3  |

|    |                           |         |         |       |
|----|---------------------------|---------|---------|-------|
| 70 | Зона воздушного перехода  | 17 этаж | нежилое | 2.6   |
| 71 | Тамбур                    | 17 этаж | нежилое | 9.5   |
| 72 | Коридор                   | 17 этаж | нежилое | 47.8  |
| 73 | Лестничная клетка         | 17 этаж | нежилое | 4.3   |
| 74 | Лестничная клетка         | чердак  | нежилое | 4.3   |
| 75 | Коридор                   | чердак  | нежилое | 19.9  |
| 76 | Машинное помещение лифтов | чердак  | нежилое | 28.7  |
| 77 | Теплый чердак             | чердак  | нежилое | 540.7 |

|      |  |        |  |  |
|------|--|--------|--|--|
| 16.2 | Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |
|------|--|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования   | Назначения                                 |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС     | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды и пожаротушение | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ИТП     | Индивидуальный тепловой пункт  | Отопление и горячее водоснабжение          |
| 3 | Технический подвал                    | Электрощитовая   | Электрооснабжение                          |
| 4 | 2-17 этажи                            | Этажные щиты   | Электрооснабжение                          |
| 5 | Чердак                                | Лифтовое оборудование  | Лифтовое оборудование                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|          |  |        |   |
|----------|--|--------|---|
| 17.1     | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>          |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>          |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|          |  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>          |

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 079 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:126007:4874</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004118</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1142312003789</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>26369978</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства   |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:              |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|   | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|   | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                    | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №2

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Степанов</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>       |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231202262485</b>                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Овсиенко</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>         |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231120192237</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Югстройинжиниринг»</b>               |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Лаборатория химического анализа»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Нью Граунд»</b>                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903046904</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0061-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4859-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г<br/>орода Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:126007:4874</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>28459_0 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На участке предусмотрены площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета</b>        |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1484/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергосистемы»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309132239</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 24/1-2018/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 856 340.5 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИнжКомСтрой"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 827 196,95 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b> |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2308161928**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**192**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**10**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**10**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 56.2               | 2             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 38.7               | 1             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 20.9               | 1             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 23.2               | 1             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 40.6               | 1             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 38.2               | 1             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 40.3               | 1             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 86.3               | 3             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 39.7               | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 44.7               | 1             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 38.7               | 1             |
| 12 | жилое      | 2    | 1              | 67.5               | 2             |
| 13 | жилое      | 3    | 1              | 55.8               | 2             |
| 14 | жилое      | 3    | 1              | 38.7               | 1             |
| 15 | жилое      | 3    | 1              | 20.9               | 1             |
| 16 | жилое      | 3    | 1              | 23.2               | 1             |
| 17 | жилое      | 3    | 1              | 40.6               | 1             |
| 18 | жилое      | 3    | 1              | 38.2               | 1             |
| 19 | жилое      | 3    | 1              | 40.3               | 1             |
| 20 | жилое      | 3    | 1              | 86.3               | 3             |
| 21 | жилое      | 3    | 1              | 39.7               | 1             |
| 22 | жилое      | 3    | 1              | 44.7               | 1             |
| 23 | жилое      | 3    | 1              | 38.7               | 1             |
| 24 | жилое      | 3    | 1              | 67.5               | 2             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 25 | жилое | 4 | 1 | 55.8 | 2 |
| 26 | жилое | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 20.9 | 1 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 23.2 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 40.6 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 38.2 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 40.3 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 86.3 | 3 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 39.7 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 44.7 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 67.5 | 2 |
| 37 | жилое | 5 | 1 | 55.8 | 2 |
| 38 | жилое | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 39 | жилое | 5 | 1 | 20.9 | 1 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 23.2 | 1 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 40.6 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 38.2 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 40.3 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 86.3 | 3 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 39.7 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 44.7 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 67.5 | 2 |
| 49 | жилое | 6 | 1 | 55.8 | 2 |
| 50 | жилое | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 51 | жилое | 6 | 1 | 20.9 | 1 |
| 52 | жилое | 6 | 1 | 23.2 | 1 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 40.6 | 1 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 38.2 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 40.3 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 86.3 | 3 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 39.7 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 44.7 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 67.5 | 2 |
| 61 | жилое | 7 | 1 | 55.8 | 2 |
| 62 | жилое | 7 | 1 | 38.7 | 1 |
| 63 | жилое | 7 | 1 | 20.9 | 1 |
| 64 | жилое | 7 | 1 | 23.2 | 1 |
| 65 | жилое | 7 | 1 | 40.6 | 1 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 38.2 | 1 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 40.3 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 68  | жилое | 7  | 1 | 86.3 | 3 |
| 69  | жилое | 7  | 1 | 39.7 | 1 |
| 70  | жилое | 7  | 1 | 44.7 | 1 |
| 71  | жилое | 7  | 1 | 38.7 | 1 |
| 72  | жилое | 7  | 1 | 67.5 | 2 |
| 73  | жилое | 8  | 1 | 55.8 | 2 |
| 74  | жилое | 8  | 1 | 38.7 | 1 |
| 75  | жилое | 8  | 1 | 20.9 | 1 |
| 76  | жилое | 8  | 1 | 23.2 | 1 |
| 77  | жилое | 8  | 1 | 40.6 | 1 |
| 78  | жилое | 8  | 1 | 38.2 | 1 |
| 79  | жилое | 8  | 1 | 40.3 | 1 |
| 80  | жилое | 8  | 1 | 86.3 | 3 |
| 81  | жилое | 8  | 1 | 39.7 | 1 |
| 82  | жилое | 8  | 1 | 44.7 | 1 |
| 83  | жилое | 8  | 1 | 38.7 | 1 |
| 84  | жилое | 8  | 1 | 67.5 | 2 |
| 85  | жилое | 9  | 1 | 55.8 | 2 |
| 86  | жилое | 9  | 1 | 38.7 | 1 |
| 87  | жилое | 9  | 1 | 20.9 | 1 |
| 88  | жилое | 9  | 1 | 23.2 | 1 |
| 89  | жилое | 9  | 1 | 40.6 | 1 |
| 90  | жилое | 9  | 1 | 38.2 | 1 |
| 91  | жилое | 9  | 1 | 40.3 | 1 |
| 92  | жилое | 9  | 1 | 86.3 | 3 |
| 93  | жилое | 9  | 1 | 39.7 | 1 |
| 94  | жилое | 9  | 1 | 44.7 | 1 |
| 95  | жилое | 9  | 1 | 38.7 | 1 |
| 96  | жилое | 9  | 1 | 67.5 | 2 |
| 97  | жилое | 10 | 1 | 55.8 | 2 |
| 98  | жилое | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 99  | жилое | 10 | 1 | 20.9 | 1 |
| 100 | жилое | 10 | 1 | 23.2 | 1 |
| 101 | жилое | 10 | 1 | 40.6 | 1 |
| 102 | жилое | 10 | 1 | 38.2 | 1 |
| 103 | жилое | 10 | 1 | 40.3 | 1 |
| 104 | жилое | 10 | 1 | 86.3 | 3 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 44.7 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 67.5 | 2 |
| 109 | жилое | 11 | 1 | 55.8 | 2 |
| 110 | жилое | 11 | 1 | 38.7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 111 | жилое | 11 | 1 | 20.9 | 1 |
| 112 | жилое | 11 | 1 | 23.2 | 1 |
| 113 | жилое | 11 | 1 | 40.6 | 1 |
| 114 | жилое | 11 | 1 | 38.2 | 1 |
| 115 | жилое | 11 | 1 | 40.3 | 1 |
| 116 | жилое | 11 | 1 | 86.3 | 3 |
| 117 | жилое | 11 | 1 | 39.7 | 1 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 44.7 | 1 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 67.5 | 2 |
| 121 | жилое | 12 | 1 | 55.8 | 2 |
| 122 | жилое | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 123 | жилое | 12 | 1 | 20.9 | 1 |
| 124 | жилое | 12 | 1 | 23.2 | 1 |
| 125 | жилое | 12 | 1 | 40.6 | 1 |
| 126 | жилое | 12 | 1 | 38.2 | 1 |
| 127 | жилое | 12 | 1 | 40.3 | 1 |
| 128 | жилое | 12 | 1 | 86.3 | 3 |
| 129 | жилое | 12 | 1 | 39.7 | 1 |
| 130 | жилое | 12 | 1 | 44.7 | 1 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 67.5 | 2 |
| 133 | жилое | 13 | 1 | 55.8 | 2 |
| 134 | жилое | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 135 | жилое | 13 | 1 | 20.9 | 1 |
| 136 | жилое | 13 | 1 | 23.2 | 1 |
| 137 | жилое | 13 | 1 | 40.6 | 1 |
| 138 | жилое | 13 | 1 | 38.2 | 1 |
| 139 | жилое | 13 | 1 | 40.3 | 1 |
| 140 | жилое | 13 | 1 | 86.3 | 3 |
| 141 | жилое | 13 | 1 | 39.7 | 1 |
| 142 | жилое | 13 | 1 | 44.7 | 1 |
| 143 | жилое | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 67.5 | 2 |
| 145 | жилое | 14 | 1 | 55.8 | 2 |
| 146 | жилое | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 147 | жилое | 14 | 1 | 20.9 | 1 |
| 148 | жилое | 14 | 1 | 23.2 | 1 |
| 149 | жилое | 14 | 1 | 40.6 | 1 |
| 150 | жилое | 14 | 1 | 38.2 | 1 |
| 151 | жилое | 14 | 1 | 40.3 | 1 |
| 152 | жилое | 14 | 1 | 86.3 | 3 |
| 153 | жилое | 14 | 1 | 39.7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 154 | жилое | 14 | 1 | 44.7 | 1 |
| 155 | жилое | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 156 | жилое | 14 | 1 | 67.5 | 2 |
| 157 | жилое | 15 | 1 | 55.8 | 2 |
| 158 | жилое | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 159 | жилое | 15 | 1 | 20.9 | 1 |
| 160 | жилое | 15 | 1 | 23.2 | 1 |
| 161 | жилое | 15 | 1 | 40.6 | 1 |
| 162 | жилое | 15 | 1 | 38.2 | 1 |
| 163 | жилое | 15 | 1 | 40.3 | 1 |
| 164 | жилое | 15 | 1 | 86.3 | 3 |
| 165 | жилое | 15 | 1 | 39.7 | 1 |
| 166 | жилое | 15 | 1 | 44.7 | 1 |
| 167 | жилое | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 168 | жилое | 15 | 1 | 67.5 | 2 |
| 169 | жилое | 16 | 1 | 55.8 | 2 |
| 170 | жилое | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 171 | жилое | 16 | 1 | 20.9 | 1 |
| 172 | жилое | 16 | 1 | 23.2 | 1 |
| 173 | жилое | 16 | 1 | 40.6 | 1 |
| 174 | жилое | 16 | 1 | 38.2 | 1 |
| 175 | жилое | 16 | 1 | 40.3 | 1 |
| 176 | жилое | 16 | 1 | 86.3 | 3 |
| 177 | жилое | 16 | 1 | 39.7 | 1 |
| 178 | жилое | 16 | 1 | 44.7 | 1 |
| 179 | жилое | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 180 | жилое | 16 | 1 | 67.5 | 2 |
| 181 | жилое | 17 | 1 | 55.8 | 2 |
| 182 | жилое | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 183 | жилое | 17 | 1 | 20.9 | 1 |
| 184 | жилое | 17 | 1 | 23.2 | 1 |
| 185 | жилое | 17 | 1 | 40.6 | 1 |
| 186 | жилое | 17 | 1 | 38.2 | 1 |
| 187 | жилое | 17 | 1 | 40.3 | 1 |
| 188 | жилое | 17 | 1 | 86.3 | 3 |
| 189 | жилое | 17 | 1 | 39.7 | 1 |
| 190 | жилое | 17 | 1 | 44.7 | 1 |
| 191 | жилое | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 192 | жилое | 17 | 1 | 67.5 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |

|         |         |   |   |      |                                   |      |
|---------|---------|---|---|------|-----------------------------------|------|
| Офис 1  | нежилое | 1 | 1 | 78.1 | Офис, состоящий из трех помещений | 73.7 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 3.1  |
|         |         |   |   |      | Шкаф                              | 1.3  |
| Офис 2  | нежилое | 1 | 1 | 78.1 | Офис, состоящий из трех помещений | 73.7 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 3.1  |
|         |         |   |   |      | Шкаф                              | 1.3  |
| Офис 3  | нежилое | 1 | 1 | 54.2 | Офис, состоящий из двух помещений | 46.7 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 7.5  |
| Офис 4  | нежилое | 1 | 1 | 51.6 | Офис, состоящий из двух помещений | 46.5 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 5.1  |
| Офис 5  | нежилое | 1 | 1 | 45.6 | Офис, состоящий из двух помещений | 43   |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.6  |
| Офис 6  | нежилое | 1 | 1 | 49.7 | Офис, состоящий из двух помещений | 42.7 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 7    |
| Офис 7  | нежилое | 1 | 1 | 36.9 | Офис, состоящий из двух помещений | 34.3 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.6  |
| Офис 8  | нежилое | 1 | 1 | 36.9 | Офис, состоящий из двух помещений | 34.3 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.6  |
| Офис 9  | нежилое | 1 | 1 | 48.9 | Офис, состоящий из двух помещений | 46.8 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 2.1  |
| Офис 10 | нежилое | 1 | 1 | 53   | Офис, состоящий из двух помещений | 51.1 |
|         |         |   |   |      | С/У                               | 1.9  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |                                 | 16.1.1                                |  |                      |              |
|--|---------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|--------------|
| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (м2) |
| 1  | Электрощитовая                  | подвал                                |  | нежилое              | 13.8         |
| 2  | ВНС                             | подвал                                |  | нежилое              | 41.04        |
| 3  | ИТП                             | подвал                                |  | нежилое              | 39.78        |
| 4  | Помещение технического подвала  | подвал                                |  | нежилое              | 509          |
| 5  | Коридор                         | 1 этаж                                |  | нежилое              | 30.95        |
| 6  | Помещение дежурного по подъезду | 1 этаж                                |  | нежилое              | 10.3         |
| 7  | КУИ                             | 1 этаж                                |  | нежилое              | 3.5          |
| 8  | Тамбур                          | 1 этаж                                |  | нежилое              | 5.11         |
| 9  | Лестничная клетка               | 1 этаж                                |  | нежилое              | 18.61        |
| 10   | Зона воздушного перехода        | 2 этаж                                |  | нежилое              | 2.65         |
| 11   | Тамбур                          | 2 этаж                                |  | нежилое              | 9.61         |
| 12   | Коридор                         | 2 этаж                                |  | нежилое              | 51.2         |
| 13   | Лестничная клетка               | 2 этаж                                |  | нежилое              | 13.8         |
| 14   | Зона воздушного перехода        | 3 этаж                                |  | нежилое              | 2.65         |

|    |                          |         |         |      |
|----|--------------------------|---------|---------|------|
| 15 | Тамбур                   | 3 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 16 | Коридор                  | 3 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 17 | Лестничная клетка        | 3 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 18 | Зона воздушного перехода | 4 этаж  | нежилое | 2.65 |
| 19 | Тамбур                   | 4 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 20 | Коридор                  | 4 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 21 | Лестничная клетка        | 4 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 22 | Зона воздушного перехода | 5 этаж  | нежилое | 2.65 |
| 23 | Тамбур                   | 5 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 24 | Коридор                  | 5 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 25 | Лестничная клетка        | 5 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 26 | Зона воздушного перехода | 6 этаж  | нежилое | 2.65 |
| 27 | Тамбур                   | 6 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 28 | Коридор                  | 6 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 29 | Лестничная клетка        | 6 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 30 | Зона воздушного перехода | 7 этаж  | нежилое | 2.65 |
| 31 | Тамбур                   | 7 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 32 | Коридор                  | 7 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 33 | Лестничная клетка        | 7 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 34 | Зона воздушного перехода | 8 этаж  | нежилое | 2.65 |
| 35 | Тамбур                   | 8 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 36 | Коридор                  | 8 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 37 | Лестничная клетка        | 8 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 38 | Зона воздушного перехода | 9 этаж  | нежилое | 2.65 |
| 39 | Тамбур                   | 9 этаж  | нежилое | 9.61 |
| 40 | Коридор                  | 9 этаж  | нежилое | 51.2 |
| 41 | Лестничная клетка        | 9 этаж  | нежилое | 13.8 |
| 42 | Зона воздушного перехода | 10 этаж | нежилое | 2.65 |
| 43 | Тамбур                   | 10 этаж | нежилое | 9.61 |
| 44 | Коридор                  | 10 этаж | нежилое | 51.2 |
| 45 | Лестничная клетка        | 10 этаж | нежилое | 13.8 |
| 46 | Зона воздушного перехода | 11 этаж | нежилое | 2.65 |
| 47 | Тамбур                   | 11 этаж | нежилое | 9.61 |
| 48 | Коридор                  | 11 этаж | нежилое | 51.2 |
| 49 | Лестничная клетка        | 11 этаж | нежилое | 13.8 |
| 50 | Зона воздушного перехода | 12 этаж | нежилое | 2.65 |
| 51 | Тамбур                   | 12 этаж | нежилое | 9.61 |
| 52 | Коридор                  | 12 этаж | нежилое | 51.2 |
| 53 | Лестничная клетка        | 12 этаж | нежилое | 13.8 |
| 54 | Зона воздушного перехода | 13 этаж | нежилое | 2.65 |
| 55 | Тамбур                   | 13 этаж | нежилое | 9.61 |
| 56 | Коридор                  | 13 этаж | нежилое | 51.2 |
| 57 | Лестничная клетка        | 13 этаж | нежилое | 13.8 |

|    |                           |         |         |       |
|----|---------------------------|---------|---------|-------|
| 58 | Зона воздушного перехода  | 14 этаж | нежилое | 2.65  |
| 59 | Тамбур                    | 14 этаж | нежилое | 9.61  |
| 60 | Коридор                   | 14 этаж | нежилое | 51.2  |
| 61 | Лестничная клетка         | 14 этаж | нежилое | 13.8  |
| 62 | Зона воздушного перехода  | 15 этаж | нежилое | 2.65  |
| 63 | Тамбур                    | 15 этаж | нежилое | 9.61  |
| 64 | Коридор                   | 15 этаж | нежилое | 51.2  |
| 65 | Лестничная клетка         | 15 этаж | нежилое | 13.8  |
| 66 | Зона воздушного перехода  | 16 этаж | нежилое | 2.65  |
| 67 | Тамбур                    | 16 этаж | нежилое | 9.61  |
| 68 | Коридор                   | 16 этаж | нежилое | 51.2  |
| 69 | Лестничная клетка         | 16 этаж | нежилое | 13.8  |
| 70 | Зона воздушного перехода  | 17 этаж | нежилое | 2.65  |
| 71 | Тамбур                    | 17 этаж | нежилое | 9.61  |
| 72 | Коридор                   | 17 этаж | нежилое | 51.2  |
| 73 | Лестничная клетка         | 17 этаж | нежилое | 13.8  |
| 74 | Лестничная клетка         | чердак  | нежилое | 4.3   |
| 75 | Коридор                   | чердак  | нежилое | 19.9  |
| 76 | Машинное помещение лифтов | чердак  | нежилое | 28.7  |
| 77 | Помещение                 | чердак  | нежилое | 540.7 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования                                     | Назначения                                 |
|---|---------------------------------------|--|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС     | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды | Система холодного и горячего водоснабжения |
| 2 | Технический подвал, помещение ВНС     | Станция водяного пожаротушения                       | Пожаротушение                              |
| 3 | Технический подвал, помещение ИТП     | Индивидуальный тепловой пункт                        | Отопление и горячее водоснабжение          |
| 4 | Технический подвал                    | Электрощитовая                                       | Электроснабжение                           |
| 5 | 2-17 этажи                            | Этажные щиты   | Электроснабжение                           |
| 6 | Чердак                                | Лифтовое оборудование                                | Лифтовое оборудование                      |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>297 079 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |        |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:126007:4874</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004118</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|   |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>  |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>   |
|  |        | ОГРН:<br><b>1142312003789</b>  |
|  |        | ОКПО:<br><b>26369978</b>   |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №3

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Степанов</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>       |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231202262485</b>                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Овсиенко</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>         |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231120192237</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Югстройинжиниринг»</b>               |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Лаборатория химического анализа»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Нью Граунд»</b>                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903046904</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0061-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4859-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г<br/>орода Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:126007:4874</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>28459_0 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На участке предусмотрены площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета</b>        |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1484/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергосистемы»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309132239</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 24/1-2018/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 856 340.5 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИнжКомСтрой"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 827 196,95 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b> |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:  
**2308161928**

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:  
**208**

15.1.2

Количество нежилых помещений:  
**10**

15.1.2.1

В том числе машино-мест:  
**0**

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:  
**10**

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1  | жилое      | 2    | 1              | 55.4               | 2             |
| 2  | жилое      | 2    | 1              | 38.7               | 1             |
| 3  | жилое      | 2    | 1              | 20.9               | 1             |
| 4  | жилое      | 2    | 1              | 23.2               | 1             |
| 5  | жилое      | 2    | 1              | 40.6               | 1             |
| 6  | жилое      | 2    | 1              | 38.2               | 1             |
| 7  | жилое      | 2    | 1              | 40.3               | 1             |
| 8  | жилое      | 2    | 1              | 40.3               | 1             |
| 9  | жилое      | 2    | 1              | 38.2               | 1             |
| 10 | жилое      | 2    | 1              | 39.7               | 1             |
| 11 | жилое      | 2    | 1              | 44.7               | 1             |
| 12 | жилое      | 2    | 1              | 38.7               | 1             |
| 13 | жилое      | 2    | 1              | 67.1               | 2             |
| 14 | жилое      | 3    | 1              | 55.8               | 2             |
| 15 | жилое      | 3    | 1              | 38.7               | 1             |
| 16 | жилое      | 3    | 1              | 20.9               | 1             |
| 17 | жилое      | 3    | 1              | 23.2               | 1             |
| 18 | жилое      | 3    | 1              | 40.6               | 1             |
| 19 | жилое      | 3    | 1              | 38.2               | 1             |
| 20 | жилое      | 3    | 1              | 40.3               | 1             |
| 21 | жилое      | 3    | 1              | 40.3               | 1             |
| 22 | жилое      | 3    | 1              | 38.2               | 1             |
| 23 | жилое      | 3    | 1              | 39.7               | 1             |
| 24 | жилое      | 3    | 1              | 44.7               | 1             |

|    |       |   |   |      |   |
|----|-------|---|---|------|---|
| 25 | жилое | 3 | 1 | 38.7 | 1 |
| 26 | жилое | 3 | 1 | 67.5 | 2 |
| 27 | жилое | 4 | 1 | 55.8 | 2 |
| 28 | жилое | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 29 | жилое | 4 | 1 | 20.9 | 1 |
| 30 | жилое | 4 | 1 | 23.2 | 1 |
| 31 | жилое | 4 | 1 | 40.6 | 1 |
| 32 | жилое | 4 | 1 | 38.2 | 1 |
| 33 | жилое | 4 | 1 | 40.3 | 1 |
| 34 | жилое | 4 | 1 | 40.3 | 1 |
| 35 | жилое | 4 | 1 | 38.2 | 1 |
| 36 | жилое | 4 | 1 | 39.7 | 1 |
| 37 | жилое | 4 | 1 | 44.7 | 1 |
| 38 | жилое | 4 | 1 | 38.7 | 1 |
| 39 | жилое | 4 | 1 | 67.5 | 2 |
| 40 | жилое | 5 | 1 | 55.8 | 2 |
| 41 | жилое | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 42 | жилое | 5 | 1 | 20.9 | 1 |
| 43 | жилое | 5 | 1 | 23.2 | 1 |
| 44 | жилое | 5 | 1 | 40.6 | 1 |
| 45 | жилое | 5 | 1 | 38.2 | 1 |
| 46 | жилое | 5 | 1 | 40.3 | 1 |
| 47 | жилое | 5 | 1 | 40.3 | 1 |
| 48 | жилое | 5 | 1 | 38.2 | 1 |
| 49 | жилое | 5 | 1 | 39.7 | 1 |
| 50 | жилое | 5 | 1 | 44.7 | 1 |
| 51 | жилое | 5 | 1 | 38.7 | 1 |
| 52 | жилое | 5 | 1 | 67.5 | 2 |
| 53 | жилое | 6 | 1 | 55.8 | 2 |
| 54 | жилое | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 55 | жилое | 6 | 1 | 20.9 | 1 |
| 56 | жилое | 6 | 1 | 23.2 | 1 |
| 57 | жилое | 6 | 1 | 40.6 | 1 |
| 58 | жилое | 6 | 1 | 38.2 | 1 |
| 59 | жилое | 6 | 1 | 40.3 | 1 |
| 60 | жилое | 6 | 1 | 40.3 | 1 |
| 61 | жилое | 6 | 1 | 38.2 | 1 |
| 62 | жилое | 6 | 1 | 39.7 | 1 |
| 63 | жилое | 6 | 1 | 44.7 | 1 |
| 64 | жилое | 6 | 1 | 38.7 | 1 |
| 65 | жилое | 6 | 1 | 67.5 | 2 |
| 66 | жилое | 7 | 1 | 55.8 | 2 |
| 67 | жилое | 7 | 1 | 38.7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 68  | жилое | 7  | 1 | 20.9 | 1 |
| 69  | жилое | 7  | 1 | 23.2 | 1 |
| 70  | жилое | 7  | 1 | 40.6 | 1 |
| 71  | жилое | 7  | 1 | 38.2 | 1 |
| 72  | жилое | 7  | 1 | 40.3 | 1 |
| 73  | жилое | 7  | 1 | 40.3 | 1 |
| 74  | жилое | 7  | 1 | 38.2 | 1 |
| 75  | жилое | 7  | 1 | 39.7 | 1 |
| 76  | жилое | 7  | 1 | 44.7 | 1 |
| 77  | жилое | 7  | 1 | 38.7 | 1 |
| 78  | жилое | 7  | 1 | 67.5 | 2 |
| 79  | жилое | 8  | 1 | 55.8 | 2 |
| 80  | жилое | 8  | 1 | 38.7 | 1 |
| 81  | жилое | 8  | 1 | 20.9 | 1 |
| 82  | жилое | 8  | 1 | 23.2 | 1 |
| 83  | жилое | 8  | 1 | 40.6 | 1 |
| 84  | жилое | 8  | 1 | 38.2 | 1 |
| 85  | жилое | 8  | 1 | 40.3 | 1 |
| 86  | жилое | 8  | 1 | 40.3 | 1 |
| 87  | жилое | 8  | 1 | 38.2 | 1 |
| 88  | жилое | 8  | 1 | 39.7 | 1 |
| 89  | жилое | 8  | 1 | 44.7 | 1 |
| 90  | жилое | 8  | 1 | 38.7 | 1 |
| 91  | жилое | 8  | 1 | 67.5 | 2 |
| 92  | жилое | 9  | 1 | 55.8 | 2 |
| 93  | жилое | 9  | 1 | 38.7 | 1 |
| 94  | жилое | 9  | 1 | 20.9 | 1 |
| 95  | жилое | 9  | 1 | 23.2 | 1 |
| 96  | жилое | 9  | 1 | 40.6 | 1 |
| 97  | жилое | 9  | 1 | 38.2 | 1 |
| 98  | жилое | 9  | 1 | 40.3 | 1 |
| 99  | жилое | 9  | 1 | 40.3 | 1 |
| 100 | жилое | 9  | 1 | 38.2 | 1 |
| 101 | жилое | 9  | 1 | 39.7 | 1 |
| 102 | жилое | 9  | 1 | 44.7 | 1 |
| 103 | жилое | 9  | 1 | 38.7 | 1 |
| 104 | жилое | 9  | 1 | 67.5 | 2 |
| 105 | жилое | 10 | 1 | 55.8 | 2 |
| 106 | жилое | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 107 | жилое | 10 | 1 | 20.9 | 1 |
| 108 | жилое | 10 | 1 | 23.2 | 1 |
| 109 | жилое | 10 | 1 | 40.6 | 1 |
| 110 | жилое | 10 | 1 | 38.2 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 111 | жилое | 10 | 1 | 40.3 | 1 |
| 112 | жилое | 10 | 1 | 40.3 | 1 |
| 113 | жилое | 10 | 1 | 38.2 | 1 |
| 114 | жилое | 10 | 1 | 39.7 | 1 |
| 115 | жилое | 10 | 1 | 44.7 | 1 |
| 116 | жилое | 10 | 1 | 38.7 | 1 |
| 117 | жилое | 10 | 1 | 67.5 | 2 |
| 118 | жилое | 11 | 1 | 55.8 | 2 |
| 119 | жилое | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 120 | жилое | 11 | 1 | 20.9 | 1 |
| 121 | жилое | 11 | 1 | 23.2 | 1 |
| 122 | жилое | 11 | 1 | 40.6 | 1 |
| 123 | жилое | 11 | 1 | 38.2 | 1 |
| 124 | жилое | 11 | 1 | 40.3 | 1 |
| 125 | жилое | 11 | 1 | 40.3 | 1 |
| 126 | жилое | 11 | 1 | 38.2 | 1 |
| 127 | жилое | 11 | 1 | 39.7 | 1 |
| 128 | жилое | 11 | 1 | 44.7 | 1 |
| 129 | жилое | 11 | 1 | 38.7 | 1 |
| 130 | жилое | 11 | 1 | 67.5 | 2 |
| 131 | жилое | 12 | 1 | 55.8 | 2 |
| 132 | жилое | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 133 | жилое | 12 | 1 | 20.9 | 1 |
| 134 | жилое | 12 | 1 | 23.2 | 1 |
| 135 | жилое | 12 | 1 | 40.6 | 1 |
| 136 | жилое | 12 | 1 | 38.2 | 1 |
| 137 | жилое | 12 | 1 | 40.3 | 1 |
| 138 | жилое | 12 | 1 | 40.3 | 1 |
| 139 | жилое | 12 | 1 | 38.2 | 1 |
| 140 | жилое | 12 | 1 | 39.7 | 1 |
| 141 | жилое | 12 | 1 | 44.7 | 1 |
| 142 | жилое | 12 | 1 | 38.7 | 1 |
| 143 | жилое | 12 | 1 | 67.5 | 2 |
| 144 | жилое | 13 | 1 | 55.8 | 2 |
| 145 | жилое | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 146 | жилое | 13 | 1 | 20.9 | 1 |
| 147 | жилое | 13 | 1 | 23.2 | 1 |
| 148 | жилое | 13 | 1 | 40.6 | 1 |
| 149 | жилое | 13 | 1 | 38.2 | 1 |
| 150 | жилое | 13 | 1 | 40.3 | 1 |
| 151 | жилое | 13 | 1 | 40.3 | 1 |
| 152 | жилое | 13 | 1 | 38.2 | 1 |
| 153 | жилое | 13 | 1 | 39.7 | 1 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 154 | жилое | 13 | 1 | 44.7 | 1 |
| 155 | жилое | 13 | 1 | 38.7 | 1 |
| 156 | жилое | 13 | 1 | 67.5 | 2 |
| 157 | жилое | 14 | 1 | 55.8 | 2 |
| 158 | жилое | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 159 | жилое | 14 | 1 | 20.9 | 1 |
| 160 | жилое | 14 | 1 | 23.2 | 1 |
| 161 | жилое | 14 | 1 | 40.6 | 1 |
| 162 | жилое | 14 | 1 | 38.2 | 1 |
| 163 | жилое | 14 | 1 | 40.3 | 1 |
| 164 | жилое | 14 | 1 | 40.3 | 1 |
| 165 | жилое | 14 | 1 | 38.2 | 1 |
| 166 | жилое | 14 | 1 | 39.7 | 1 |
| 167 | жилое | 14 | 1 | 44.7 | 1 |
| 168 | жилое | 14 | 1 | 38.7 | 1 |
| 169 | жилое | 14 | 1 | 67.5 | 2 |
| 170 | жилое | 15 | 1 | 55.8 | 2 |
| 171 | жилое | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 172 | жилое | 15 | 1 | 20.9 | 1 |
| 173 | жилое | 15 | 1 | 23.2 | 1 |
| 174 | жилое | 15 | 1 | 40.6 | 1 |
| 175 | жилое | 15 | 1 | 38.2 | 1 |
| 176 | жилое | 15 | 1 | 40.3 | 1 |
| 177 | жилое | 15 | 1 | 40.3 | 1 |
| 178 | жилое | 15 | 1 | 38.2 | 1 |
| 179 | жилое | 15 | 1 | 39.7 | 1 |
| 180 | жилое | 15 | 1 | 44.7 | 1 |
| 181 | жилое | 15 | 1 | 38.7 | 1 |
| 182 | жилое | 15 | 1 | 67.5 | 2 |
| 183 | жилое | 16 | 1 | 55.8 | 2 |
| 184 | жилое | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 185 | жилое | 16 | 1 | 20.9 | 1 |
| 186 | жилое | 16 | 1 | 23.2 | 1 |
| 187 | жилое | 16 | 1 | 40.6 | 1 |
| 188 | жилое | 16 | 1 | 38.2 | 1 |
| 189 | жилое | 16 | 1 | 40.3 | 1 |
| 190 | жилое | 16 | 1 | 40.3 | 1 |
| 191 | жилое | 16 | 1 | 38.2 | 1 |
| 192 | жилое | 16 | 1 | 39.7 | 1 |
| 193 | жилое | 16 | 1 | 44.7 | 1 |
| 194 | жилое | 16 | 1 | 38.7 | 1 |
| 195 | жилое | 16 | 1 | 67.5 | 2 |
| 196 | жилое | 17 | 1 | 55.8 | 2 |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 197 | жилое | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 198 | жилое | 17 | 1 | 20.9 | 1 |
| 199 | жилое | 17 | 1 | 23.2 | 1 |
| 200 | жилое | 17 | 1 | 40.6 | 1 |
| 201 | жилое | 17 | 1 | 38.2 | 1 |
| 202 | жилое | 17 | 1 | 40.3 | 1 |
| 203 | жилое | 17 | 1 | 40.3 | 1 |
| 204 | жилое | 17 | 1 | 38.2 | 1 |
| 205 | жилое | 17 | 1 | 39.7 | 1 |
| 206 | жилое | 17 | 1 | 44.7 | 1 |
| 207 | жилое | 17 | 1 | 38.7 | 1 |
| 208 | жилое | 17 | 1 | 67.5 | 2 |

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №       | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---------|------------|------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|         |            |      |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| Офис 1  | нежилое    | 1    | 1              | 78.1        | Офис, состоящий из трех помещений | 73.7        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 3.1         |
|         |            |      |                |             | Шкаф                              | 1.3         |
| Офис 2  | нежилое    | 1    | 1              | 78.1        | Офис, состоящий из трех помещений | 73.7        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 3.1         |
|         |            |      |                |             | Шкаф                              | 1.3         |
| Офис 3  | нежилое    | 1    | 1              | 54.2        | Офис, состоящий из двух помещений | 46.7        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 7.5         |
| Офис 4  | нежилое    | 1    | 1              | 51.6        | Офис, состоящий из двух помещений | 46.5        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 5.1         |
| Офис 5  | нежилое    | 1    | 1              | 45.6        | Офис, состоящий из двух помещений | 43          |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 2.6         |
| Офис 6  | нежилое    | 1    | 1              | 49.7        | Офис, состоящий из двух помещений | 42.7        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 7           |
| Офис 7  | нежилое    | 1    | 1              | 36.9        | Офис, состоящий из двух помещений | 34.3        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 2.6         |
| Офис 8  | нежилое    | 1    | 1              | 36.9        | Офис, состоящий из двух помещений | 34.3        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 2.6         |
| Офис 9  | нежилое    | 1    | 1              | 48.9        | Офис, состоящий из двух помещений | 46.8        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 2.1         |
| Офис 10 | нежилое    | 1    | 1              | 53          | Офис, состоящий из двух помещений | 51.1        |
|         |            |      |                |             | С/У                               | 1.9         |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

|  |  |        |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади |  | 16.1.1 |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|

| №  | Вид помещения                   | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Электрощитовая                  | подвал                                | нежилое              | 13.8         |
| 2  | Помещение водомерного узла      | подвал                                | нежилое              | 21.1         |
| 3  | ИТП                             | подвал                                | нежилое              | 41           |
| 4  | Помещение технического подвала  | подвал                                | нежилое              | 527.5        |
| 5  | Коридор                         | 1 этаж                                | нежилое              | 27.6         |
| 6  | Помещение дежурного по подъезду | 1 этаж                                | нежилое              | 10.3         |
| 7  | КУИ                             | 1 этаж                                | нежилое              | 3.5          |
| 8  | Тамбур                          | 1 этаж                                | нежилое              | 5.5          |
| 9  | Лестничная клетка               | 1 этаж                                | нежилое              | 16.5         |
| 10 | Зона воздушного перехода        | 2 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 11 | Тамбур                          | 2 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 12 | Коридор                         | 2 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 13 | Лестничная клетка               | 2 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 14 | Зона воздушного перехода        | 3 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 15 | Тамбур                          | 3 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 16 | Коридор                         | 3 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 17 | Лестничная клетка               | 3 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 18 | Зона воздушного перехода        | 4 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 19 | Тамбур                          | 4 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 20 | Коридор                         | 4 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 21 | Лестничная клетка               | 4 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 22 | Зона воздушного перехода        | 5 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 23 | Тамбур                          | 5 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 24 | Коридор                         | 5 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 25 | Лестничная клетка               | 5 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 26 | Зона воздушного перехода        | 6 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 27 | Тамбур                          | 6 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 28 | Коридор                         | 6 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 29 | Лестничная клетка               | 6 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 30 | Зона воздушного перехода        | 7 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 31 | Тамбур                          | 7 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 32 | Коридор                         | 7 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 33 | Лестничная клетка               | 7 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 34 | Зона воздушного перехода        | 8 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 35 | Тамбур                          | 8 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 36 | Коридор                         | 8 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 37 | Лестничная клетка               | 8 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 38 | Зона воздушного перехода        | 9 этаж                                | нежилое              | 2.6          |
| 39 | Тамбур                          | 9 этаж                                | нежилое              | 9.5          |
| 40 | Коридор                         | 9 этаж                                | нежилое              | 54.4         |
| 41 | Лестничная клетка               | 9 этаж                                | нежилое              | 4.3          |
| 42 | Зона воздушного перехода        | 10 этаж                               | нежилое              | 2.6          |

|    |                           |         |         |       |
|----|---------------------------|---------|---------|-------|
| 43 | Тамбур                    | 10 этаж | нежилое | 9.5   |
| 44 | Коридор                   | 10 этаж | нежилое | 54.4  |
| 45 | Лестничная клетка         | 10 этаж | нежилое | 4.3   |
| 46 | Зона воздушного перехода  | 11 этаж | нежилое | 2.6   |
| 47 | Тамбур                    | 11 этаж | нежилое | 9.5   |
| 48 | Коридор                   | 11 этаж | нежилое | 54.4  |
| 49 | Лестничная клетка         | 11 этаж | нежилое | 4.3   |
| 50 | Зона воздушного перехода  | 12 этаж | нежилое | 2.6   |
| 51 | Тамбур                    | 12 этаж | нежилое | 9.5   |
| 52 | Коридор                   | 12 этаж | нежилое | 54.4  |
| 53 | Лестничная клетка         | 12 этаж | нежилое | 4.3   |
| 54 | Зона воздушного перехода  | 13 этаж | нежилое | 2.6   |
| 55 | Тамбур                    | 13 этаж | нежилое | 9.5   |
| 56 | Коридор                   | 13 этаж | нежилое | 54.4  |
| 57 | Лестничная клетка         | 13 этаж | нежилое | 4.3   |
| 58 | Зона воздушного перехода  | 14 этаж | нежилое | 2.6   |
| 59 | Тамбур                    | 14 этаж | нежилое | 9.5   |
| 60 | Коридор                   | 14 этаж | нежилое | 54.4  |
| 61 | Лестничная клетка         | 14 этаж | нежилое | 4.3   |
| 62 | Зона воздушного перехода  | 15 этаж | нежилое | 2.6   |
| 63 | Тамбур                    | 15 этаж | нежилое | 9.5   |
| 64 | Коридор                   | 15 этаж | нежилое | 54.4  |
| 65 | Лестничная клетка         | 15 этаж | нежилое | 4.3   |
| 66 | Зона воздушного перехода  | 16 этаж | нежилое | 2.6   |
| 67 | Тамбур                    | 16 этаж | нежилое | 9.5   |
| 68 | Коридор                   | 16 этаж | нежилое | 54.4  |
| 69 | Лестничная клетка         | 16 этаж | нежилое | 4.3   |
| 70 | Зона воздушного перехода  | 17 этаж | нежилое | 2.6   |
| 71 | Тамбур                    | 17 этаж | нежилое | 9.5   |
| 72 | Коридор                   | 17 этаж | нежилое | 54.4  |
| 73 | Лестничная клетка         | 17 этаж | нежилое | 4.3   |
| 74 | Лестничная клетка         | чердак  | нежилое | 4.3   |
| 75 | Коридор                   | чердак  | нежилое | 19.9  |
| 76 | Машинное помещение лифтов | чердак  | нежилое | 28.7  |
| 77 | Помещение                 | чердак  | нежилое | 540.7 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                                 |
|---|---------------------------------------|---|--|
| 1 | Технический подвал, помещение ВНС     | Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды<br>Пожаротушение | Система холодного и горячего водоснабжения |

|   |                                   |   |                                   |
|---|-----------------------------------|---|-----------------------------------|
| 2   | Технический подвал, помещение ИТП | Индивидуальный тепловой пункт   | Отопление и горячее водоснабжение |
| 3   | Технический подвал                | Электроситовая  | Электроснабжение                  |
| 4   | 2-17 этажи                        | Этажные щиты  | Электроснабжение                  |
| 5   | Чердак                            | Лифтовое оборудование   | Лифтовое оборудование             |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |                                   |   |                                   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>  |                                   |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2020 г.</b>  |                                   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |                                   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                                   |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2021 г.</b>  |                                   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                            | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |                                   |
|   | 17.1.2                            | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |                                   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                   |   |                                   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                            | Планируемая стоимость строительства:<br><b>296 238 000 р.</b>   |                                   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |                                   |   |                                   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1                            | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |                                   |
|   | 19.1.2                            | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:126007:4874</b>                              |                                   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1                            | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |                                   |
|   | 19.2.2                            | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |                                   |
|   | 19.2.3                            | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |                                   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b><br>Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону</b>  |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004118</b><br>Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b><br>БИК:<br><b>046015207</b><br>ИНН:<br><b>7728168971</b><br>КПП:<br><b>616343001</b><br>ОГРН:<br><b>1142312003789</b><br>ОКПО:<br><b>26369978</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b>  |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |  |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                  |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |

## Объект №4

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:   |
|   | 10.1.2 | Номер договора:   |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Степанов</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Олег</b>                                |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Евгеньевич</b>       |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231202262485</b>                     |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b> |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:      |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Овсиенко</b>                        |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>                             |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Павлович</b>         |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>231120192237</b>                     |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания                     | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Прудников</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Валентин</b>   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230814634297</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование     | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Югстройинжиниринг»</b>               |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309100212</b>  |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Лаборатория химического анализа»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2309007397</b>  |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Нью Граунд»</b>                      |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5903046904</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.04.2018</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-2-0061-18</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>20.04.2017</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>23-2-1-3-0063-17</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2310170415</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс "Цветы"</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU 23306000-4859-p-2017</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>18.05.2017</b>   |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.05.2022</b>   |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г<br/>орода Краснодар</b> |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>нет</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.08.2018</b>   |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.08.2018</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.2 (2) О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка:   |
|  | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>23:43:126007:4874</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>28459_0 м2</b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Площадка в проектируемых границах имеет 1 въезд-выезд, обоснованных в первую очередь организацией пожарных проездов</b>  |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):<br><b>Недостающее количество парковок постоянного хранения размещается на территории земельного участка 23:43:0137001:5991 и в парковочных карманах</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>На участке предусмотрены площадки для детей, скамейки для отдыха взрослых, спортивный комплекс, хозяйственные площадки, гостевые автостоянки</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В восточной части отведенного участка относительно объектов строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Благоустройство территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям и сооружениям с учетом градостроительных норм</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории отведенного участка предусмотрена установка торшерных двухламповых светильников высотой на 2.07 м. выше уровня парапета</b>        |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>нет</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Краснодар Водоканал»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2308111927</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2013</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ИД-1-199-13</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>13.06.2017</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Департамент строительства администрации Муниципального образования город Краснодар</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2310071608</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1484/24</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0 р.</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Энергосистемы»</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2309132239</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2018</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>№ 24/1-2018/ТУ</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1 856 340.5 р.</b>   |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ИнжКомСтрой"</b>   |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312214932</b>                                 |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2018</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/Н</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.02.2021</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>30 827 196,95 р.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Ростелеком»</b>    |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                                 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"СМУ Лифтстрой"</b> |

|   |          |   |
|---|----------|---|
|   | 14.2.4   | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2308161928</b> |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |          |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b>   |
|   | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>502</b>   |
|   | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>500</b>  |
|   | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>2</b>   |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений  | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>  |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений  | 15.3.1   |   |

| №   | Назначение | Этаж      | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|---|------------|-----------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
|   |            |           |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| Помещение демонстрационного зала выставочных образцов для оптовой торговли №1 | нежилое    | 1         | нет            | 580         | Помещение демонстрационного зала  | 530.74      |
|   |            |           |                |             | С/у                               | 5.69        |
|   |            |           |                |             | С/у                               | 4.61        |
|   |            |           |                |             | С/у                               | 9.58        |
|   |            |           |                |             | Помещение персонала               | 21          |
|   |            |           |                |             | КУИ                               | 2.81        |
| Помещение автомойки № 1   | нежилое    | 1         | нет            | 124         | Помещение автомойки               | 89.65       |
|   |            |           |                |             | Помещение персонала с душевой     | 16.09       |
|   |            |           |                |             | С/у                               | 5.23        |
|   |            |           |                |             | Комната для посетителей           | 13.03       |
| Автостоянка № 1   | нежилое    | подземный | нет            | 12.08       | Автостоянка                       | 12.08       |
| Автостоянка № 2   | нежилое    | подземный | нет            | 12.08       | Автостоянка                       | 12.08       |
| Автостоянка № 3   | нежилое    | подземный | нет            | 13.13       | Автостоянка                       | 13.13       |
| Автостоянка № 4   | нежилое    | подземный | нет            | 12.6        | Автостоянка                       | 12.6        |
| Автостоянка № 5   | нежилое    | подземный | нет            | 11.96       | Автостоянка                       | 11.96       |
| Автостоянка № 6   | нежилое    | подземный | нет            | 13          | Автостоянка                       | 13          |
| Автостоянка № 7   | нежилое    | подземный | нет            | 13          | Автостоянка                       | 13          |
| Автостоянка № 8   | нежилое    | подземный | нет            | 11.96       | Автостоянка                       | 11.96       |
| Автостоянка № 9   | нежилое    | подземный | нет            | 11.96       | Автостоянка                       | 11.96       |























|                   |         |   |     |       |             |       |
|-------------------|---------|---|-----|-------|-------------|-------|
| Автостоянка № 483 | нежилое | 7 | нет | 13.13 | Автостоянка | 13.13 |
| Автостоянка № 484 | нежилое | 7 | нет | 12.6  | Автостоянка | 12.6  |
| Автостоянка № 485 | нежилое | 7 | нет | 11.96 | Автостоянка | 11.96 |
| Автостоянка № 486 | нежилое | 7 | нет | 13    | Автостоянка | 13    |
| Автостоянка № 487 | нежилое | 7 | нет | 13    | Автостоянка | 13    |
| Автостоянка № 488 | нежилое | 7 | нет | 11.96 | Автостоянка | 11.96 |
| Автостоянка № 489 | нежилое | 7 | нет | 11.96 | Автостоянка | 11.96 |
| Автостоянка № 490 | нежилое | 7 | нет | 13    | Автостоянка | 13    |
| Автостоянка № 491 | нежилое | 7 | нет | 13    | Автостоянка | 13    |
| Автостоянка № 492 | нежилое | 7 | нет | 11.96 | Автостоянка | 11.96 |
| Автостоянка № 493 | нежилое | 7 | нет | 11.96 | Автостоянка | 11.96 |
| Автостоянка № 494 | нежилое | 7 | нет | 13    | Автостоянка | 13    |
| Автостоянка № 495 | нежилое | 7 | нет | 13    | Автостоянка | 13    |
| Автостоянка № 496 | нежилое | 7 | нет | 11.96 | Автостоянка | 11.96 |
| Автостоянка № 497 | нежилое | 7 | нет | 12.6  | Автостоянка | 12.6  |
| Автостоянка № 498 | нежилое | 7 | нет | 13.13 | Автостоянка | 13.13 |
| Автостоянка № 499 | нежилое | 7 | нет | 13.13 | Автостоянка | 13.13 |
| Автостоянка № 500 | нежилое | 7 | нет | 13.13 | Автостоянка | 13.13 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | Помещение ВНС и ИТП                                    | подземный ярус                        | нежилое              | 30.43        |
| 2  | Электрощитовая   | подземный ярус                        | нежилое              | 12.09        |
| 3  | Места общего пользования (проезды и проходы)           | подземный ярус                        | нежилое              | 797.66       |
| 4  | Помещение охраны                                       | 1 ярус                                | нежилое              | 8.91         |
| 5  | Санузел  | 1 ярус                                | нежилое              | 4.09         |
| 6  | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 1 ярус                                | нежилое              | 299.59       |
| 7  | Помещение для хранения первичных средств пожаротушения | 2 ярус                                | нежилое              | 16.68        |
| 8  | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 2 ярус                                | нежилое              | 791.19       |
| 9  | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 3 ярус                                | нежилое              | 876.24       |
| 10 | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 4 ярус                                | нежилое              | 876.24       |
| 11 | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 5 ярус                                | нежилое              | 876.24       |
| 12 | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 6 ярус                                | нежилое              | 876.24       |
| 13 | Места общего пользования (проезды и проходы)           | 7 ярус                                | нежилое              | 821.7        |
| 14 | Эксплуатируемая кровля                                 |                                       | нежилое              | 1733         |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| №   | Описание места расположения помещения | Вид оборудования  | Назначения                |
|---|---------------------------------------|---|---------------------------|
| 1   | Подземный ярус, помещение ВНС и ИТП   | Станция водяного пожаротушения и Индивидуальный тепловой пункт  | Пожаротушение и отопление |
| 2   | Подземный ярус,                       | Электроситовая  | Электроснабжение          |
| 3   | Чердак                                | Лифтовое оборудование   | Лифтовое оборудование     |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости                          |                                       |   |                           |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                           |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2021 г.</b>  |                           |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                           |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2021 г.</b>  |                           |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                           |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2021 г.</b>  |                           |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                           |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2022 г.</b>  |                           |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1                                | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |                           |
|   | 17.1.2                                | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2022 г.</b>  |                           |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                       |   |                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1                                | Планируемая стоимость строительства:<br><b>182 800 000 р.</b>   |                           |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |                                       |   |                           |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1                                | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Залог земельного участка</b>                                |                           |
|   | 19.1.2                                | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>23:43:126007:4874</b>                              |                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1                                | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |                           |
|   | 19.2.2                                | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |                           |
|   | 19.2.3                                | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |                           |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  |        | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ "РОСТОВСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ростов-на-Дону</b>   |
|  | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810926020004118</b>  |
|  |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810500000000207</b>  |
|  |        | БИК:<br><b>046015207</b>  |
|  |        | ИНН:<br><b>7728168971</b>   |
|  |        | КПП:<br><b>616343001</b>  |
|  |        | ОГРН:<br><b>1142312003789</b>   |
|  |        | ОКПО:<br><b>26369978</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:<br><b>00:00:0000000:0000000</b> |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |        |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |        |  |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                |
|  | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:   |
|  | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:  |
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте   | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 77938000BDA96B8443760489095EE08E

Владелец: **ООО ЕкатеринодарИнвест-Строй, Николаева  
Елена Станиславовна, г. Краснодар**

Действителен: с 21.12.2018 по 21.12.2019