

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5-07/25
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

03-СН-1/Н-86-2025

(номер дела присвоенный органом государственного строительного надзора)

« 13 » 06 2025 г.

1. Застройщик ООО Специализированный застройщик «КПД Риэлт», св-во о гос.регистрации
серия 39 №001680366 от 20.10.2016, ОГРН 1163926081736; ИНН 3906999267

(наименование застройщика, технического заказчика

236004, г. Калининград, ул. Дюнная, 18, оф. 203, 73-15-02, +7(967)3503038

при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства Многоквартирный жилой дом по ул. Артиллерийская в г. Балтийске Калининградской области

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией,

Общая площадь 8492,8 кв.м., площадь нежилых помещений 2081,49 кв.м, количество жилых помещений – 107 шт, в том числе квартир – 107 шт, Количество этажей – 5, в т.ч. подземных – 1, площадь участка – 4956 кв.м., площадь застройки – 1982,1 кв.м., высота 11,8 м, 14,9 м.

краткие проектные характеристики, описание этапа

строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Артиллерийская,

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства _____

№ 39-14-233-2025 от 5 июня 2025 г., выдано Министерством градостроительной политики Калининградской области, срок действия – до 5 февраля 2027 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации,

если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации) №39-2-1-2-072711-2024 от 04.12.2024 г.,

№ 39-2-1-2-024204-2025 от 05.05.2025 выданы ООО «ПРОЭКСПЕРТ»,

(номер и дата выдачи,

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции _____ июнь 2025 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции _____ февраль 2027 г.

(дата окончания работ)

9. **Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство,** привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельств о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. **К настоящему извещению прилагаются:** Разрешение на строительство №39-14-233-2025 от 5 июня 2025 г, схема установления и закрепления линий отступа от красных линий, акт установления и закрепления линий границ участка, приказ №17 от 18.06.2025 о назначении ответственных лиц, выписка из ЕГРН на земельный участок, Проектная документация в составе разделов: 115-24-ПЗ, 115-24-ПЗУ, 115-24-АР, 115-24-КР, 115-24-ИОС1, 115-24-ИОС2, 115-24-ИОС3, 115-24-ИОС4, 115-24-ИОС5, 115-24-ИОС6.1, 115-24-ИОС6.2, 115-24-ПОС, 115-24-ООС, 115-24-ПБ, 115-24-ОДИ, 115-24-ТБЭ, 115-24-ЭЭ; Положительное заключение экспертизы №39-2-1-2-072711-2024 от 04.12.2024 г., положительное заключение экспертизы № 39-2-1-2-024204-2025 от 05.05.2025, Общий журнал производства работ, журнал производства бетонных и железобетонных работ, журнал сварочных работ, журнал антикоррозийной защиты сварных соединений,

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор
(должность)

(подпись)

Тарчуткин С.П.

(расшифровка подписи)

