

Кому Обществу с ограниченной  
 (наименование застройщика)  
**ответственностью**  
**«Специализированный застройщик**  
**«Строительное управление №5**  
**Акса́й»**  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
 наименование организации – для  
**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**пр-кт Ленина, 43/9**  
 и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

Толсты  
+7 (863

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 02.12.2020 г. <sup>2</sup>

№ RU61-502101-23-2020 <sup>3</sup>

**АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b> <sup>4</sup>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «ГЕОСПЭК»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>61-2-1-3-060478-2020 27.11.2020 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>61:02:0600010:15148</b>

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:02:0600010		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU61502101-0027 от 09.04.2020 г. выдан Администрацией Аксайского городского поселения		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	ООО мастерская комплексного проектирования «5 Принципов» 2020г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> <b>Многokвартирные жилые здания по улице Строителей, 9 в городе Аксае, Ростовской области</b>			
4.1	<b>Жилое здание позиция 9.1</b>			
	Общая площадь (кв.м):	2420,75	Площадь участка (кв. м):	14930,0
	Объем (куб. м):	9518,90	в том числе подземной части (куб. м):	1512,04
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	569,53		
	Иные показатели <sup>14</sup>	Кол-во квартир – 32, кол-во 1-х комнатных квартир-24, кол-во 2-х комнатных квартир- 8, площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир – 1474,52 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 213,08 кв. м;		
4.2	<b>Жилое здание позиция 9.2</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2420,75	Площадь участка (кв. м):	14930,0
	Объем (куб. м):	9518,90	в том числе подземной части (куб. м):	1512,04
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	569,53		
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 32, кол-во 1-х комнатных квартир-24, кол-во 2-х комнатных квартир- 8, площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир – 1474,52 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 213,08 кв.м;		
4.3	<b>Жилое здание позиция 9.3</b>			

	Общая площадь (кв. м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	14930,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 40, кол-во 1-х комнатных квартир-12, кол-во 2-х комнатных квартир- 24, кол-во 3-х комнатных квартир-4, площадь квартир: 2053,76 кв.м, общая площадь квартир – 2155,28 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 2340,73 кв. м;		
4.4	<b>Жилое здание позиция 9.4</b>			
	Общая площадь (кв. м):	3550,09	Площадь участка (кв. м):	14930,0
	Объем (куб. м):	14209,19	в том числе подземной части (куб. м):	2239,10
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	821,55		
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 40, кол-во 1-х комнатных квартир-12, кол-во 2-х комнатных квартир- 24, кол-во 3-х комнатных квартир-4, площадь квартир: 2053,76 кв.м, общая площадь квартир – 2155,28 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 230,73 кв. м;		
4.5	<b>Жилое здание позиция 9.5</b>			
	Общая площадь (кв. м):	2420,75	Площадь участка (кв. м):	14930,0
	Объем (куб. м):	9518,90	в том числе подземной части (куб. м):	1512,04
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м):	16,9
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)	-
	Площадь застройки (кв. м):	569,53		
	Иные показатели:	Кол-во квартир – 32, кол-во 1-х комнатных квартир-24, кол-во 2-х комнатных квартир- 8 , площадь квартир: 1425,96 кв.м, общая площадь квартир – 1474,52 кв.м, площадь внеквартирных кладовых: 209,61 кв. м;		
4.6	<b>Наземная автостоянка открытого типа позиция 9.6</b>			
	Общая площадь (кв. м):	373,5	Площадь участка (кв. м):	14930,0
	Объем (куб. м):	1444,36	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	5,11
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость: (мест)	17
	Площадь застройки (кв. м):	406,56		
	Иные показатели:	Площадь машино-мест: 243,54;		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :		Российская Федерация, Ростовская область, р-н Аксайский, г. Аксай, ул. Строителей, 9	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

**МКП-52-19-ПОС**

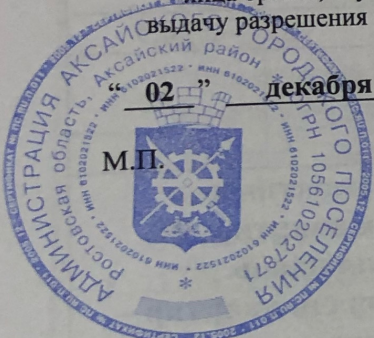
Срок действия настоящего разрешения – до “ 02 ” апреля 20 24 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**Н.С. Тонаканян**  
(расшифровка подписи)



“ 02 ” декабря 20 20 г.

М.П.