

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «ЮгСтройИмпериял», ИНН 2309137163, 350063, г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6
Директор И.Д.Ерошина
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 30 » мая 2019 г.

№ 23-43- 4976 -В-2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной парковкой по ул. Бородинской, 152 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара. Корректировка 4» 1 этап строительства- Литер 1,3**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская 152, . Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.11.2018 № 8737-А;**

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская 152, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 28.11.2018 № 8759-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0428005:67**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Бородинская, 152.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4346-р-2015**, дата выдачи **30.12.2015** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в том числе приказы департамента от 07.06.2016 №189, от 01.08.2016 №276, от 20.07.2017 № 164, от 03.09.2018 № 320.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	59829,72	61389
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	8751,12	8735
Общая площадь здания	кв.м	16167,35	16964,5
Количество: зданий	шт.	-	1
сооружений:	шт.	-	6
Многоквартирный дом Литер 1			
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе:			

жилых	шт.	23	23
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10580,3	10615,8
жилая площадь:	кв.м	6050,8	6019,6
Студии:	шт.	88	88
общая площадь	кв.м	-	1585,5
жилая площадь	кв.м	-	850,6
Однокомнатные:	шт.	45	45
общая площадь	кв.м	-	2906,5
жилая площадь	кв.м	-	1275,5
Двухкомнатные	шт.	68	68
общая площадь	кв.м	-	4108,7
жилая площадь	кв.м	-	2538,5
Трехкомнатные:	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	2015,1
жилая площадь	кв.м	-	1355,0
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	11154,8	11897,7
Общая площадь квартир (без учёта балконов, лоджий)	кв.м	10580,3	10615,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1281,9
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	4013,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	483,9	485,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	4
Инвалидные подъемники (платформы)		-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		рулонная	
Подземная парковка Литер 3			
Площадь застройки	кв.м	135,8	135
Количество этажей (подземных)	шт.	1	1
Строительный объем автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома)	куб.м.	6743,1	6740
Общая площадь автостоянки (в т.ч. в объеме жилого дома и лестничной клетке)	кв.м.	1550,3	1602,8
Количество машиномест	шт.	43	43
Иные показатели:			
сооружение – наружные сети канализации бытовой	м	-	58
сооружение – внутриплощадочные сети электроснабжения	м	-	122
сооружение – внутриплощадочные тепловые сети	м	-	5
сооружение – наружные сети водопровода	м	-	45
сооружение – наружные сети ливневой канализации	м	-	36
сооружение – наружные сети связи	м	-	32

Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	51,958	34,23
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минеральная вата	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-10-234**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 06.05.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом;**
- от 06.05.2019 в отношении здания - **многоквартирный дом (нежилое здание);**
- от 06.05.2019 в отношении сооружения - **наружные сети канализации бытовой;**
- от 06.05.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные сети электроснабжения;**
- от 06.05.2019 в отношении сооружения – **внутриплощадочные тепловые сети;**
- от 06.05.2019 в отношении сооружения – **наружные сети водопровода;**
- от 06.05.2019 в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от 06.05.2019 в отношении сооружения – **наружные сети ливневой канализации.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой

" 30 " мая 2019 г.
М.П

Прошито
2
листа

