

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Академ-Развитие»
полное наименование организации – для
630090, г. Новосибирск, ул. Инженерная, д. 5/9
юридических лиц), его почтовый индекс
оф. 27
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.10.2019 г.

№ 54-RU54519000-214-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Комплекс малоэтажных жилых домов со встроенными помещениями на земельном участке с КН
(наименование объекта (этапа)

54:19:164603:1119, расположенном в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области.
капитального строительства

2 этап строительства.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 54:19:164603:1119

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет,
п. Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-RU54519000-214-2018, дата выдачи 23.03.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом № 5 со встроенными помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	12532	12528,6
в том числе надземной части	куб. м	10432	10462,1
Общая площадь	кв. м	3358,76	3358,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	842,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	180,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 6 со встроенными помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	18660	18655,4
в том числе надземной части	куб. м	15504	15507,2
Общая площадь	кв. м	5028,04	5018,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1326,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	316,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом № 7 со встроенными помещениями			
Строительный объем – всего	куб. м	14037	14028,5
в том числе надземной части	куб. м	10432	10529,7
Общая площадь	кв. м	3358,76	3351,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	864,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	193,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
Площадь застройки	кв.м	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом № 5 со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1960,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	842,6/661,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24/1955,1	24/1955,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	8/495,0	8/495,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	3/387,1	3/387,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2129,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская мембранная	Плоская мембранная
Иные показатели			
- Площадь застройки	кв.м	846,16	-
- Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовок (25 шт).	кв.м	182,68	-
- Площадь перегородок/стен	кв.м	-	385,6
- Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
2-комнатные студии	шт/кв.м	8/498,6	8/498,6
3-комнатные студии	шт/кв.м	2/183,7	2/183,7
4-комнатные студии	шт/кв.м	3/395,9	3/395,9
Жилой дом № 6 со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	-	2900

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1326,6/1010,3
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/2900	40/2900
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/166,8	4/166,8
2-комнатные	шт./кв. м	6/377,7	6/377,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	3106,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская мембранная	Плоская мембранная
Иные показатели			
- Площадь застройки	кв.м	1238,8	1238,8
- Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовок (42 шт).	кв.м	318,02	-
- Площадь перегородок/стен	кв.м	-	585,6
- Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
2-комнатные студии	шт/кв.м	4/185,7	4/185,7
3-комнатные студии	шт/кв.м	26/2169,8	26/2169,8
Жилой дом № 7 со встроенными помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1934,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	864,9/671,4
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	31/1934,9	31/1934,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	4/170,5	4/170,5
2-комнатные	шт./кв. м	7/430,9	7/430,9
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2104,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение	Электроснабжение Водоснабжение Водоотведение Теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская мембранная	Плоская мембранная
Иные показатели			
- Площадь застройки	кв.м	843,77	843,77
- Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовок (26 шт).	кв.м	193,37	-
- Площадь перегородок/стен	кв.м	-	381,8
- Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:			
1-комнатные студии	шт/кв.м	4/126,8	4/126,8
2-комнатные студии	шт/кв.м	11/629	11/629
3-комнатные студии	шт/кв.м	2/184,6	2/184,6
4-комнатные студии	шт/кв.м	3/393,1	3/393,1
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-

Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	т/год	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 24.09.2019 г., кадастровый инженер Норкин Владимир Игоревич, являющийся членом СРО КИ СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1550). Сведения о СРО КИ СРО Ассоциация "Гильдия кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "31" октября 2016 г. N 011).

Глава Новосибирского района
Новосибирской области
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

А.А.Соболевский
(расшифровка подписи)

« 23 октября 2019 г.





на Смирнов Прозито, пронумеровано _____ листах

Д.С. Корнаков

