



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**


стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	25.12.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-187-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ФИНАНСОВО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРН»
2.2.2. ИНН:	5610043396
2.2.3. ОГРН:	1025601030729
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилая и многофункциональная застройка по адресу: г. Оренбург, ул. Яицкая, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0455004:794 (2 этап проектирования)» 1 этап – Жилой дом № 1 с подземным паркингом № 1
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская	муниципальное образование «город Оренбург»

территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Яицкая
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0455004:794
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-187-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 1 с подземным паркингом №1
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	5 927,1
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	26 699,3
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	15 213,7
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6. 8. Количество помещений (штук):	

6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6.10. Количество жилых помещений (штук):	311
6.11. в том числе квартир (штук):	311
6. 12. Количество машино-мест (штук):	89
6. 13. Количество этажей:	9-11
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	
6.18. Иные показатели:	<p>Сети и системы инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Сеть наружного освещения (протяженность) - 540 (м);  Сеть канализации (протяженность) - 30 (м);  Сеть водоснабжения (протяженность) - 38 (м);</p> <p>Количество этажей – 9-11 ед.;  в т. ч. подземных – 1 ед.;  Количество секций – 6 ед.;  Высота этажа – 2,7 м.;  Общий строительный объем – 102654,0 куб. м.;  в т. ч. надземной части – 77044,0 куб. м.;</p> <p>Общая площадь здания - 26699,3 кв. м.;  Площадь застройки – 5927,1 кв. м.;</p> <p>Количество квартир всего – 311 шт.;  Однокомнатные – 98 шт.;  Двухкомнатные – 133 шт.;  Трехкомнатные – 72 шт.;  Четырехкомнатные – 8 шт.;</p> <p>Общая площадь с учётом лоджий (с коэф. 0,5):  Однокомнатные – 3016,0 кв.м.;  Двухкомнатные – 6478,3 кв.м.;  Трехкомнатные – 4951,9 кв.м.;  Четырехкомнатные – 767,5 кв.м.;</p> <p>Общая площадь с учётом лоджий (с коэф. 0,5) всего – 15213,7 кв.м.;</p> <p>Общая площадь без учета балконов и лоджий:  Однокомнатные – 2945,5 кв.м.;  Двухкомнатные – 6369,8 кв.м.;</p>

	Трехкомнатные – 4886,1 кв.м.; Четырехкомнатные – 761,8 кв.м.;  Общая площадь без учета балконов и лоджий всего – 14963,2 кв.м.
19. Дата подготовки технических планов:	24.12.2025
20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	066-299-681-16

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

