



Заявление №	167860304
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	22.08.2025
Дата планового ответа	05.09.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТРОВ СИТИ"
Сокращенное наименование юридического лица	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСТРОВ СИТИ"
Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
ОГРН	1197847230998
ИНН	7810781309
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Еременко
Имя	Илья
Отчество	Анатольевич

Контактные данные

Мобильный телефон	88123355111
Адрес электронной почты	info@setlcity.ru

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления Да
осуществляется по доверенности

Сведения о доверенности

Номер доверенности	36
Дата выдачи доверенности	01.11.2023
Срок окончания действия доверенности	30.10.2026
Документ	Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Дата подписания: 22.08.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна
Сертификат: 523eb7c0050b2c787409db5934185fbbf
Срок действия с 24.12.2024 по 24.12.2025
Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

1 СЗ Остров Сити.pdf
(с квалифицированной электронной подписью)

Данные об объекте

Наименование объекта Реконструкция и строительство в целях размещения многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями и подземными автостоянками, ДОО на 170 мест, общественно – делового центра. Этап I, II, III.

Этап строительства Этап I. Комплекс зданий в составе многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями, корпуса апартаментов с подземной автостоянкой и пристроенным реконструируемым зданием под общественно - деловой центр

Адрес (местоположение) объекта г. Санкт-Петербург, Масляный канал, 78:06:0002092:4200

Краткие проектные характеристики Площадь застройки (кв. м): 9 559,08, площадь (кв. м): 40 602,17, Высота (м): 37,8, Количество этажей: 10, подземных 2. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 17355,99 кв.м; Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) - 18001,66 кв.м; Количество квартир - 503 шт.;

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство 78-002-0228-2025

Дата выдачи разрешения на строительство 14.08.2025

Срок действия 14.08.2030

Наименование организации, выдавшей разрешение Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Начало строительства, реконструкции 03.09.2025

Окончание строительства, реконструкции 14.08.2030

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа 78-2-1-2-046403-2025

Дата документа 09.08.2025

Наименование организации, выдавшей документ ООО "РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"

Сведения о документе о вынесении на местность линии отступа от красных линий

Номер документа б/н

Дата документа 18.08.2025

Наименование организации, выдавшей документ ООО "Сэтл Строй"

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается Юридическое лицо

Сведения о привлекаемом юридическом лице

Наименование организации ООО «Сэтл Строй»



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 22.08.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 523eb7c0050b2c787409db5934185fbbf

Срок действия с 24.12.2024 по 24.12.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"

Наименование СРО, членом которой является	СРО А «Объединение строителей СПб»
ОГРН	1077847600445
ИНН	7810489897
Юридический адрес	197342, г. Санкт-Петербург, Ушаковская наб. д.3 корп.1 строение 1 оф.507
Номер телефона	8(812) 327-92-62
Адрес электронной почты	info@setlcity.ru
Фамилия	Влащенко
Имя	Игорь
Отчество	Снргеевич
Занимаемая должность	Генеральный директор
Выражаю согласие на получение документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме	да

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 22.08.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Пимкина Елена Николаевна

Сертификат: 523eb7c0050b2c787409db5934185fbbf

Срок действия с 24.12.2024 по 24.12.2025

Издатель: АО "ПФ "СКБ Контур"