

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Вивальди» ИНН 2309149240

Директор Самусенко А.В.

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное

наименование организации - для юридических лиц)

350001 г. Краснодар, ул. Вишняковой, 5/2  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

22 сентября 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4274-в-2017г.

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «9-ти этажный многоквартирный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевской, 7, Карасунский внутригородской округ, г. Краснодар. Корректировка 2. 1 этап строительства»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Горячеключевская, 7. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 05.07.2017 № 4602-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0410081:1172

Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица Горячеключевская, 7 в Карасунском внутригородском округе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3030-р, дата выдачи от 07.11.2013, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения, утверждённые приказом указанного департамента от 04.12.2013 № 389, от 26.08.2014 № 258, от 16.09.2014 № 284, от 22.04.2016 № 135, от 08.09.2016 № 328.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м	41089,2	43453
----------------------------	-------	---------	-------

в том числе: надземной части	куб.м	-	38872
Общая площадь здания	кв.м	12147,77	12189,7
Площадь нежилых помещений	кв.м		2341,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	594,97	592,7
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6

**Объекты жилищного фонда**

**«9-ти этажный многосекционный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевской, 7, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2. 1 этап строительства»**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6038,7	6128,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	96	96
в том числе:			
общая площадь	кв.м	2547,66	6128,3
жилая площадь	кв.м	2813,9	2833,8
1-комнатные	шт.	48	48
общая площадь	кв.м	-	1964,1
жилая площадь	кв.м	-	860,0
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2360,6
жилая площадь	кв.м	-	1005,6
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1803,6
жилая площадь	кв.м	-	968,2
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7088,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	960,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, тех. помещений	кв.м	-	1617,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетонный ленточный свайный	бетонный ленточный свайный
Материалы стен		блоки газо-	блоки газо-

		<b>бетонные</b>	<b>бетонные</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитное железобетонная плита</b>	<b>монолитное железобетонная плита</b>
Материалы кровли		<b>скатная металло-черепица</b>	<b>скатная металло-черепица</b>
Иные показатели:			
сооружение - <b>сети электроснабжения</b>	<b>м</b>	<b>105</b>	<b>105</b>
сооружение - <b>наружные сети водоснабжения</b>	<b>м</b>	<b>40</b>	<b>40</b>
сооружение - <b>наружные сети канализации</b>	<b>м</b>	<b>355</b>	<b>355</b>
сооружение - <b>тепловые сети</b>	<b>м</b>	<b>35</b>	<b>35</b>
сооружение - <b>сети наружного освещения</b>	<b>м</b>	<b>278</b>	<b>278</b>

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания		<b>С-повыше- нный</b>	<b>С-повыше- нный</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	-	<b>52,67</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	<b>газобетонные блоки, утепление по системе «CeresitVWS»</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Бакрадзе Инной Игоревной, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247 от, выданный комитетом Республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 07.11.2013, а именно

- от 30.05.2017 в отношении здания («9-ти этажный многосекционный жилой дом с пристроенным офисным зданием по ул. Горячеключевской, 7, в Карасунском внутригородском округе, г. Краснодар. Корректировка 2. 1 этап строительства»»)
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - сети электроснабжения
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - наружные сети водоснабжения
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - наружные сети канализации
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - тепловые сети
- от 07.08.2017 в отношении сооружения - сети наружного освещения

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

"  2017 г.  
М. П.

 М.Л.Фролов