



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49334

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>                                   |                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                   | 18.04.2025                                                                                                                        |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:                                                  | 77-08-012521-2025                                                                                                                 |
| 1.3. Наименование органа (организации):                                                                | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                                      |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>                                                              |                                                                                                                                   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:                                                                      |                                                                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                                                            | ОБЩЕСТВО С<br>ОГРАНИЧЕННОЙ<br>ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК «ЛИДЕР<br>СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ»               |
| 2.2.2. ИНН:                                                                                            | 7708332790                                                                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                                                           | 1187746562915                                                                                                                     |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>                                      |                                                                                                                                   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс № 3» по<br>адресу: Москва, ул.<br>Шеногина, земельный участок<br>2/2 с кадастровым номером<br>77:08:0012003:2844» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта                                                         | Строительство                                                                                                                     |

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| капитального строительства:                                                                                                                                                                          |                                                                                              |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                       |                                                                                              |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                 | город Москва                                                                                 |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | внутригородская территория<br>муниципальный округ<br>Хорошёво-Мнёвники                       |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                | Шелепихинская набережная                                                                     |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                              | дом 38 корпус 8                                                                              |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>                                                                                                                                                      |                                                                                              |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                          | 77:08:0012003:2844                                                                           |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                                        |                                                                                              |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                               | 24.03.2022                                                                                   |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                              | 77-212000-020097-2022                                                                        |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                       | КОМИТЕТ<br>ГОСУДАРСТВЕННОГО<br>СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА<br>ГОРОДА МОСКВЫ<br>(МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>                                                                                            |                                                                                              |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                      | Жилой комплекс № 3                                                                           |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                       | Здание                                                                                       |
| 6.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                           | Многоквартирный дом                                                                          |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                    | 3095,2                                                                                       |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                                              | 15523,7                                                                                      |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                                                                                                           | 8187,3                                                                                       |

|                                                                                                    |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 8140,9                                                      |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                         | 80                                                          |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                | 80                                                          |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):                                                             | 113                                                         |
| 6.1.13. Количество этажей:                                                                         | 3-12                                                        |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                  | 2                                                           |
| 6.1.16. Высота (м):                                                                                | 45,26                                                       |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                          | «А» Очень высокий                                           |
| 6.1.18. Иные показатели:                                                                           |                                                             |
| 6.1.18.1. Площадь машиномест подземной автостоянки (кв. м):                                        | 1742,3                                                      |
| 6.1.18.2. Площадь помещений общественного назначения (БКТ) (кв.м):                                 | 824,9                                                       |
| 6.1.18.3. Количество помещений общественного назначения (БКТ) (шт.):                               | 8                                                           |
| 6.1.18.4. Площадь кладовых (кв.м):                                                                 | 100,4                                                       |
| 6.1.18.5. Количество кладовых (шт.):                                                               | 16                                                          |
| 6.1.18.6. Площадь помещений автомойки (кв.м):                                                      | 76,2                                                        |
| 6.1.18.7. Площадь помещений управляющей компании (кв.м):                                           | 69,1                                                        |
| 6.1.18.8. Площадь помещений трансформаторной подстанции (кв.м):                                    | 24,7                                                        |
| 6.1.18.9. Количество мест хранения малогабаритных транспортных средств (МХМТС) (м/мест):           | 3                                                           |
| 6.1.18.10. Материалы стен:                                                                         | Монолитные, из мелких бетонных блоков, из прочих материалов |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:                                                        | 01.04.2025                                                  |

|                                                                                                                |                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 070-283-593 55                             |
| <b>Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане</b>                       |                                            |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Дождевая канализация (выпуски)             |
| 7.1.2. Протяженность (м):                                                                                      | 14                                         |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 14.02.2025                                 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-585-914 39                             |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Дождевая канализация                       |
| 7.2.2. Протяженность (м):                                                                                      | 99                                         |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 14.02.2025                                 |
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-585-914 39                             |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Водопровод                                 |
| 7.3.2. Протяженность (м):                                                                                      | 47                                         |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 14.02.2025                                 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-585-914 39                             |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски) |
| 7.4.2. Протяженность (м):                                                                                      | 10                                         |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана:                                                                     | 14.02.2025                                 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:  | 110-585-914 39                             |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                 | Хозяйственно-бытовая канализация           |

|                                                                                                               |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 7.5.2. Протяженность (м):                                                                                     | 110            |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 14.02.2025     |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 110-585-914 39 |

**Заместитель  
председателя  
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат:  
00ССВCF3895F8C09D60679995A7D22198D  
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич  
Срок действия с 14.03.2024 по 07.06.2025

**Игнатьев Сергей  
Николаевич**