



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(Главгосстройнадзор Московской области)**

Бульвар Строителей, д.1, г. Красногорск,  
Московская область, 143407

тел.: 8 (498) 602-31-91  
факс: 8 (498) 602-31-92  
e-mail: stroynadzor@mosreg.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

|                                                                    |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию      |                                                                                                                      |
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:               | 31.03.2026                                                                                                           |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:              | RU50-48-37279-2026                                                                                                   |
| 1.3. Наименование органа (организации):                            | Главное управление<br>государственного строительного<br>надзора Московской области                                   |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:                      | -                                                                                                                    |
| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                                                      |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                                      |
| 2.1.1.1. Фамилия:                                                  | -                                                                                                                    |
| 2.1.1.2. Имя:                                                      | -                                                                                                                    |
| 2.1.1.3. Отчество:                                                 | -                                                                                                                    |
| 2.1.1.4. ИНН:                                                      | -                                                                                                                    |
| 2.1.1.5. ОГРНИП:                                                   | -                                                                                                                    |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                                      |
| 2.2.1.1. Полное наименование:                                      | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ<br>ЗАСТРОЙЩИК "ПРОЕКТНО-<br>СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС<br>НПО МАШИНОСТРОЕНИЯ" |
| 2.2.1.2. ИНН:                                                      | 5041016312                                                                                                           |
| 2.2.1.3. ОГРН:                                                     | 1025005242470                                                                                                        |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства         |                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                     | «Северо-Восточный и Южный кварталы мкр. 10-10А, 3-я очередь, 2 этап строительства. Подземная двухуровневая автостоянка по адресу: Московская область, г. Реутов» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                 |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Московская область                                                                                                                                               |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ Реутов                                                                                                                                           |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                                |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | г. Реутов                                                                                                                                                        |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | -                                                                                                                                                                |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | -                                                                                                                                                                |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:                                                                                                | 50:48:0030303:10; 50:48:0030303:11; 50:48:0030303:3; 50:48:0030303:5; 50:48:0030303:8; 50:48:0030303:9                                                           |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства                                                                                     |                                                                                                                                                                  |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                     | 30.01.2017                                                                                                                                                       |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                    | RU50-30-7321-2017                                                                                                                                                |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:                                                                                                                                                             | Министерство строительного комплекса Московской области                                                                                                          |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                                                                                              | Подземная автостоянка                                                                                                                                            |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                                                                                               | Здание                                                                                                                                                           |
| 6.2. Назначение объекта:                                                                                                                                                                                                                   | Нежилое                                                                                                                                                          |
| 6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                                                                                               | -                                                                                                                                                                |

|                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                              | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.5. Площадь (кв. м):                                                                                        | 56976,9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.8. Количество помещений (штук):                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                    | 799                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                     | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.11. в том числе квартир (штук):                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.12. Количество машино-мест (штук):                                                                         | 1098                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.13. Количество этажей:                                                                                     | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей:                                                              | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.15. Вместимость (человек):                                                                                 | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.16. Высота (м):                                                                                            | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.18. Иные показатели:                                                                                       | Материал стен: Железобетонные, 1098 машино-мест, 794 кладовых, 5 нежилых помещений с изменяемым функциональным назначением, Площадь машино-мест составляет 16625,4 кв.м; Площадь внеквартирных кладовых жильцов составляет 4909,9 кв.м; Площадь помещений с изменяемым функциональным назначением составляет 494,9 кв.м. |
| 6.19. Дата подготовки технического плана:                                                                    | 12.03.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 08678961648                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <p>Заместитель руководителя<br/>Главного управления<br/>государственного<br/>строительного надзора<br/>Московской области</p>    | <div data-bbox="576 197 987 434"><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br/>ЭЛЕКТРОННОЙ<br/>ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат<br/>00C736DD4F924F1F7ABV20BBCF64072759<br/>Владелец <b>Набиков Валентин<br/>Михайлович</b><br/>Действителен с 04.02.2026 по<br/>30.04.2027</p></div> | <p>Набиков Валентин<br/>Михайлович</p> |
| <p>(должность уполномоченного<br/>лица органа<br/>(организации),<br/>осуществляющего выдачу<br/>разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>(расшифровка подписи)</p>           |

