

Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРАЛЬНАЯ
Организация: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность

по ОКПО
ИНН
по ОКОПФ
по ОКФС

04448105
2320242838
12300
16

Адрес в пределах места нахождения

354000, Краснодарский край, Сочи г, Тоннельная, дом 29, корпус литер А, квартира каб.15

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРАЛЬНАЯ
Организация: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710001		
30	09	2025
04448105		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 330	11 021	15 088
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 670	2 637	4 404
	Права пользования активами		6 660	8 384	10 684
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 330	11 021	15 088
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	6 880 367	4 968 544	2 199 315
	в том числе:				
	Сырье и материалы		8 516	7 554	883
	Товары		803	-	-

	Незавершенное производство		6 871 048	4 960 990	2 198 432
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	874 751	638 489	286 693
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		110	110	110
	НДС по приобретенным МПЗ		691	641	138
	НДС по приобретенным услугам		20	20	20
	НДС при строительстве ОС		873 930	637 718	286 424
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	696 547	1 380 918	1 691 635
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		673 134	1 379 732	1 690 210
	Сальдо по ЕНС		625	600	28
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		24	2	2
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал		(11)	(11)	(11)
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 775	595	1 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78	15 499	71
	в том числе:				
	Расчетные счета		78	15 499	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 451 743	7 003 449	4 177 713
	БАЛАНС	1600	8 460 073	7 014 470	4 192 801

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(3 656)	(9 728)	(6 266)
	Итого по разделу III	1300	(3 646)	(9 718)	(6 256)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	8 036 091	6 839 399	4 063 274
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		6 500 768	5 784 426	3 503 645
	Долгосрочные займы		298 412	298 412	298 412
	Проценты по долгосрочным кредитам		1 174 291	703 908	240 274
	Проценты по долгосрочным займам		62 620	52 653	20 943
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	3 777	9 136
	в том числе:		-	3 777	9 136
	Итого по разделу IV	1400	8 036 091	6 843 176	4 072 410
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	17 535	17 201	16 805
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		15 330	15 330	15 330
	Проценты по краткосрочным займам		2 205	1 871	1 475
	Кредиторская задолженность	1520	410 093	163 811	109 842
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		284 138	33 141	6 076
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	22 238	-
	Расчеты по налогам и сборам		2 677	5 118	674
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		186	222	-
	Расчеты с подотчетными лицами		41	41	41
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		123 051	103 051	103 051
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	427 628	181 012	126 647
	БАЛАНС	1700	8 460 073	7 014 470	4 192 801

Генеральный директор

(наименование должности)

Шукуров Набижан Джамисарович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕНТРАЛЬНАЯ
Организация: ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
04448105		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Выручка	2110	27 797	-
	в том числе:			
	Выполненные работы		27 797	-
	Себестоимость продаж	2120	(20 848)	-
	в том числе:			
	Выполненные работы		(20 848)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 949	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 949	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(43)	(34)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(43)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 906	(34)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(834)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 072	(34)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2025 г.	За 9 месяцев 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	6 072	(34)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Шукуров Набижан Джамисарович

(расшифровка подписи)

28 октября 2025 г.

