

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« <u>22</u> » июля 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- <u>44</u> -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СпецМонтажКраснодар»
2.2.2. ИНН:	2312306911
2.2.3. ОГРН:	1212300074117
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка »
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ростовское Шоссе
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 30/6 корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0129001:23848
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	

5.1. Дата разрешения на строительство:	28.01.2016 г.
5.2. Номер разрешения на строительство:	№ RU 23306000-4386-р-2016
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Ростовское шоссе, 30/6 в г. Краснодаре. Литер 4. Корректировка»
6.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	734,17
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	12 260,78
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2 727,1
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 700,7
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8 279,1
6.8. Количество помещений (штук):	205
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	25
6.10. Количество жилых помещений (штук):	180
6.11. в том числе квартир (штук):	180
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	62,95
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В-высокий
6.18. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м), в том числе подземной части (куб. м)	41 568,95 2 472,81
количество секций (шт.)	1
общая площадь всех мест общего пользования (1 шт.) (кв.м)	1 967,2
Общая площадь встроенных нежилых помещений (10 шт.) (кв.м)	488,6
Общая площадь помещений для хранения с/х продукции (14 шт.) (кв.м)	271,3
Площадь лоджий и балконов (кв.м)	421,6
Количество квартир в том числе (шт.):	180
однокомнатные (шт.)	144
общая площадь (кв.м)	5 934,1
жилая площадь (кв.м)	2 540,9
двухкомнатные (шт.)	36
общая площадь (кв.м)	2 345,0

жилая площадь (кв.м)	1 049,8
6.19. Дата подготовки технического плана: здания	30.06.2025 г.
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: *	062-531-422 28

Исполняющий обязанности главы
администрации муниципального
образования город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись)



Д.Ю. Васильев
(инициалы, фамилия)