

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 01-000512 от 08.12.2021

**ЖК "ВЕКТОР" - Комплекс многофункциональной жилой застройки с подземной парковкой, по адресу: ул. Базовская, 21, пгт. Яблоновский, Республика Адыгея**

**Дата первичного размещения: 20.09.2021**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                          | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЗ "АРХГРАДСТРОЙ"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс:<br><b>385141</b>  |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|  | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Школьная</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 23</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 1</b>  |
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн, вт, ср, чт, пт</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»   | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(800)444-42-40</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>ar-grad-stroy@mail.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>наш.дом.рф</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Татлок</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Дамир</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Аскерович</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                       |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы:<br><b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>0107037050</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>ООО "СЗ "АрхГрадСтрой"</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>0107037050</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>121010000494</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>11.03.2021</b>  |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |   |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления:  |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации   | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 3.2.4   | Регистрационный номер:   |
|  | 3.2.5   | Наименование регистрирующего органа:   |
|  | 3.2.6   | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:   |
|  | 3.2.7   | Процент голосов в органе управления:   |
|  | 3.2.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1   | Фамилия:<br><b>Гучетль</b>   |
|  | 3.3.2   | Имя:<br><b>Азамат</b>  |
|  | 3.3.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Казбекович</b>   |
|  | 3.3.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.5   | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>  |
|  | 3.3.6   | Процент голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>110-442-338 92</b> |
|  | 3.3.8   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>010705415730</b>  |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:   |
|  | 3.4.2   | Имя:   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.4.4   | Гражданство:   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                          |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                          |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |  |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.1.1 | Фамилия:   |
|  | 3.5.1.2 | Имя:   |
|  | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии):  |
|  | 3.5.1.4 | Гражданство:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |
|   | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации   |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства |         |   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|  | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|  | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|  | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2021</b>  |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
|  | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|  | 7.1.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |
|  | 7.1.5  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|  | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p> | 7.2   | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|  | 7.2   | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|  | 7.2   | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 7.2   | Дата договора поручительства:   |
|  | 7.2   | Номер договора поручительства:  |
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                     | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>3</b>  |
|   | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:<br><b>Градостроительный план земельного участка № РФ 01-5-051-07-2021-0008 от 11.03.2021</b> |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>   |
|   | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>   |
|   | 9.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>   |
|   | 9.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>  |
|   | 9.2.6 | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.7 | Район в населенном пункте:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Базовская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>1</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>10</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>11</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>5 725,19 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Базовская</b>  |
|   | 9.2.10 | Дом:<br><b>21</b>  |
|   | 9.2.11 | Литера:<br><b>2</b>  |
|   | 9.2.12 | Корпус:  |
|   | 9.2.13 | Строение:  |
|   | 9.2.14 | Владение:  |
|   | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|   | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>  |
|   | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>13</b>   |
|   | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>8 966,84 м2</b>   |
|   | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|   | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Адыгея</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:<br><b>Тахтамукайский</b>  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>пгт</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Яблоновский</b>   |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>улица</b>   |
|   | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Базовская</b>  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>21</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:<br><b>3</b>  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Нежилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>2</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>4 960,62 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>С</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>8 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений     | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>4 383,32 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>515,92 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 899,24 м2</b>  |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>5 840,00 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>1 632,32 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>7 472,32 м2</b>  |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>4 960,62 м2</b>  |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>4 960,62 м2</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости     | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>1                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>1 |
|   | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>2                               |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жилин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230907561002</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АрхГрадПроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0107035158</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-015622-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская Строительная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-034551-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОсноваЭкспертПроект"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308231903</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ВЕКТОР"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-027-2021</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14411</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 889,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>33</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕДР</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312271472</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-292/4-С-ТП</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 322 716,70 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РСО"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 509 321,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/1/21/Ю</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 987,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>89</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>6</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>6</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира        | 2                 | 1              | 43.49                | 1                 | 14.13                      | 2.60                |
| 2              | Квартира        | 2                 | 1              | 61.29                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 3              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.34                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 4              | Квартира        | 2                 | 1              | 56.89                | 2                 | 33.78                      | 2.60                |
| 5              | Квартира-студия | 2                 | 1              | 20.56                | 1                 | 12.31                      | 2.60                |
| 6              | Квартира        | 2                 | 1              | 38.09                | 1                 | 10.76                      | 2.60                |
| 7              | Квартира        | 2                 | 1              | 62.33                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 8              | Квартира        | 2                 | 1              | 80.38                | 3                 | 37.73                      | 2.60                |
| 9              | Квартира        | 2                 | 1              | 41.86                | 1                 | 12.60                      | 2.60                |
| 10             | Квартира        | 3                 | 1              | 43.49                | 1                 | 14.13                      | 2.60                |
| 11             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.28                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 12             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.28                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 13             | Квартира        | 3                 | 1              | 58.87                | 2                 | 33.76                      | 2.60                |
| 14             | Квартира-студия | 3                 | 1              | 21.80                | 1                 | 12.31                      | 2.60                |
| 15             | Квартира        | 3                 | 1              | 21.58                | 1                 | 12.31                      | 2.60                |
| 16             | Квартира        | 3                 | 1              | 35.57                | 1                 | 10.76                      | 2.60                |
| 17             | Квартира        | 3                 | 1              | 61.27                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |
| 18             | Квартира        | 3                 | 1              | 80.48                | 3                 | 37.73                      | 2.60                |
| 19             | Квартира        | 3                 | 1              | 41.88                | 1                 | 12.60                      | 2.60                |
| 20             | Квартира        | 4                 | 1              | 43.49                | 1                 | 14.13                      | 2.60                |
| 21             | Квартира        | 4                 | 1              | 61.28                | 2                 | 28.91                      | 2.60                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 23 | Квартира        | 4 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 26 | Квартира        | 4 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 27 | Квартира        | 4 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 28 | Квартира        | 4 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 29 | Квартира        | 4 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 30 | Квартира        | 5 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 31 | Квартира        | 5 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 33 | Квартира        | 5 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 35 | Квартира-студия | 5 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 36 | Квартира        | 5 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 37 | Квартира        | 5 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 38 | Квартира        | 5 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 39 | Квартира        | 5 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 40 | Квартира        | 6 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 41 | Квартира        | 6 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 42 | Квартира        | 6 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 43 | Квартира        | 6 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 45 | Квартира-студия | 6 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 46 | Квартира        | 6 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 47 | Квартира        | 6 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 48 | Квартира        | 6 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 49 | Квартира        | 6 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 50 | Квартира        | 7 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 51 | Квартира        | 7 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 52 | Квартира        | 7 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 53 | Квартира        | 7 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 55 | Квартира-студия | 7 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 56 | Квартира        | 7 | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 57 | Квартира        | 7 | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 58 | Квартира        | 7 | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 59 | Квартира        | 7 | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 60 | Квартира        | 8 | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 61 | Квартира        | 8 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 62 | Квартира        | 8 | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 63 | Квартира        | 8 | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 65 | Квартира-студия | 8  | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 66 | Квартира        | 8  | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 67 | Квартира        | 8  | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 68 | Квартира        | 8  | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 69 | Квартира        | 8  | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 70 | Квартира        | 9  | 1 | 43.49 | 1 | 14.13 | 2.60 |
| 71 | Квартира        | 9  | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 72 | Квартира        | 9  | 1 | 61.28 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 73 | Квартира        | 9  | 1 | 58.87 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 74 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 75 | Квартира-студия | 9  | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 76 | Квартира        | 9  | 1 | 35.57 | 1 | 10.76 | 2.60 |
| 77 | Квартира        | 9  | 1 | 61.27 | 2 | 28.91 | 2.60 |
| 78 | Квартира        | 9  | 1 | 80.48 | 3 | 37.73 | 2.60 |
| 79 | Квартира        | 9  | 1 | 41.88 | 1 | 12.60 | 2.60 |
| 80 | Квартира        | 10 | 1 | 46.21 | 1 | 15.46 | 2.60 |
| 81 | Квартира        | 10 | 1 | 63.66 | 2 | 31.28 | 2.60 |
| 82 | Квартира        | 10 | 1 | 63.66 | 2 | 31.28 | 2.60 |
| 83 | Квартира        | 10 | 1 | 57.91 | 2 | 33.78 | 2.60 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.80 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 85 | Квартира-студия | 10 | 1 | 21.58 | 1 | 12.31 | 2.60 |
| 86 | Квартира        | 10 | 1 | 36.89 | 1 | 11.90 | 2.60 |
| 87 | Квартира        | 10 | 1 | 63.62 | 2 | 31.29 | 2.60 |
| 88 | Квартира        | 10 | 1 | 84.07 | 3 | 41.32 | 2.60 |
| 89 | Квартира        | 10 | 1 | 44.19 | 1 | 13.89 | 2.60 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 23             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 73.35          | Основное помещение офиса          | 69.64          | 3.20                |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.71           |                     |
| 22             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 65.92          | Основное помещение офиса          | 62.21          | 3.20                |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 3.71           |                     |
| 25             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 119.76         | Основное помещение офиса          | 107.59         | 3.20                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.74           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 4.43           |                     |
| 35             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 96.95          | Основное помещение офиса          | 86.66          | 3.20                |
|                |   |                   |                |                | Тамбур                            | 7.74           |                     |
|                |   |                   |                |                | КУИ                               | 2.55           |                     |

|    |   |   |   |       |                          |       |      |
|----|---|---|---|-------|--------------------------|-------|------|
| 36 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 94.02 | Основное помещение офиса | 90.40 | 3.20 |
|    |   |   |   |       | КУИ                      | 3.62  |      |
| 37 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 65.92 | Основное помещение офиса | 62.28 | 3.20 |
|    |   |   |   |       | КУИ                      | 3.64  |      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения              | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1     | лестница                   | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         | 12.45          |
| 2     | тамбур                     | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         | 7.55           |
| 3     | шахта лифта (пассажирский) | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          | 2.48           |
| 4     | шахта лифта (грузовой)     | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          | 4.21           |
| 5     | лифтовый холл              | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         | 6.38           |
| 6     | КУИ                        | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         | 4.64           |
| 7     | коридор                    | подземный -1 этаж стилобата           |  | общественное         | 6.73           |
| 8     | насосная                   | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          | 7.34           |
| 9     | электрощитовая             | подземный -1 этаж стилобата           |  | техническое          | 6.38           |
| 10    | лестница                   | 1 этаж                                |  | общественное         | 12.45          |
| 11    | шахта лифта (пассажирский) | 1 этаж                                |  | техническое          | 2.48           |
| 12    | шахта лифта (грузовой)     | 1 этаж                                |  | техническое          | 4.21           |
| 13    | лифтовый холл              | 1 этаж                                |  | общественное         | 6.68           |
| 14    | тамбур                     | 1 этаж                                |  | общественное         | 6.62           |
| 15    | тамбур                     | 1 этаж                                |  | общественное         | 7.95           |
| 16    | коридор                    | 1 этаж                                |  | общественное         | 19.06          |
| 17    | коридор                    | 1 этаж                                |  | общественное         | 6.80           |
| 18    | тамбур                     | 1 этаж                                |  | общественное         | 12.16          |
| 19    | КУИ                        | 1 этаж                                |  | общественное         | 11.85          |
| 20    | лестница                   | 2 этаж                                |  | общественное         | 12.45          |
| 21    | переходной балкон          | 2 этаж                                |  | общественное         | 7.12           |
| 22    | шахта лифта (пассажирский) | 2 этаж                                |  | техническое          | 2.48           |
| 23    | шахта лифта (грузовой)     | 2 этаж                                |  | техническое          | 4.21           |
| 24    | лифтовый холл              | 2 этаж                                |  | общественное         | 6.38           |
| 25    | коридор                    | 2 этаж                                |  | общественное         | 53.17          |
| 26    | тамбур                     | 2 этаж                                |  | общественное         | 16.37          |
| 27    | КУИ                        | 2 этаж                                |  | общественное         | 4.25           |
| 28    | лестница                   | 3 этаж                                |  | общественное         | 12.45          |
| 29    | переходной балкон          | 3 этаж                                |  | общественное         | 7.12           |
| 30    | шахта лифта (пассажирский) | 3 этаж                                |  | техническое          | 7.12           |
| 31    | шахта лифта (грузовой)     | 3 этаж                                |  | техническое          | 2.48           |
| 32    | лифтовый холл              | 3 этаж                                |  | техническое          | 4.21           |
| 33    | коридор                    | 3 этаж                                |  | общественное         | 53.17          |

|    |                            |         |              |       |
|----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 34 | лестница                   | 4 этаж  | общественное | 12.45 |
| 35 | переходной балкон          | 4 этаж  | общественное | 7.12  |
| 36 | шахта лифта (пассажирский) | 4 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 37 | шахта лифта (грузовой)     | 4 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 38 | лифтовый холл              | 4 этаж  | общественное | 4.21  |
| 39 | коридор                    | 4 этаж  | общественное | 53.17 |
| 40 | лестница                   | 5 этаж  | общественное | 12.45 |
| 41 | переходной балкон          | 5 этаж  | общественное | 7.12  |
| 42 | шахта лифта (пассажирский) | 5 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 43 | шахта лифта (грузовой)     | 5 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 44 | лифтовый холл              | 5 этаж  | техническое  | 4.21  |
| 45 | коридор                    | 5 этаж  | общественное | 53.17 |
| 46 | лестница                   | 6 этаж  | общественное | 12.45 |
| 47 | переходной балкон          | 6 этаж  | общественное | 7.12  |
| 48 | шахта лифта (пассажирский) | 6 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 49 | шахта лифта (грузовой)     | 6 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 50 | лифтовый холл              | 6 этаж  | общественное | 4.21  |
| 51 | коридор                    | 6 этаж  | общественное | 53.17 |
| 52 | лестница                   | 7 этаж  | общественное | 12.45 |
| 53 | переходной балкон          | 7 этаж  | общественное | 7.12  |
| 54 | шахта лифта (пассажирский) | 7 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 55 | шахта лифта (грузовой)     | 7 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 56 | лифтовый холл              | 7 этаж  | техническое  | 4.21  |
| 57 | коридор                    | 7 этаж  | общественное | 53.17 |
| 58 | лестница                   | 8 этаж  | общественное | 12.45 |
| 59 | переходной балкон          | 8 этаж  | общественное | 7.12  |
| 60 | шахта лифта (пассажирский) | 8 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 61 | шахта лифта (грузовой)     | 8 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 62 | лифтовый холл              | 8 этаж  | общественное | 4.21  |
| 63 | коридор                    | 8 этаж  | общественное | 53.17 |
| 64 | лестница                   | 9 этаж  | общественное | 12.45 |
| 65 | переходной балкон          | 9 этаж  | общественное | 7.12  |
| 66 | шахта лифта (пассажирский) | 9 этаж  | техническое  | 7.12  |
| 67 | шахта лифта (грузовой)     | 9 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 68 | лифтовый холл              | 9 этаж  | общественное | 4.21  |
| 69 | коридор                    | 9 этаж  | общественное | 53.17 |
| 70 | лестница                   | 10 этаж | общественное | 12.45 |
| 71 | переходной балкон          | 10 этаж | общественное | 7.12  |
| 72 | шахта лифта (пассажирский) | 10 этаж | техническое  | 7.12  |
| 73 | шахта лифта (грузовой)     | 10 этаж | техническое  | 2.48  |
| 74 | лифтовый холл              | 10 этаж | общественное | 4.21  |
| 75 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 53.17 |
| 76 | лестничная клетка          | крыша   | общественное | 12.45 |

|    |                   |       |             |       |
|----|-------------------|-------|-------------|-------|
| 77 | теплогенераторная | крыша | техническое | 15.48 |
|----|-------------------|-------|-------------|-------|

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 1                     | Лифт грузовой  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 1                     | Лифт пассажирский                                      | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть Литер 1     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть Литер 1     | Насос рециркуляции                                     | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть Литер 1     | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 6     | Подземная часть Литер 1     | Система пожаротушения                                  | Пожаротушение          |
| 7     | Подземная часть Литер 1     | ВРУ1   | Электроснабжение       |
| 8     | 1 этаж Литер 1              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 9     | 1 этаж Литер 1              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 10    | 1 этаж Литер 1              | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 11    | 1 этаж Литер 1              | УЭРМ   | Электроснабжение       |
| 12    | 1 этаж Литер 1              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 13    | 2 этаж Литер 1              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 14    | 2 этаж Литер 1              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 15    | 2 этаж Литер 1              | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 16    | 2 этаж Литер 1              | УЭРМ   | Электроснабжение       |
| 17    | 2 этаж Литер 1              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 18    | 2 этаж Литер 1              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 19    | 3 этаж Литер 1              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 20    | 3 этаж Литер 1              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 21    | 3 этаж Литер 1              | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 22    | 3 этаж Литер 1              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 23    | 3 этаж Литер 1              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 24    | 3 этаж Литер 1              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 25    | 4 этаж Литер 1              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 26    | 4 этаж Литер 1              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 27    | 4 этаж Литер 1              | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 28    | 4 этаж Литер 1              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 29    | 4 этаж Литер 1              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 30    | 4 этаж Литер 1              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 31    | 5 этаж Литер 1              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 32    | 5 этаж Литер 1              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 33    | 5 этаж Литер 1              | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 34    | 5 этаж Литер 1              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 35    | 5 этаж Литер 1              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 36    | 5 этаж Литер 1              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |

|    |                 |  |                  |
|----|-----------------|--|------------------|
| 37 | 6 этаж Литер 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 38 | 6 этаж Литер 1  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 39 | 6 этаж Литер 1  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 40 | 6 этаж Литер 1  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 41 | 6 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 42 | 6 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 43 | 7 этаж Литер 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 44 | 7 этаж Литер 1  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 45 | 7 этаж Литер 1  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 46 | 7 этаж Литер 1  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 47 | 7 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 48 | 7 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 49 | 8 этаж Литер 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 50 | 8 этаж Литер 1  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 51 | 8 этаж Литер 1  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 52 | 8 этаж Литер 1  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 53 | 8 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 54 | 8 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 55 | 9 этаж Литер 1  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 56 | 9 этаж Литер 1  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 57 | 9 этаж Литер 1  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 58 | 9 этаж Литер 1  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 59 | 9 этаж Литер 1  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 60 | 9 этаж Литер 1  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 61 | 10 этаж Литер 1 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 62 | 10 этаж Литер 1 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 63 | 10 этаж Литер 1 | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 64 | 10 этаж Литер 1 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 65 | 10 этаж Литер 1 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 66 | 10 этаж Литер 1 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 67 | крыша Литер 1   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 68 | крыша Литер 1   | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 69 | крыша Литер 1   | Система котлов   | Отопление        |
| 70 | крыша Литер 1   | вентилятор радиальный                                  | Дымоудаление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>                                     |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>                                     |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                            |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>                                     |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>281 609 454,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:    |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:    |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                 |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:14411</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд         | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                 | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000002570</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>616143002</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>                                      |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>           |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>8</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|              |   |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>230,8 м2</b>   |
| 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
| 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
| 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
| 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>21 542 290 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник

## Объект №2

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жилин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230907561002</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АрхГрадПроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0107035158</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-015622-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская Строительная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-034551-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОсноваЭкспертПроект"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308231903</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ВЕКТОР"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-027-2021</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14411</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 889,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>33</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>41 м</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕДР</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312271472</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-292/4-С-ТП</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 322 716,70 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"РСО"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 509 321,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/1/21/Ю</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 987,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>110</b>        |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>13</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>13</b> |

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 90             | Квартира   | 3                 | 1              | 56.10                | 2                 | 42.88                      | 2.60                |
| 91             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.66                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 92             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.64                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 93             | Квартира   | 3                 | 1              | 50.55                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 94             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.08                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 95             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.39                | 1                 | 23.05                      | 2.60                |
| 96             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.60                | 1                 | 31.51                      | 2.60                |
| 97             | Квартира   | 3                 | 1              | 53.60                | 1                 | 31.51                      | 2.60                |
| 98             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.39                | 1                 | 23.05                      | 2.60                |
| 99             | Квартира   | 3                 | 1              | 52.08                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 100            | Квартира   | 3                 | 1              | 50.55                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 101            | Квартира   | 3                 | 1              | 45.64                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 102            | Квартира   | 3                 | 1              | 45.66                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 103            | Квартира   | 4                 | 1              | 56.10                | 2                 | 42.88                      | 2.60                |
| 104            | Квартира   | 4                 | 1              | 42.01                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 105            | Квартира   | 4                 | 1              | 42.01                | 1                 | 26.81                      | 2.60                |
| 106            | Квартира   | 4                 | 1              | 47.65                | 1                 | 29.79                      | 2.60                |
| 107            | Квартира   | 4                 | 1              | 62.57                | 2                 | 40.39                      | 2.60                |
| 108            | Квартира   | 4                 | 1              | 67.22                | 2                 | 44.04                      | 2.60                |
| 109            | Квартира   | 4                 | 1              | 67.22                | 2                 | 44.04                      | 2.60                |

|     |          |   |   |       |   |       |      |
|-----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 110 | Квартира | 4 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 111 | Квартира | 4 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 112 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 113 | Квартира | 4 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 114 | Квартира | 5 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 115 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 116 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 117 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 118 | Квартира | 5 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 119 | Квартира | 5 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 120 | Квартира | 5 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 121 | Квартира | 5 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 122 | Квартира | 5 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 123 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 124 | Квартира | 5 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 125 | Квартира | 6 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 126 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 127 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 128 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 129 | Квартира | 6 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 130 | Квартира | 6 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 131 | Квартира | 6 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 132 | Квартира | 6 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 133 | Квартира | 6 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 134 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 135 | Квартира | 6 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 136 | Квартира | 7 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 137 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 138 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 139 | Квартира | 7 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 140 | Квартира | 7 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 141 | Квартира | 7 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 142 | Квартира | 7 | 1 | 67.22 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 143 | Квартира | 7 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 144 | Квартира | 7 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 145 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 146 | Квартира | 7 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 147 | Квартира | 8 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 148 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 149 | Квартира | 8 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 150 | Квартира | 8 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 151 | Квартира | 8 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 152 | Квартира | 8 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 153 | Квартира                        | 8  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 154 | Квартира                        | 8  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 155 | Квартира                        | 8  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 156 | Квартира                        | 8  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 157 | Квартира                        | 8  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 158 | Квартира                        | 9  | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 159 | Квартира                        | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 160 | Квартира                        | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 161 | Квартира                        | 9  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 162 | Квартира                        | 9  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 163 | Квартира                        | 9  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 164 | Квартира                        | 9  | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 165 | Квартира                        | 9  | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 166 | Квартира                        | 9  | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 167 | Квартира                        | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 168 | Квартира                        | 9  | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 169 | Квартира                        | 10 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 170 | Квартира                        | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 171 | Квартира                        | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 172 | Квартира                        | 10 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 173 | Квартира                        | 10 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 174 | Квартира                        | 10 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 175 | Квартира                        | 10 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 176 | Квартира                        | 10 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 177 | Квартира                        | 10 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 178 | Квартира                        | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 179 | Квартира                        | 10 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 180 | Квартира                        | 11 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 181 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 182 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 183 | Квартира                        | 11 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 184 | Квартира                        | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 185 | Квартира                        | 11 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 186 | Квартира                        | 11 | 1 | 67.22 | 2 | 44.04 | 2.60 |
| 187 | Квартира                        | 11 | 1 | 62.57 | 2 | 40.39 | 2.60 |
| 188 | Квартира                        | 11 | 1 | 47.65 | 1 | 29.79 | 2.60 |
| 189 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 190 | Квартира                        | 11 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 191 | Квартира                        | 12 | 1 | 56.10 | 2 | 42.88 | 2.60 |
| 192 | Квартира                        | 12 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |
| 193 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 85.14 | 3 | 54.06 | 2.60 |

|     |                                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|---------------------------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 194 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 84.45 | 3 | 53.54 | 2.60 |
| 195 | Квартира                        | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 196 | Квартира                        | 12 | 1 | 48.30 | 1 | 31.51 | 2.60 |
| 197 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 84.45 | 3 | 53.54 | 2.60 |
| 198 | Квартира на двух и более этажах | 12 | 1 | 85.14 | 3 | 54.06 | 2.60 |
| 199 | Квартира                        | 12 | 1 | 42.01 | 1 | 26.81 | 2.60 |

|  |  |        |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |  | 15.3.1 |  |  |  |  |  |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 48             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 145.15         | Основное помещение                | 145.15         | 3.20                |
| 51             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 66.51          | Основное помещение                | 66.51          | 3.20                |
| 56             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 129.78         | Основное помещение                | 129.78         | 3.20                |
| 57             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 57.74          | Основное помещение                | 57.74          | 3.20                |
| 58             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 108.06         | Основное помещение                | 108.06         | 3.20                |
| 63             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 43.37          | Основное помещение                | 43.37          | 3.20                |
| 64             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 168.26         | Основное помещение                | 168.26         | 3.20                |
| 78             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 158.00         | Основное помещение                | 158.00         | 3.20                |
| 83             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 66.51          | Основное помещение                | 66.51          | 3.20                |
| 84             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 129.78         | Основное помещение                | 129.78         | 3.20                |
| 85             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 108.06         | Основное помещение                | 108.06         | 3.20                |
| 90             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 43.37          | Основное помещение                | 43.37          | 3.20                |
| 91             | Нежилое помещение для коммерческого использования | 2                 | 1              | 181.08         | Основное помещение                | 181.08         | 3.20                |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|                                      |  |        |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования |  | 16.1.1 |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения |  |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--|--|----------------------|----------------|
| 1     | тамбур        | подземный - 1 этаж стилобата          |  |  | общественное         | 4.16           |
| 2     | коридор       | подземный - 1 этаж стилобата          |  |  | общественное         | 33.55          |

|    |                            |                              |              |       |
|----|----------------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 3  | насосная                   | подземный - 1 этаж стилобата | техническое  | 2.45  |
| 4  | коридор                    | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 7.17  |
| 5  | тамбур                     | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 6.49  |
| 6  | лестничная клетка          | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 11.10 |
| 7  | электрощитовая             | подземный - 1 этаж стилобата | техническое  | 11.10 |
| 8  | тамбур                     | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 6.49  |
| 9  | коридор                    | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 7.17  |
| 10 | шахта лифта (пассажирский) | подземный - 1 этаж стилобата | техническое  | 2.48  |
| 11 | шахта лифта (грузовой)     | подземный - 1 этаж стилобата | техническое  | 4.21  |
| 12 | лифтовый холл              | подземный - 1 этаж стилобата | общественное | 8.25  |
| 13 | вент.камера                | подземный - 1 этаж стилобата | техническое  | 39.88 |
| 14 | тамбур                     | 1 этаж                       | общественное | 4.16  |
| 15 | коридор                    | 1 этаж                       | общественное | 33.55 |
| 16 | тамбур                     | 1 этаж                       | общественное | 7.66  |
| 17 | крыльцо                    | 1 этаж                       | общественное | 8.29  |
| 18 | лестничная клетка          | 1 этаж                       | общественное | 11.10 |
| 19 | лестничная клетка          | 1 этаж                       | общественное | 11.10 |
| 20 | крыльцо                    | 1 этаж                       | общественное | 8.29  |
| 21 | тамбур                     | 1 этаж                       | общественное | 7.66  |
| 22 | шахта лифта (пассажирский) | 1 этаж                       | техническое  | 2.48  |
| 23 | шахта лифта (грузовой)     | 1 этаж                       | техническое  | 4.21  |
| 24 | лифтовый холл              | 1 этаж                       | общественное | 8.25  |
| 25 | вент.камера                | 1 этаж                       | техническое  | 39.88 |
| 26 | тамбур                     | 2 этаж                       | общественное | 4.16  |
| 27 | коридор                    | 2 этаж                       | общественное | 33.55 |
| 28 | коридор                    | 2 этаж                       | общественное | 7.66  |
| 29 | переходной балкон          | 2 этаж                       | общественное | 7.42  |
| 30 | лестничная клетка          | 2 этаж                       | общественное | 11.10 |
| 31 | колясочная                 | 2 этаж                       | общественное | 57.79 |
| 32 | лестничная клетка          | 2 этаж                       | общественное | 11.10 |
| 33 | переходной балкон          | 2 этаж                       | общественное | 7.42  |
| 34 | коридор                    | 2 этаж                       | общественное | 7.66  |
| 35 | шахта лифта (пассажирский) | 2 этаж                       | техническое  | 2.48  |
| 36 | шахта лифта (грузовой)     | 2 этаж                       | техническое  | 4.21  |
| 37 | лифтовый холл              | 2 этаж                       | общественное | 8.25  |
| 38 | коридор                    | 3 этаж                       | общественное | 70.21 |
| 39 | коридор                    | 3 этаж                       | общественное | 7.66  |
| 40 | переходной балкон          | 3 этаж                       | общественное | 7.42  |
| 41 | лестничная клетка          | 3 этаж                       | общественное | 11.10 |
| 42 | лестничная клетка          | 3 этаж                       | общественное | 11.10 |
| 43 | переходной балкон          | 3 этаж                       | общественное | 7.42  |
| 44 | коридор                    | 3 этаж                       | общественное | 7.66  |
| 45 | шахта лифта (пассажирский) | 3 этаж                       | техническое  | 2.48  |

|    |                            |        |              |       |
|----|----------------------------|--------|--------------|-------|
| 46 | шахта лифта (грузовой)     | 3 этаж | техническое  | 4.21  |
| 47 | лифтовый холл              | 3 этаж | общественное | 7.71  |
| 48 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 70.21 |
| 49 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 7.66  |
| 50 | переходной балкон          | 4 этаж | общественное | 7.42  |
| 51 | лестничная клетка          | 4 этаж | общественное | 11.10 |
| 52 | лестничная клетка          | 4 этаж | общественное | 11.10 |
| 53 | переходной балкон          | 4 этаж | общественное | 7.42  |
| 54 | коридор                    | 4 этаж | общественное | 7.66  |
| 55 | шахта лифта (пассажирский) | 4 этаж | техническое  | 2.48  |
| 56 | шахта лифта (грузовой)     | 4 этаж | техническое  | 4.21  |
| 57 | лифтовый холл              | 4 этаж | общественное | 7.71  |
| 58 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 70.21 |
| 59 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 7.66  |
| 60 | переходной балкон          | 5 этаж | общественное | 7.42  |
| 61 | лестничная клетка          | 5 этаж | общественное | 11.10 |
| 62 | лестничная клетка          | 5 этаж | общественное | 11.10 |
| 63 | переходной балкон          | 5 этаж | общественное | 7.42  |
| 64 | коридор                    | 5 этаж | общественное | 7.66  |
| 65 | шахта лифта (пассажирский) | 5 этаж | техническое  | 2.48  |
| 66 | шахта лифта (грузовой)     | 5 этаж | техническое  | 4.21  |
| 67 | лифтовый холл              | 5 этаж | общественное | 7.71  |
| 68 | коридор                    | 6 этаж | общественное | 70.21 |
| 69 | коридор                    | 6 этаж | общественное | 7.66  |
| 70 | переходной балкон          | 6 этаж | общественное | 7.42  |
| 71 | лестничная клетка          | 6 этаж | общественное | 11.10 |
| 72 | лестничная клетка          | 6 этаж | общественное | 11.10 |
| 73 | переходной балкон          | 6 этаж | общественное | 7.42  |
| 74 | коридор                    | 6 этаж | общественное | 7.66  |
| 75 | шахта лифта (пассажирский) | 6 этаж | техническое  | 2.48  |
| 76 | шахта лифта (грузовой)     | 6 этаж | техническое  | 4.21  |
| 77 | лифтовый холл              | 6 этаж | общественное | 7.71  |
| 78 | коридор                    | 7 этаж | общественное | 70.21 |
| 79 | коридор                    | 7 этаж | общественное | 7.66  |
| 80 | переходной балкон          | 7 этаж | общественное | 7.42  |
| 81 | лестничная клетка          | 7 этаж | общественное | 11.10 |
| 82 | лестничная клетка          | 7 этаж | общественное | 11.10 |
| 83 | переходной балкон          | 7 этаж | общественное | 7.42  |
| 84 | коридор                    | 7 этаж | общественное | 7.66  |
| 85 | шахта лифта (пассажирский) | 7 этаж | техническое  | 2.48  |
| 86 | шахта лифта (грузовой)     | 7 этаж | техническое  | 4.21  |
| 87 | лифтовый холл              | 7 этаж | общественное | 7.71  |
| 88 | коридор                    | 8 этаж | общественное | 70.21 |

|     |                            |         |              |       |
|-----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 89  | коридор                    | 8 этаж  | общественное | 7.66  |
| 90  | переходной балкон          | 8 этаж  | общественное | 7.42  |
| 91  | лестничная клетка          | 8 этаж  | общественное | 11.10 |
| 92  | лестничная клетка          | 8 этаж  | общественное | 11.10 |
| 93  | переходной балкон          | 8 этаж  | общественное | 7.42  |
| 94  | коридор                    | 8 этаж  | общественное | 7.66  |
| 95  | шахта лифта (пассажирский) | 8 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 96  | шахта лифта (грузовой)     | 8 этаж  | техническое  | 4.21  |
| 97  | лифтовый холл              | 8 этаж  | общественное | 7.71  |
| 98  | коридор                    | 9 этаж  | общественное | 70.21 |
| 99  | коридор                    | 9 этаж  | общественное | 7.66  |
| 100 | переходной балкон          | 9 этаж  | общественное | 7.42  |
| 101 | лестничная клетка          | 9 этаж  | общественное | 11.10 |
| 102 | лестничная клетка          | 9 этаж  | общественное | 11.10 |
| 103 | переходной балкон          | 9 этаж  | общественное | 7.42  |
| 104 | коридор                    | 9 этаж  | общественное | 7.66  |
| 105 | шахта лифта (пассажирский) | 9 этаж  | техническое  | 2.48  |
| 106 | шахта лифта (грузовой)     | 9 этаж  | техническое  | 4.21  |
| 107 | лифтовый холл              | 9 этаж  | общественное | 7.71  |
| 108 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 70.21 |
| 109 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 7.66  |
| 110 | переходной балкон          | 10 этаж | общественное | 7.42  |
| 111 | лестничная клетка          | 10 этаж | общественное | 11.10 |
| 112 | лестничная клетка          | 10 этаж | общественное | 11.10 |
| 113 | переходной балкон          | 10 этаж | общественное | 7.42  |
| 114 | коридор                    | 10 этаж | общественное | 7.66  |
| 115 | шахта лифта (пассажирский) | 10 этаж | техническое  | 2.48  |
| 116 | шахта лифта (грузовой)     | 10 этаж | техническое  | 4.21  |
| 117 | лифтовый холл              | 10 этаж | общественное | 7.71  |
| 118 | коридор                    | 11 этаж | общественное | 70.21 |
| 119 | коридор                    | 11 этаж | общественное | 7.66  |
| 120 | переходной балкон          | 11 этаж | общественное | 7.42  |
| 121 | лестничная клетка          | 11 этаж | общественное | 11.10 |
| 122 | лестничная клетка          | 11 этаж | общественное | 11.10 |
| 123 | переходной балкон          | 11 этаж | общественное | 7.42  |
| 124 | коридор                    | 11 этаж | общественное | 7.66  |
| 125 | шахта лифта (пассажирский) | 11 этаж | техническое  | 2.48  |
| 126 | шахта лифта (грузовой)     | 11 этаж | техническое  | 4.21  |
| 127 | лифтовый холл              | 11 этаж | общественное | 7.71  |
| 128 | коридор                    | 12 этаж | общественное | 70.21 |
| 129 | коридор                    | 12 этаж | общественное | 7.66  |
| 130 | переходной балкон          | 12 этаж | общественное | 7.42  |
| 131 | лестничная клетка          | 12 этаж | общественное | 11.10 |

|     |                            |         |              |       |
|-----|----------------------------|---------|--------------|-------|
| 132 | лестничная клетка          | 12 этаж | общественное | 11.10 |
| 133 | переходной балкон          | 12 этаж | общественное | 7.42  |
| 134 | коридор                    | 12 этаж | общественное | 7.66  |
| 135 | шахта лифта (пассажирский) | 12 этаж | техническое  | 2.48  |
| 136 | шахта лифта (грузовой)     | 12 этаж | техническое  | 4.21  |
| 137 | лифтовый холл              | 12 этаж | общественное | 7.71  |
| 138 | лестничная клетка          | крыша   | общественное | 11.10 |
| 139 | лестничная клетка          | крыша   | общественное | 11.10 |
| 140 | теплогенераторная          | крыша   | техническое  | 17.64 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования                                       | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1     | Литер 2                     | Лифт грузовой  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Литер 2                     | Лифт пассажирский                                      | Вертикальный транспорт |
| 3     | Подземная часть Литер 2     | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 4     | Подземная часть Литер 2     | Насос рециркуляции                                     | Водоснабжение          |
| 5     | Подземная часть Литер 2     | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 6     | Подземная часть Литер 2     | вентилятор радиальный                                  | Пожаротушение          |
| 7     | Подземная часть Литер 2     | Система пожаротушения                                  | Пожаротушение          |
| 8     | Подземная часть Литер 2     | ВРУ2   | Электроснабжение       |
| 9     | 1 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 10    | 1 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 11    | 1 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 12    | 1 этаж Литер 2              | вентилятор радиальный                                  | Пожаротушение          |
| 13    | 1 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 14    | 1 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 15    | 2 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 16    | 2 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 17    | 2 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 18    | 2 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 19    | 2 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 20    | 2 этаж Литер 2              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 21    | 3 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 22    | 3 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |
| 23    | 3 этаж Литер 2              | Шкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение          |
| 24    | 3 этаж Литер 2              | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение       |
| 25    | 3 этаж Литер 2              | Система отопления                                      | Отопление              |
| 26    | 3 этаж Литер 2              | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление           |
| 27    | 4 этаж Литер 2              | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |
| 28    | 4 этаж Литер 2              | Система канализация                                    | Водоотведение          |

|    |                 |  |                  |
|----|-----------------|--|------------------|
| 29 | 4 этаж Литер 2  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 30 | 4 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 31 | 4 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 32 | 4 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 33 | 5 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 34 | 5 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 35 | 5 этаж Литер 2  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 36 | 5 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 37 | 5 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 38 | 5 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 39 | 6 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 40 | 6 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 41 | 6 этаж Литер 2  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 42 | 6 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 43 | 6 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 44 | 6 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 45 | 7 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 46 | 7 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 47 | 7 этаж Литер 2  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 48 | 7 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 49 | 7 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 50 | 7 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 51 | 8 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 52 | 8 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 53 | 8 этаж Литер 2  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 54 | 8 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 55 | 8 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 56 | 8 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 57 | 9 этаж Литер 2  | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 58 | 9 этаж Литер 2  | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 59 | 9 этаж Литер 2  | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 60 | 9 этаж Литер 2  | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 61 | 9 этаж Литер 2  | Система отопления                                      | Отопление        |
| 62 | 9 этаж Литер 2  | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 63 | 10 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 64 | 10 этаж Литер 2 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 65 | 10 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 66 | 10 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 67 | 10 этаж Литер 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 68 | 10 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 69 | 11 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 70 | 11 этаж Литер 2 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 71 | 11 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |

|    |                 |  |                  |
|----|-----------------|--|------------------|
| 72 | 11 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 73 | 11 этаж Литер 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 74 | 11 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 75 | 12 этаж Литер 2 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 76 | 12 этаж Литер 2 | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 77 | 12 этаж Литер 2 | Щкаф пожарного крана                                   | Пожаротушение    |
| 78 | 12 этаж Литер 2 | УЭРМ 2 шт.   | Электроснабжение |
| 79 | 12 этаж Литер 2 | Система отопления                                      | Отопление        |
| 80 | 12 этаж Литер 2 | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 81 | крыша Литер 2   | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 82 | крыша Литер 2   | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 83 | крыша Литер 2   | Система котлов   | Отопление        |
| 84 | крыша Литер 2   | вентилятор радиальный                                  | Дымоудаление     |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>                    |
|   | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>                       |

|   |          |  |
|---|----------|--|
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>431 389 185,00 руб.</b>   |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд          |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000002570</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  |              | БИК:<br><b>046015602</b>  |
|  |              | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |              | КПП:<br><b>616143002</b>  |
|  |              | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |              | ОКПО:<br><b>09246903</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1       | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)   | 19.6.1       | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1     | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2     | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>                                       |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>2</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>                                    |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>                             |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0  |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0   |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>84,02 м2   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0 м2 |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>0 м2   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2        |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 309 740 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   |        |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору  |        |   |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br><b>Нет</b> |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |   |

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник

### Объект №3

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальный предприниматель</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Жилин</b>  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александр</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Александрович</b>   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>230907561002</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"АрхГрадПроект"</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>0107035158</b>                                       |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01.04.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-1-015622-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Кубанская Строительная Экспертиза"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308211424</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                                     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>28.06.2021</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>01-2-1-2-034551-2021</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ОсноваЭкспертПроект"</b>               |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2308231903</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>ЖК "ВЕКТОР"</b>  |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>   |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 10.7.4  | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5  | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6  | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |         |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>01-505107-027-2021</b>   |
|   | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>03.09.2021</b>   |
|   | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>19.12.2023</b>   |
|   | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|   | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Администрация муниципального образования Яблоновское городское поселение</b>  |
| <b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b> |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право собственности</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>                                     |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>09.07.2021</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>27.07.2021</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Застройщик</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:  |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):   |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:   |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>01:05:2900013:14411</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>9 889,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:  |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):   |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>12</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детские площадки запроектированы на кровле стилобата и эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>2</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивные площадки запроектированы на кровле стилобата и на эксплуатируемой кровле жилого дома литер 1. Спортивные площадки ограждены сеткой высотой 4 м. Территория крыши ограждена парапетом высотой 1250 мм и стальной сеткой высотой 4 м от уровня покрытия эксплуатируемой кровли</b> |
|  | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>33</b>   |

|   |            |  |
|---|------------|--|
|   | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:<br><b>Дворовое пространство, в том числе детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослых, расположены в границах объекта строительства. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле стилобата оборудованы: скамьями для отдыха – 6 шт. На детских площадках предусмотрены малые формы для игр: оборудование детской игровой площадки-7 шт. оборудования общего пользования: ворота футбольные, объединенные с баскетбольной корзиной – 1 шт. столы для настольного тенниса – 2 шт. Установлены навесы-пергола – 4 шт. урны – 4 шт. Площадки, расположенные на эксплуатируемой кровле Литер 1 оборудованы: спортивным комплексом – 4 шт. тренажер стационарный уличный – 2 шт</b> |
|   | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|   | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |
|   | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Площадка для мусорных контейнеров устанавливается с южной стороны здания около въездов во встроенную парковку, с учетом санитарного расстояния до окон зданий не менее 20 м. Контейнерная площадка для сбора ТБО имеет твердое покрытие из асфальтобетона. Размеры площадки превышают площадь основания контейнеров на 1 м во все стороны. На площадке устанавливаются контейнеры в количестве 3 шт. Предусмотрен ежедневный вывоз мусора</b>  |
|   | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Свободные от застройки территории озеленяются посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав. Общая площадь планируемых газонов 1610 кв.м</b>  |
|   | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|   | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|   | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|   | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных граждан доступ в жилую часть зданий осуществляется по пандусам с уклоном не более 5 %. Подъем МГН на стилобат осуществляется с помощью подъемников, расположенных с двух сторон стилобата (с северной и южной). Входные площадки защищены от атмосферных осадков. Поверхности площадок входов запроектированы с покрытием, не допускающим скольжения. При проектировании участка соблюдена непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ МГН в здание и к элементам благоустройства. На территории объекта предусмотрена 3 машино-места для МГН (для доступа инвалидов с коляской)</b>  |
|   | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На территории объекта планируется размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение предусмотрено Литера 2</b>  |
|   | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Предусмотрено размещение скамеек для отдыха и урн с внешней стороны объекта, у помещений общественного назначения Литер 2 в количестве: скамейка – 8 шт. урна – 7 шт. велопарковка – 2 шт</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>60 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи |        |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КЕДР</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2312271472</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ТУ-292/4-С-ТП</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 322 716,70 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"PCO"</b>  |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107035736</b>                   |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2021</b>   |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Б/н</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>25.08.2023</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6 509 321,00 руб.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Коммунальное хозяйство "Яблоновское"</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0107018258</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>01.06.2021</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14/1/21/Ю</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 133 987,47 руб.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Газпром Газораспределение Майкоп"</b>    |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>0105018196</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.12.2017</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>217</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2022</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>               |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ростелеком</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>                       |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>Жилые помещения отсутствуют</b> |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>138</b>                       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>138</b>                            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>0</b>                   |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   | <b>Жилые помещения отсутствуют</b>                                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений   | 15.3.1   |   |

| Условный номер | Назначение   | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |              |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 2              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 3              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 4              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 5              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 6              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 7              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 8              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 9              | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 10             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 11             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 12             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 13             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 14             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 15             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 16             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 17             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |
| 18             | Машино-место | -1                | 1              | 13.75          | Машино-место                      | 13.75          |                     |





|     |              |   |   |       |              |       |  |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 141 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 142 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 143 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 144 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 145 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 146 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 147 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 148 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 149 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 150 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 151 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 152 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 153 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 154 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 155 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 156 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 157 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 158 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 159 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 160 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 161 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 162 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 163 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 164 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 165 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 166 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 167 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 168 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 169 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 170 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 171 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 172 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 173 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |
| 174 | Машино-место | 1 | 1 | 13.75 | Машино-место | 13.75 |  |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Тамбур            | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 3.42           |
| 2                                    | лестничная клетка | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 9.64           |
| 3                                    | рампа             | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 126.00         |
| 4                                    | пост охраны       | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 28.27          |
| 5                                    | КУИ               | Подземный -1 этаж стилобата           | общественное         | 6.89           |

|    |                         |                             |              |         |
|----|-------------------------|-----------------------------|--------------|---------|
| 6  | проезжая часть паркинга | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 1025.20 |
| 7  | тумбур                  | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 3.65    |
| 8  | лестничная клетка       | Подземный -1 этаж стилобата | общественное | 10.89   |
| 9  | лестничная клетка       | 1 этаж стилобата            | общественное | 10.00   |
| 10 | пост охраны             | 1 этаж стилобата            | общественное | 15.18   |
| 11 | КУИ                     | 1 этаж стилобата            | общественное | 3.50    |
| 12 | проезжая часть паркинга | 1 этаж стилобата            | общественное | 871.97  |
| 13 | лестничная клетка       | 1 этаж стилобата            | общественное | 10.89   |

|   |  |        |  |  |
|---|--|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме |  | 16.2.1 |  |  |
|---|--|--------|--|--|

| № п/п | Описание места расположения   | Вид оборудования                                       | Назначение       |
|-------|-------------------------------|--|------------------|
| 1     | Подземная часть Литер 2       | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 2     | Подземная часть Литер 2       | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение    |
| 3     | Подземная часть Литер 2       | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 4     | Подземная часть Литер 2       | Насос дренажный 2 шт                                   | Водоотведение    |
| 5     | Подземная часть Литер 2       | Приточная вентиляция                                   | Вентиляция       |
| 6     | Подземная часть Литер 2       | Клапан дымоудаления                                    | Дымоудаление     |
| 7     | Подземная часть Литер 2       | Спринклерное пожаротушение                             | Пожаротушение    |
| 8     | Подземная часть Литер 2       | ВРУ 3  | Электроснабжение |
| 9     | 1 этаж Литер 3                | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение    |
| 10    | 1 этаж Литер 3                | Система горячего водоснабжения                         | Водоснабжение    |
| 11    | 1 этаж Литер 3                | Система канализация                                    | Водоотведение    |
| 12    | 1 этаж Литер 3                | Система приточной вентиляции                           | Вентиляция       |
| 13    | 1 этаж Литер 3                | Система дымоудаления                                   | Дымоудаление     |
| 14    | 1 этаж Литер 3                | Спринклерное пожаротушение                             | Пожаротушение    |
| 15    | 1 этаж Литер 3                | вентилятор радиальный                                  | Дымоудаление     |
| 16    | 1 этаж Литер 3                | УЭРМ 1 шт.   | Электроснабжение |
| 17    | 1 этаж Литер 3                | Подъемник МГН 2 шт.                                    | Доступ МГН       |
| 18    | эксплуатируемая крыша Литер 3 | Система приточной вентиляции                           | Вентиляция       |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2023 г.</b> |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                 |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2024 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>   |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.09.2024</b>   |
|   | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2025</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства  | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>99 742 213,00 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»             | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:                              |
|   | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|   | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:                              |
|   | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                      |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>01:05:2900013:14411</b>                           |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиал юридического лица</b> |

|   |          |  |
|---|----------|--|
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br><br>Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b> |
|   |          | Наименование банка:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br><br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810101000002570</b>   |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810600000000602</b>   |
|   |          | БИК:<br><b>046015602</b>   |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|   |          | КПП:<br><b>616143002</b>   |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>  |
|   |          | ОКПО:<br><b>09246903</b>   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе)  | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|   | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>   |
|   | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>  |
|   | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>789 741 000,00 руб.</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.12.2024</b>               |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>            |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>     |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>         |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства   |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|  | 20.1.4       | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  | 21.1.1       | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b>   |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору |              |   |

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | <p>Иная информация о проекте:<br/> Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации. Жилые комнаты, кухни и внутриквартирные коридоры: стены из блока, кирпича, монолитные ж/б стены – гипсовая штукатурка; откосы – без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия со стяжкой цементно-песчаным раствором. Санитарно-технические узлы: наружные и внутренние поверхности стен без отделки; потолки-монолитные перекрытия без отделки; полы-монолитные перекрытия без отделки. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Внутриквартирную разводку сетей канализации выполняет собственник. Электричество: установка внутриквартирного щитка без внутриквартирной разводки сетей электричества. Отопление: Горизонтальная поквартирная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов. Двери входные: металлические. Двери межкомнатные: не устанавливаются. Окна и балконные двери: металлопластиковые, согласно проекта. Балконы и лоджии: кирпичная кладка ограждения без отделки; установка креплений для наружного блока сплит-системы на внутренней стороне ограждений; внутренние поверхности без отделки; оконные блоки из ПВХ. Встроенные помещения предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Офисные помещения: Стены – гипсовая штукатурка, откосы – без отделки. Потолки – монолитные перекрытия-без отделки. Полы-стяжка из цементно-песчаного раствора. Меж офисные коридоры: Стены – гипсовая штукатурка. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-Стяжка из цементно-песчаного раствора. Отопление: Горизонтальная разводка (в стяжке) с установкой радиаторов Санитарно-технические узлы: Стены-Наружные поверхности стен, внутренние поверхности стен без отделки. Потолки-Монолитные перекрытия без отделки. Полы-полы-монолитные перекрытия без отделки. Без разводки электро-водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации. Водопровод: стояки горячей и холодной воды без внутренней разводки, с установкой счетчиков горячей и холодной воды и запорной арматурой. Канализация: стояки из полиэтиленовых труб ГОСТ 22689-2014 с заглушками. Разводку сетей канализации выполняет собственник</p> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2449164449908259176551545499839496194

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АРХГРАДСТРОЙ",  
Татлок Дамир Аскерович, Яблоновский**

Действителен: с 24.09.2021 по 24.09.2022