

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

196210, Санкт-Петербург г, Стартовая ул, дом 8, литера А, офис 305, каб. 3

по ОКПО

42215973

ИНН

7810780584

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710001

Отчетная дата
(число, месяц, год)

30

06

2025

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"

по ОКПО

42215973

Единица измерения тыс. руб.

по ОКЕИ

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	12 181	3 348	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		4 893	3 348	-
	Приобретение нематериальных активов		7 289	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	107 329	32 860	3 394
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		43 773	32 860	3 394
	Права пользования активами		63 556	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 500 000	1 500 000	-
	в том числе:				
	Предоставленные процентные займы		1 500 000	1 500 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 619 510	1 536 208	3 394
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 031 207	5 479 136	3 605 188

	в том числе:				
	Расходы по строительству жилых домов		4 424 407	3 030 052	1 522 186
	Расходы на приобретение земельного участка КН:78:36:0005010:3398		1 766 001	1 766 001	1 766 001
	Затраты заказчика-застройщика		373 700	295 068	312 969
	Материально-производственные запасы		13 090	10 452	4 032
	Расходы на продажу		453 404	376 657	-
	Расходы будущих периодов		605	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	10 480 053	8 047 836	5 067 950
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		5 912	767	-
	Расчеты по авансам выданным, на срок не более 12 месяцев после отчетной даты		1 167 564	406 606	277 288
	Расчеты по авансам выданным, на срок более 12 месяцев после отчетной даты		46 232	27 967	27 967
	Расчеты по начисленным процентам		65 480	24 537	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		16 802	19 896	1 400
	Расчеты по инвестированию строительства на срок более 12 месяцев после отчетной даты		9 178 063	7 567 810	4 761 295
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	144	1 022	152
	в том числе:				
	Расчетные счета		144	1 022	152
	Прочие оборотные активы	1260	11 886	1 912	4
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		11 886	1 912	4
	Итого по разделу II	1200	17 523 290	13 529 906	8 673 294
	БАЛАНС	1600	19 142 800	15 066 114	8 676 688

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	2 000	2 000	2 000
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	4 157	112	70
	Итого по разделу III	1300	6 157	2 112	2 070
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	9 261 741	7 258 654	3 781 678
	в том числе:				
	Банковские кредиты		8 732 775	6 686 435	3 351 839
	Проценты по банковским кредитам		528 966	380 454	281 110
	Долгосрочные займы		-	102 206	77 447
	Проценты по долгосрочным займам		-	89 559	71 282
	Отложенные налоговые обязательства	1420	549	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	9 238 475	7 567 810	4 761 295
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде		60 412	-	-
	Обязательства по договорам долевого участия		9 178 063	7 567 810	4 761 295
	Итого по разделу IV	1400	18 500 765	14 826 464	8 542 973
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	238 063	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		136 757	-	-
	Проценты по займу		101 307	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	377 440	226 672	128 699
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		211 747	50 657	60 688
	Расчеты с техническим заказчиком		15 440	15 440	14 840
	Расчеты по налогам и сборам		21 719	7 166	2 383
	Расчеты с персоналом по оплате труда		15 257	12 146	3 219
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		113 277	141 226	47 569
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 655	10 866	2 946
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	4 719	-	-
	в том числе:				
	Краткосрочные обязательства по аренде		4 719	-	-
	Итого по разделу V	1500	635 878	237 538	131 645
	БАЛАНС	1700	19 142 800	15 066 114	8 676 688

(наименование должности)

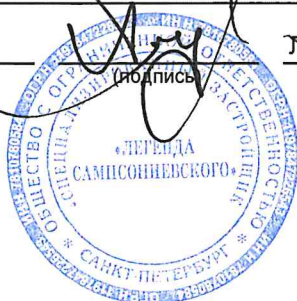
(подпись)

Лукиянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
42215973		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 945	-
	Проценты к уплате	2330	(37 224)	-
	Прочие доходы	2340	4 311	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		4 288	-
	Иная операционная деятельность		5	-
	Курсовые разницы		18	-
	Прочие расходы	2350	(1 906)	-
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(1 602)	-
	Курсовые разницы		(3)	-
	Услуги банка		(301)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	6 126	-
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 081)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 532)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(549)	-
	прочее	2410	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 045	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	4 045	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

(наименование должности)

29 июля 2025 г.

Лукиянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
42215973		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата
(число, месяц, год)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА

по ОКПО

Организация: САМПСОНИЕВСКОГО

по ОКЕИ

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	2 000	-	-	-	-	70	2 070
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	2 000	-	-	-	-	70	2 070

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	2 000	-	-	-	-	70	2 070
	На 31 декабря 2024 г.	3200	2 000	-	-	-	-	112	2 112
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	2 000	-	-	-	-	112	2 112

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	4 045	4 045
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	2 000	-	-	-	-	4 157	6 157

(наименование должности)

(подпись)

Пукьянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГЕНДА
Организация: САМПСОНИЕВСКОГО"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
42215973		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	1	-
	Платежи - всего	4120	(2 080 210)	(723 479)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(1 853 092)	(656 735)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(212 463)	(64 795)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(1 045)	-
	земельный налог		(11 534)	-
	прочие платежи	4129	(2 076)	(1 949)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 080 209)	(723 479)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(17 794)	(461)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(17 794)	(461)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(17 794)	(461)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 080 890	733 478
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 080 890	733 478
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 559)	(9 917)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	единовременная комиссия, плата за пользование лимитом по кредитному договору		(1 559)	(9 917)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 079 331	723 561
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(878)	82
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	1 022	152
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	144	234
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

(наименование должности)

(подпись)

Дукьянов Алексей Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

по доверенности №ОД/22 от 15.11.2022

