

+ 8 903 484 4298 5

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: ООО «Социальное строительство»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
РСО-Алания, г.Владикавказ,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Грибоедова, 25
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 25 ноября

№ 15-3- 42-2021

I. Администрация местного самоуправления г.Владикавказа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Республика Северная Осетия-Алания

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,
строительство девятиэтажных жилых домов (корпус 1 общей площадью – 8328,0
кв.м., корпус 2 общей площадью – 5449,30 кв.м. Заключение Службы
государственного жилищного и архитектурно строительного надзора РСО-А №32-
2021 от 30.04.2021.

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гагкаяева, 7 «а» (корпус 1, 2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 15:09:0040503:2582

строительный адрес: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.Гагкаяева, 7 «а».

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ Ru15-3-104-2018 , дата выдачи 27.06.2018 , орган, выдавший разрешение на

Строительство Администрация местного самоуправления г. Владикавказа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	корп. 1 – 19950,0 корп. 2 – 18704,0	корп. 1 – 19950,0 корп. 2 – 18704,0
в том числе надземной части	куб. м	- -	- -
Общая площадь	кв. м	корп. 1 – 8328,0 корп. 2 – 5449,30	корп. 1 – 8328,0 корп. 2 – 5449,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	корп. 1 – 1099,60 корп. 2 – 462,30	корп. 1 – 1099,60 корп. 2 – 462,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	корп. 1 – 5978,20 корп. 2 – 4270,90	корп. 1 – 5978,20 корп. 2 – 4270,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	корп. 1 – 2349,80 корп. 2 – 1178,40	корп. 1 – 2349,80 корп. 2 – 1178,40
Количество этажей	шт.	корп. 1 - 9 корп. 2 - 9	корп. 1 - 9 корп. 2 - 9
в том числе подземных		корп. 1 - - корп. 2 - -	корп. 1 - - корп. 2 - -
Количество секций	секций	корп. 1 - 2 корп. 2 - 1	корп. 1 - 2 корп. 2 - 1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	корп. 1 – 112/5978,20 корп. 2 - 72/4270,90	корп. 1 – 112/5978,20 корп. 2 - 72/4270,90
1-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 80/3677,20 корп. 2 - 40/1818,30	корп. 1 - 80/3677,20 корп. 2 - 40/1818,30
2-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 16/1072,70 корп. 2 - 16/1088,60	корп. 1 - 16/1072,70 корп. 2 - 16/1088,60
3-комнатные	шт./кв. м	корп. 1 - 16/1228,30 корп. 2 – 16/1364,0	корп. 1 - 16/1228,30 корп. 2 – 16/1364,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория(класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	корп. 1 - «С» корп. 2 - «С»	корп. 1 - «С» корп. 2 - «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технические планы зданий (2 шт): от 24.06.2021. Сведения о кадастровом инженере: Елоев Сергей Константинович. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 3538 от 31.12.2013.

**Начальник управления
архитектуры и
градостроительства
АМС г. Владикавказа –
главный архитектор**



М.П.

(подпись)

А.Г. КАРАЕВ
(расшифровка подписи)

25.06.21