



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

"Главстрой-СПб", 199034, Санкт-Петербург г., г.

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Санкт-Петербург, наб Лейтенанта Шмидта, д. 5/16,

полное наименование организации – для

ЛИТЕР А, Andrei.Afanasev@glavstroy.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.03.2018

№ RU50-15-10325-2018

### I. Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### **17-ти этажный жилой дом №2 с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения с техническим подвалом и теплым чердаком**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 50:50:0040211:19

строительный адрес:  
Московская область, г. Железнодорожный, мкр. Саввино

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-43-5039-2016**, дата выдачи **02.06.2016**, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	74660	74660
в том числе надземной части	куб.м.	69941	69941
Общая площадь	кв.м.	17850	17945,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	709	724,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	709	724,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12252,11	12285,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	4424,79	5270,8
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных	-	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	320/12555	320/12592
1-комнатные	шт./кв.м	286	286/9561,6
2-комнатные	шт./кв.м	34	34/3030,4
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12555	12592
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные	шт.	-	-

подъемники			
Материалы фундаментов	-	Монолитная ж/б плита	Монолитная ж/б плита
Материалы стен	-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич
Материалы перекрытий	-	Сборная ж/б плита перекрытия	Сборная ж/б плита перекрытия
Материалы кровли	-	Верхний и нижний слой кровельного ковра Унифлекс, огрунтовка битумным праймером технониколь, стяжка из ЦПР, армированная мет. сеткой	Верхний и нижний слой кровельного ковра Унифлекс, огрунтовка битумным праймером технониколь, стяжка из ЦПР, армированная мет. сеткой
Иные показатели	-	-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта	-	-	-
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	B++	повышенный (C)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м <sup>2</sup> *С*сут	35,95	35,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич	Газобетонные блоки, пустотелый лицевой керамический кирпич
Заполнение световых проемов	-	Остекление лоджий-алюминиевый профиль с одинарным стеклом, Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами	Остекление лоджий-алюминиевый профиль с одинарным стеклом, Оконные блоки-ПВХ профиль с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план от 01.09.2017, кадастровый инженер Сапрыкин Александр Олегович, № квалификационного аттестата 77-14-163

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.03.2018



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
66530357870335215853063162315326150961  
Владелец: Черникова Елена Сергеевна  
Действителен: с 31.01.2018 по 30.04.2019

**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)