

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001008 от 03.07.2020

Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Вересаева в г. Ростове-на-Дону. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой Литер 5, корпус1,2,3 (5-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 12.03.2020

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ-1 "ЮСИ-ДОН" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344072 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Вересаева |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 101/3 ; Корпус: 1 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)333-01-41 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: mail61@usimail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: gk-usi.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Папко |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163148597 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086891 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2016 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест" |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 2635816780 |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления: 60 % |
| 3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления: |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.3.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления: 40 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Анашкина |
| | 3.4.2 | Имя: Татьяна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 172-692-869 11 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263518446178 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-1 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "30" июня 2016 года |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Иванов |
| | 3.4.2 | Имя: Алексей |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 60 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 159-139-425 89 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 260708036150 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Решение о создании ООО "СУ-8 "ЮСИ" от 12.11.2012, Договор купли-продажи доли в уставном капитале общества от 13.08.2018, Договор купли-продажи части доли в уставном капитале общества от 07.09.2018 г |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Место жительства: |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -6"ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136112 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108979 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-10" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137395 |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002795 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -9" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137412 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002806 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 5" ЮгСтройИнвест- Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136105 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108957 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление- 3" ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148580 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086858 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление-2 ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6163148572 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196086836 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -11 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167137405 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1176196002784 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -7 "ЮгСтройИнвест-Дон" |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136095 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108968 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Строительное управление -8 "ЮгСтройИнвест-Дон" |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6167136070 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1166196108792 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 1 (1-ый этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: 35 линия |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 83/75 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-894909-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 2 (2-ой этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Богданова |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 77 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.11.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895009-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Комплексная многоэтажная жилая застройка по ул. Богданова 75 в г. Ростове-на-Дону. Литер 1,2,3. Литер 3 (3-ий этап строительства) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Пролетарский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Подвойского |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 60 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: микрорайон "Красный Аксай" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.12.2017 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-895109-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2020 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 150 760,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 953 901,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 438 575,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике

8.1.1

Информация о застройщике:

| | | |
|--|--------|---|
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 № 830 утверждена документация по планировке (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах: ул. Вересаева -ул. Берберовская -границы земельного участка с КН 651:44:0000000:1122- границы существующих земельных участков, объект капитального строительства Литер 5 состоит из: Многоквартирных жилых домов, в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными объектами общественного назначения и (или) культурного, бытового обслуживания и включает корпус 1 и корпус 2 - многоквартирные жилые дома, корпус 3 - пристроенная к корпусу 2 подземная автостоянка |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пролетарский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вересаева |
| | 9.2.10 | Дом: 101/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: 1 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 25 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 16 917,6 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: Пролетарский |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вересаева |
| | 9.2.10 | Дом: 101/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: 2 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 30 709,7 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Вересаева |
| | 9.2.10 | Дом: 101/1 |
| | 9.2.11 | Литера: 5 |
| | 9.2.12 | Корпус: 3 |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 2 829,8 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11016,90 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1570,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12586,90 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 19566,20 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 967,90 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20534,10 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1399,68 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1399,68 м2 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005678-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005697-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37681 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2238 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15711,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 5 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой , спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 5 корпус 1- 3 лифта, Литер 5 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 828 611,9 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 143,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
207

15.1.2

Количество нежилых помещений:
134

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
134

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 63.8 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 40.8 | 1 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 39.7 | 1 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 68.7 | 3 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 62.3 | 2 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 53.3 | 2 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38.5 | 1 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 39.7 | 1 |
| 9 | Квартира | 2 | 1 | 70.9 | 2 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 63.5 | 2 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40.3 | 1 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 39.3 | 1 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 68.4 | 3 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 61.9 | 2 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 58.2 | 2 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 38.3 | 1 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 39.2 | 1 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 70.5 | 2 |
| 19 | Квартира | 4 | 1 | 63.5 | 2 |
| 20 | Квартира | 4 | 1 | 40.3 | 1 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 39.3 | 1 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 68.4 | 3 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 61.9 | 2 |
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 58.2 | 2 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 38.3 | 1 |

| | | | | | |
|----|----------|---|---|------|---|
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 39.2 | 1 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 70.5 | 2 |
| 28 | Квартира | 5 | 1 | 63.5 | 2 |
| 29 | Квартира | 5 | 1 | 40.3 | 1 |
| 30 | Квартира | 5 | 1 | 39.3 | 1 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 68.4 | 3 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 61.9 | 2 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 58.2 | 2 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 38.3 | 1 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 39.2 | 1 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 70.5 | 2 |
| 37 | Квартира | 6 | 1 | 63.5 | 2 |
| 38 | Квартира | 6 | 1 | 40.3 | 1 |
| 39 | Квартира | 6 | 1 | 39.3 | 1 |
| 40 | Квартира | 6 | 1 | 68.4 | 3 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 61.9 | 2 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 58.2 | 2 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 38.3 | 1 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 39.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 70.5 | 2 |
| 46 | Квартира | 7 | 1 | 63.5 | 2 |
| 47 | Квартира | 7 | 1 | 40.3 | 1 |
| 48 | Квартира | 7 | 1 | 39.3 | 1 |
| 49 | Квартира | 7 | 1 | 68.4 | 3 |
| 50 | Квартира | 7 | 1 | 61.9 | 2 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 58.2 | 2 |
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 38.3 | 1 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 39.2 | 1 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 70.5 | 2 |
| 55 | Квартира | 8 | 1 | 63.5 | 2 |
| 56 | Квартира | 8 | 1 | 40.3 | 1 |
| 57 | Квартира | 8 | 1 | 39.3 | 1 |
| 58 | Квартира | 8 | 1 | 68.4 | 3 |
| 59 | Квартира | 8 | 1 | 61.9 | 2 |
| 60 | Квартира | 8 | 1 | 58.2 | 2 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 38.3 | 1 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 39.2 | 1 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 70.5 | 2 |
| 64 | Квартира | 9 | 1 | 63.5 | 2 |
| 65 | Квартира | 9 | 1 | 40.3 | 1 |
| 66 | Квартира | 9 | 1 | 39.3 | 1 |
| 67 | Квартира | 9 | 1 | 68.4 | 3 |
| 68 | Квартира | 9 | 1 | 61.9 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 69 | Квартира | 9 | 1 | 58.2 | 2 |
| 70 | Квартира | 9 | 1 | 38.3 | 1 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 39.2 | 1 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 70.5 | 2 |
| 73 | Квартира | 10 | 1 | 63.5 | 2 |
| 74 | Квартира | 10 | 1 | 40.3 | 1 |
| 75 | Квартира | 10 | 1 | 39.3 | 1 |
| 76 | Квартира | 10 | 1 | 68.4 | 3 |
| 77 | Квартира | 10 | 1 | 61.9 | 2 |
| 78 | Квартира | 10 | 1 | 58.2 | 2 |
| 79 | Квартира | 10 | 1 | 38.3 | 1 |
| 80 | Квартира | 10 | 1 | 39.2 | 1 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 70.5 | 2 |
| 82 | Квартира | 11 | 1 | 63.5 | 2 |
| 83 | Квартира | 11 | 1 | 40.3 | 1 |
| 84 | Квартира | 11 | 1 | 39.3 | 1 |
| 85 | Квартира | 11 | 1 | 68.4 | 3 |
| 86 | Квартира | 11 | 1 | 61.9 | 2 |
| 87 | Квартира | 11 | 1 | 58.2 | 2 |
| 88 | Квартира | 11 | 1 | 38.3 | 1 |
| 89 | Квартира | 11 | 1 | 39.2 | 1 |
| 90 | Квартира | 11 | 1 | 70.5 | 2 |
| 91 | Квартира | 12 | 1 | 63.5 | 2 |
| 92 | Квартира | 12 | 1 | 40.3 | 1 |
| 93 | Квартира | 12 | 1 | 39.3 | 1 |
| 94 | Квартира | 12 | 1 | 68.4 | 3 |
| 95 | Квартира | 12 | 1 | 61.9 | 2 |
| 96 | Квартира | 12 | 1 | 58.2 | 2 |
| 97 | Квартира | 12 | 1 | 38.3 | 1 |
| 98 | Квартира | 12 | 1 | 39.2 | 1 |
| 99 | Квартира | 12 | 1 | 70.5 | 2 |
| 100 | Квартира | 13 | 1 | 63.3 | 2 |
| 101 | Квартира | 13 | 1 | 40.1 | 1 |
| 102 | Квартира | 13 | 1 | 39.1 | 1 |
| 103 | Квартира | 13 | 1 | 68.3 | 3 |
| 104 | Квартира | 13 | 1 | 61.7 | 2 |
| 105 | Квартира | 13 | 1 | 58 | 2 |
| 106 | Квартира | 13 | 1 | 38.1 | 1 |
| 107 | Квартира | 13 | 1 | 39 | 1 |
| 108 | Квартира | 13 | 1 | 70.3 | 2 |
| 109 | Квартира | 14 | 1 | 63.3 | 2 |
| 110 | Квартира | 14 | 1 | 40.1 | 1 |
| 111 | Квартира | 14 | 1 | 39.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | Квартира | 14 | 1 | 68.3 | 3 |
| 113 | Квартира | 14 | 1 | 61.7 | 2 |
| 114 | Квартира | 14 | 1 | 58 | 2 |
| 115 | Квартира | 14 | 1 | 38.1 | 1 |
| 116 | Квартира | 14 | 1 | 39 | 1 |
| 117 | Квартира | 14 | 1 | 70.3 | 2 |
| 118 | Квартира | 15 | 1 | 63.3 | 2 |
| 119 | Квартира | 15 | 1 | 40.1 | 1 |
| 120 | Квартира | 15 | 1 | 39.1 | 1 |
| 121 | Квартира | 15 | 1 | 68.3 | 3 |
| 122 | Квартира | 15 | 1 | 61.7 | 2 |
| 123 | Квартира | 15 | 1 | 58 | 2 |
| 124 | Квартира | 15 | 1 | 38.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 15 | 1 | 39 | 1 |
| 126 | Квартира | 15 | 1 | 70.3 | 2 |
| 127 | Квартира | 16 | 1 | 63.3 | 2 |
| 128 | Квартира | 16 | 1 | 40.1 | 1 |
| 129 | Квартира | 16 | 1 | 39.1 | 1 |
| 130 | Квартира | 16 | 1 | 68.3 | 3 |
| 131 | Квартира | 16 | 1 | 61.7 | 2 |
| 132 | Квартира | 16 | 1 | 58 | 2 |
| 133 | Квартира | 16 | 1 | 38.1 | 1 |
| 134 | Квартира | 16 | 1 | 39 | 1 |
| 135 | Квартира | 16 | 1 | 70.3 | 2 |
| 136 | Квартира | 17 | 1 | 63.3 | 2 |
| 137 | Квартира | 17 | 1 | 40.1 | 1 |
| 138 | Квартира | 17 | 1 | 39.1 | 1 |
| 139 | Квартира | 17 | 1 | 68.3 | 3 |
| 140 | Квартира | 17 | 1 | 61.7 | 2 |
| 141 | Квартира | 17 | 1 | 58 | 2 |
| 142 | Квартира | 17 | 1 | 38.1 | 1 |
| 143 | Квартира | 17 | 1 | 39 | 1 |
| 144 | Квартира | 17 | 1 | 70.3 | 2 |
| 145 | Квартира | 18 | 1 | 63.3 | 2 |
| 146 | Квартира | 18 | 1 | 40.1 | 1 |
| 147 | Квартира | 18 | 1 | 39.1 | 1 |
| 148 | Квартира | 18 | 1 | 68.3 | 3 |
| 149 | Квартира | 18 | 1 | 61.7 | 2 |
| 150 | Квартира | 18 | 1 | 58 | 2 |
| 151 | Квартира | 18 | 1 | 38.1 | 1 |
| 152 | Квартира | 18 | 1 | 39 | 1 |
| 153 | Квартира | 18 | 1 | 70.3 | 2 |
| 154 | Квартира | 19 | 1 | 63.3 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 155 | Квартира | 19 | 1 | 40.1 | 1 |
| 156 | Квартира | 19 | 1 | 39.1 | 1 |
| 157 | Квартира | 19 | 1 | 68.3 | 3 |
| 158 | Квартира | 19 | 1 | 61.7 | 2 |
| 159 | Квартира | 19 | 1 | 58 | 2 |
| 160 | Квартира | 19 | 1 | 38.1 | 1 |
| 161 | Квартира | 19 | 1 | 39 | 1 |
| 162 | Квартира | 19 | 1 | 70.3 | 2 |
| 163 | Квартира | 20 | 1 | 63.3 | 2 |
| 164 | Квартира | 20 | 1 | 40.1 | 1 |
| 165 | Квартира | 20 | 1 | 39.1 | 1 |
| 166 | Квартира | 20 | 1 | 68.3 | 3 |
| 167 | Квартира | 20 | 1 | 61.7 | 2 |
| 168 | Квартира | 20 | 1 | 58 | 2 |
| 169 | Квартира | 20 | 1 | 38.1 | 1 |
| 170 | Квартира | 20 | 1 | 39 | 1 |
| 171 | Квартира | 20 | 1 | 70.3 | 2 |
| 172 | Квартира | 21 | 1 | 63.3 | 2 |
| 173 | Квартира | 21 | 1 | 40.1 | 1 |
| 174 | Квартира | 21 | 1 | 39.1 | 1 |
| 175 | Квартира | 21 | 1 | 68.3 | 3 |
| 176 | Квартира | 21 | 1 | 63.8 | 2 |
| 177 | Квартира | 21 | 1 | 58 | 2 |
| 178 | Квартира | 21 | 1 | 38.1 | 1 |
| 179 | Квартира | 21 | 1 | 39 | 1 |
| 180 | Квартира | 21 | 1 | 70.3 | 2 |
| 181 | Квартира | 22 | 1 | 63.3 | 2 |
| 182 | Квартира | 22 | 1 | 40.1 | 1 |
| 183 | Квартира | 22 | 1 | 39.1 | 1 |
| 184 | Квартира | 22 | 1 | 68.3 | 3 |
| 185 | Квартира | 22 | 1 | 63.8 | 2 |
| 186 | Квартира | 22 | 1 | 58 | 2 |
| 187 | Квартира | 22 | 1 | 38.1 | 1 |
| 188 | Квартира | 22 | 1 | 39 | 1 |
| 189 | Квартира | 22 | 1 | 70.3 | 2 |
| 190 | Квартира | 23 | 1 | 63.3 | 2 |
| 191 | Квартира | 23 | 1 | 40.1 | 1 |
| 192 | Квартира | 23 | 1 | 39.1 | 1 |
| 193 | Квартира | 23 | 1 | 68.3 | 3 |
| 194 | Квартира | 23 | 1 | 63.8 | 2 |
| 195 | Квартира | 23 | 1 | 58 | 2 |
| 196 | Квартира | 23 | 1 | 38.1 | 1 |
| 197 | Квартира | 23 | 1 | 39 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 198 | Квартира | 23 | 1 | 70.3 | 2 |
| 199 | Квартира | 24 | 1 | 63.3 | 2 |
| 200 | Квартира | 24 | 1 | 40.1 | 1 |
| 201 | Квартира | 24 | 1 | 39.1 | 1 |
| 202 | Квартира | 24 | 1 | 68.3 | 3 |
| 203 | Квартира | 24 | 1 | 63.8 | 2 |
| 204 | Квартира | 24 | 1 | 58 | 2 |
| 205 | Квартира | 24 | 1 | 38.1 | 1 |
| 206 | Квартира | 24 | 1 | 39 | 1 |
| 207 | Квартира | 24 | 1 | 70.3 | 2 |

| | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | |
|---|--|--------|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подвал | 1 | 54 | Нежилое помещение 1 | 599.1 |
| 2 | нежилое | подвал | 1 | 13.1 | | |
| 3 | нежилое | подвал | 1 | 51.7 | | |
| 4 | нежилое | подвал | 1 | 51.7 | | |
| 5 | нежилое | подвал | 1 | 84.1 | | |
| 6 | нежилое | подвал | 1 | 1.9 | | |
| 7 | нежилое | подвал | 1 | 1.9 | | |
| 8 | нежилое | подвал | 1 | 1.9 | | |
| 9 | нежилое | подвал | 1 | 1.9 | | |
| 10 | нежилое | подвал | 1 | 33.9 | | |
| 11 | нежилое | подвал | 1 | 3.9 | | |
| 12 | нежилое | подвал | 1 | 1.8 | | |
| 13 | нежилое | подвал | 1 | 2.1 | | |
| 14 | нежилое | подвал | 1 | 35.7 | | |
| 15 | нежилое | подвал | 1 | 75.9 | | |
| 16 | нежилое | подвал | 1 | 51.2 | | |
| 17 | нежилое | подвал | 1 | 51.1 | | |
| 18 | нежилое | подвал | 1 | 58.2 | | |
| 19 | нежилое | подвал | 1 | 12.1 | | |
| 20 | нежилое | подвал | 1 | 4.8 | | |
| 21 | нежилое | подвал | 1 | 6.2 | | |
| 22 | нежилое | 1 этаж | 1 | 50.7 | Офис 1 | 57.6 |
| 23 | нежилое | 1 этаж | 1 | 4.1 | | |
| 24 | нежилое | 1 этаж | 1 | 2.8 | | |
| 25 | нежилое | 1 этаж | 1 | 54.9 | Офис 2 | 63.2 |
| 26 | нежилое | 1 этаж | 1 | 4.5 | | |
| 27 | нежилое | 1 этаж | 1 | 3.8 | | |
| 28 | нежилое | 1 этаж | 1 | 67.2 | Офис 3 | 73.4 |
| 29 | нежилое | 1 этаж | 1 | 4.3 | | |

| | | | | | | |
|----|---------|--------|---|-------|--|-------|
| 30 | нежилое | 1 этаж | 1 | 1.9 | | |
| 31 | нежилое | 1 этаж | 1 | 124.3 | Офис 4 | 131.6 |
| 32 | нежилое | 1 этаж | 1 | 4.6 | | |
| 33 | нежилое | 1 этаж | 1 | 2.7 | | |
| 34 | нежилое | 1 этаж | 1 | 53.7 | Офис 5 | 60.8 |
| 35 | нежилое | 1 этаж | 1 | 4.3 | | |
| 36 | нежилое | 1 этаж | 1 | 2.8 | | |
| 37 | нежилое | 1 этаж | 1 | 53.8 | Офис 6 | 60.5 |
| 38 | нежилое | 1 этаж | 1 | 4.1 | | |
| 39 | нежилое | 1 этаж | 1 | 2.6 | | |
| 40 | нежилое | 1 этаж | 1 | 65.7 | Офис 7 | 71.9 |
| 41 | нежилое | 1 этаж | 1 | 3.9 | | |
| 42 | нежилое | 1 этаж | 1 | 2.3 | | |
| 43 | нежилое | 2 этаж | 1 | 5.4 | вспомогательное помещение жильцов № 43 | 5.4 |
| 44 | нежилое | 2 этаж | 1 | 4.6 | вспомогательное помещение жильцов № 44 | 4.6 |
| 45 | нежилое | 2 этаж | 1 | 5 | вспомогательное помещение жильцов № 45 | 5 |
| 46 | нежилое | 2 этаж | 1 | 5.7 | вспомогательное помещение жильцов № 46 | 5.7 |
| 47 | нежилое | 3 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 47 | 4.8 |
| 48 | нежилое | 3 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 48 | 4.8 |
| 49 | нежилое | 3 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 49 | 4.8 |
| 50 | нежилое | 3 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 50 | 5.2 |
| 51 | нежилое | 4 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 51 | 4.8 |
| 52 | нежилое | 4 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 52 | 4.8 |
| 53 | нежилое | 4 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 53 | 4.8 |
| 54 | нежилое | 4 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 54 | 5.2 |
| 55 | нежилое | 5 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 55 | 4.8 |
| 56 | нежилое | 5 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 56 | 4.8 |
| 57 | нежилое | 5 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 57 | 4.8 |
| 58 | нежилое | 5 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 58 | 5.2 |
| 59 | нежилое | 6 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 59 | 4.8 |
| 60 | нежилое | 6 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 60 | 4.8 |
| 61 | нежилое | 6 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 61 | 4.8 |
| 62 | нежилое | 6 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 62 | 5.2 |
| 63 | нежилое | 7 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 63 | 4.8 |
| 64 | нежилое | 7 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 64 | 4.8 |
| 65 | нежилое | 7 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 65 | 4.8 |
| 66 | нежилое | 7 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 66 | 5.2 |
| 67 | нежилое | 8 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 67 | 4.8 |
| 68 | нежилое | 8 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 68 | 4.8 |
| 69 | нежилое | 8 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 69 | 4.8 |
| 70 | нежилое | 8 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 70 | 5.2 |
| 71 | нежилое | 9 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 71 | 4.8 |
| 72 | нежилое | 9 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 72 | 4.8 |

| | | | | | | |
|-----|---------|---------|---|-----|---|-----|
| 116 | нежилое | 20 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 116 | 4.8 |
| 117 | нежилое | 20 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 117 | 4.8 |
| 118 | нежилое | 20 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 118 | 5.2 |
| 119 | нежилое | 21 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 119 | 4.8 |
| 120 | нежилое | 21 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 120 | 4.8 |
| 121 | нежилое | 21 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 121 | 4.8 |
| 122 | нежилое | 21 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 122 | 5.2 |
| 123 | нежилое | 22 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 123 | 4.8 |
| 124 | нежилое | 22 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 124 | 4.8 |
| 125 | нежилое | 22 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 125 | 4.8 |
| 126 | нежилое | 22 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 126 | 5.2 |
| 127 | нежилое | 23 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 127 | 4.8 |
| 128 | нежилое | 23 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 128 | 4.8 |
| 129 | нежилое | 23 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 129 | 4.8 |
| 130 | нежилое | 23 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 130 | 5.2 |
| 131 | нежилое | 24 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 131 | 4.8 |
| 132 | нежилое | 24 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 132 | 4.8 |
| 133 | нежилое | 24 этаж | 1 | 4.8 | вспомогательное помещение жильцов № 133 | 4.8 |
| 134 | нежилое | 24 этаж | 1 | 5.2 | вспомогательное помещение жильцов № 134 | 5.2 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | | 16.1.1 | | | | |
|--|----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-------------|--|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь, м2 | |
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 537.1 | |
| 2 | Электрощитовая | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 19.3 | |
| 3 | ВНС | Подъезд 1, подвал | | Техническое | 42.7 | |
| 4 | Котельная | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 6.1 | |
| 5 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 9.1 | |
| 6 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | | Техническое | 2.2 | |
| 7 | КУИ | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 3.5 | |
| 8 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 79.6 | |
| 9 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 15.1 | |
| 10 | инвентарная | Подъезд 1, 1 этаж | | Общественное | 5 | |
| 11 | Тамбур | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 8.8 | |
| 12 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 15 | |
| 13 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 5.6 | |
| 14 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 11.3 | |
| 15 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 26 | |
| 20 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | | Общественное | 34.3 | |
| 21 | Тамбур | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 8.8 | |
| 22 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | | Общественное | 15.1 | |

| | | | | |
|----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 23 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 5.7 |
| 24 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 11.3 |
| 25 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 26.2 |
| 30 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 28.9 |
| 31 | Тамбур | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.8 |
| 32 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 15.1 |
| 33 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 5.7 |
| 34 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 11.3 |
| 35 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 26.2 |
| 40 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 28.9 |
| 41 | Тамбур | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.8 |
| 42 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 15.1 |
| 43 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 5.7 |
| 44 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 11.3 |
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 26.2 |
| 50 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 28.9 |
| 51 | Тамбур | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.8 |
| 52 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 15.1 |
| 53 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 5.7 |
| 54 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 11.3 |
| 55 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 26.2 |
| 60 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 28.9 |
| 61 | Тамбур | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.8 |
| 62 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 15.1 |
| 63 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 5.7 |
| 64 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 11.3 |
| 65 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 26.2 |
| 70 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 28.9 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.8 |
| 72 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 15.1 |
| 73 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 5.7 |
| 74 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 11.3 |
| 75 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 26.2 |
| 80 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 28.9 |
| 81 | Тамбур | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.8 |
| 82 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 15.1 |
| 83 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 5.7 |
| 84 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 11.3 |
| 85 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 26.2 |
| 90 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 28.9 |
| 91 | Тамбур | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.8 |
| 92 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 15.1 |
| 93 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 94 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.3 |
| 95 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 26.2 |
| 100 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 28.9 |
| 101 | Тамбур | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.8 |
| 102 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 15.1 |
| 103 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.7 |
| 104 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.3 |
| 105 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 26.2 |
| 110 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 28.9 |
| 111 | Тамбур | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.8 |
| 112 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 15.1 |
| 113 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.7 |
| 114 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.3 |
| 115 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 26.2 |
| 120 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 28.9 |
| 121 | Тамбур | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.8 |
| 122 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 15.1 |
| 123 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.7 |
| 124 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.3 |
| 125 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 26.2 |
| 130 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 28.9 |
| 131 | Тамбур | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.8 |
| 132 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 15.1 |
| 133 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.7 |
| 134 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.3 |
| 135 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 26.2 |
| 140 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 28.9 |
| 141 | Тамбур | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.8 |
| 142 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 15.1 |
| 143 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.7 |
| 144 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.3 |
| 145 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 26.2 |
| 150 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 28.9 |
| 151 | Тамбур | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.8 |
| 152 | Лестница | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 15.1 |
| 153 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 5.7 |
| 154 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 11.3 |
| 155 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 26.2 |
| 160 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 28.9 |
| 161 | Тамбур | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.8 |
| 162 | Лестница | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 15.1 |
| 163 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 5.7 |
| 164 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 11.3 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 165 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 26.2 |
| 170 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 28.9 |
| 171 | Тамбур | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.8 |
| 172 | Лестница | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 15.1 |
| 173 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 5.7 |
| 174 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 11.3 |
| 175 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 26.2 |
| 180 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 28.9 |
| 181 | Тамбур | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.8 |
| 182 | Лестница | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 15.1 |
| 183 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 5.7 |
| 184 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 11.3 |
| 185 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 26.2 |
| 190 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 28.9 |
| 191 | Тамбур | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.8 |
| 192 | Лестница | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 15.1 |
| 193 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 5.7 |
| 194 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 11.3 |
| 195 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 26.2 |
| 200 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 28.9 |
| 201 | Тамбур | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 8.8 |
| 202 | Лестница | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 15.1 |
| 203 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 5.7 |
| 204 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 11.3 |
| 205 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 26.2 |
| 210 | Коридор | Подъезд 1, 21 этаж | Общественное | 28.9 |
| 211 | Тамбур | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 8.8 |
| 212 | Лестница | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 15.1 |
| 213 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 5.7 |
| 214 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 11.3 |
| 215 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 26.2 |
| 220 | Коридор | Подъезд 1, 22 этаж | Общественное | 28.9 |
| 221 | Тамбур | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 8.8 |
| 222 | Лестница | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 15.1 |
| 223 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 5.7 |
| 224 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 11.3 |
| 225 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 26.2 |
| 230 | Коридор | Подъезд 1, 23 этаж | Общественное | 28.9 |
| 231 | Тамбур | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 8.8 |
| 232 | Лестница | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 15.1 |
| 233 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 5.7 |
| 234 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 11.3 |
| 235 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 26.2 |

| 240 | Коридор | Подъезд 1, 24 этаж | Общественное | 28.9 |
|---|------------------------------------|--|--|------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения | |
| 1 | Подземные уровни, надземные уровни | Лифт, 3 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров | |
| 2 | Подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре | |
| 3 | Подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. | |
| 4 | Подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения. | |
| 5 | Подземные уровни, надземные уровни | Газораспределительный щит | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование | |
| 6 | Подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения | |
| 7 | Подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения | |
| 8 | Подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция | |
| 9 | Подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция | |
| 10 | Подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение | |

| | | | |
|--|--|---------------------|---|
| 11 | Подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 464 376 722 руб. |
| 18.2 | О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090014279 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 20 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 046,8 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,6 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56 065 200 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 984 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005678-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005697-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37681 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2238 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15711,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 5 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой , спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 5 корпус 1- 3 лифта, Литер 5 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 828 611,9 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 143,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
365

15.1.2

Количество нежилых помещений:
37

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
37

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 69.6 | 2 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 78.7 | 3 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 62.4 | 2 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 39.6 | 1 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 53.3 | 2 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 69.3 | 2 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 78.4 | 3 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.2 | 2 |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 39.2 | 1 |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 52.8 | 2 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 69.3 | 2 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 78.4 | 3 |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 62.2 | 2 |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 39.2 | 1 |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 52.8 | 2 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 69.3 | 2 |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 78.4 | 3 |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 62.2 | 2 |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 39.2 | 1 |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 52.8 | 2 |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 69.3 | 2 |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 78.4 | 3 |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 62.2 | 2 |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 39.2 | 1 |
| 25 | Квартира | 6 | 1 | 52.8 | 2 |

| | | | | | |
|----|----------|----|---|------|---|
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 69.3 | 2 |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 78.4 | 3 |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 62.2 | 2 |
| 29 | Квартира | 7 | 1 | 39.2 | 1 |
| 30 | Квартира | 7 | 1 | 52.8 | 2 |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 69.3 | 2 |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 78.4 | 3 |
| 33 | Квартира | 8 | 1 | 62.2 | 2 |
| 34 | Квартира | 8 | 1 | 39.2 | 1 |
| 35 | Квартира | 8 | 1 | 52.8 | 2 |
| 36 | Квартира | 9 | 1 | 69.3 | 2 |
| 37 | Квартира | 9 | 1 | 78.4 | 3 |
| 38 | Квартира | 9 | 1 | 62.2 | 2 |
| 39 | Квартира | 9 | 1 | 39.2 | 1 |
| 40 | Квартира | 9 | 1 | 52.8 | 2 |
| 41 | Квартира | 10 | 1 | 69.3 | 2 |
| 42 | Квартира | 10 | 1 | 78.4 | 3 |
| 43 | Квартира | 10 | 1 | 62.2 | 2 |
| 44 | Квартира | 10 | 1 | 39.2 | 1 |
| 45 | Квартира | 10 | 1 | 52.8 | 2 |
| 46 | Квартира | 11 | 1 | 69.3 | 2 |
| 47 | Квартира | 11 | 1 | 78.4 | 3 |
| 48 | Квартира | 11 | 1 | 62.2 | 2 |
| 49 | Квартира | 11 | 1 | 39.2 | 1 |
| 50 | Квартира | 11 | 1 | 52.8 | 2 |
| 51 | Квартира | 12 | 1 | 69.3 | 2 |
| 52 | Квартира | 12 | 1 | 78.4 | 3 |
| 53 | Квартира | 12 | 1 | 62.2 | 2 |
| 54 | Квартира | 12 | 1 | 39.2 | 1 |
| 55 | Квартира | 12 | 1 | 52.8 | 2 |
| 56 | Квартира | 13 | 1 | 69.3 | 2 |
| 57 | Квартира | 13 | 1 | 78.4 | 3 |
| 58 | Квартира | 13 | 1 | 62.2 | 2 |
| 59 | Квартира | 13 | 1 | 39.2 | 1 |
| 60 | Квартира | 13 | 1 | 52.8 | 2 |
| 61 | Квартира | 14 | 1 | 69.3 | 2 |
| 62 | Квартира | 14 | 1 | 78.4 | 3 |
| 63 | Квартира | 14 | 1 | 62.2 | 2 |
| 64 | Квартира | 14 | 1 | 39.2 | 1 |
| 65 | Квартира | 14 | 1 | 52.8 | 2 |
| 66 | Квартира | 15 | 1 | 69.3 | 2 |
| 67 | Квартира | 15 | 1 | 78.4 | 3 |
| 68 | Квартира | 15 | 1 | 62.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 69 | Квартира | 15 | 1 | 39.2 | 1 |
| 70 | Квартира | 15 | 1 | 52.8 | 2 |
| 71 | Квартира | 16 | 1 | 69.3 | 2 |
| 72 | Квартира | 16 | 1 | 78.4 | 3 |
| 73 | Квартира | 16 | 1 | 62.2 | 2 |
| 74 | Квартира | 16 | 1 | 39.2 | 1 |
| 75 | Квартира | 16 | 1 | 52.8 | 2 |
| 76 | Квартира | 17 | 1 | 69.3 | 2 |
| 77 | Квартира | 17 | 1 | 78.4 | 3 |
| 78 | Квартира | 17 | 1 | 62.2 | 2 |
| 79 | Квартира | 17 | 1 | 39.2 | 1 |
| 80 | Квартира | 17 | 1 | 52.8 | 2 |
| 81 | Квартира | 18 | 1 | 69.3 | 2 |
| 82 | Квартира | 18 | 1 | 78.4 | 3 |
| 83 | Квартира | 18 | 1 | 62.2 | 2 |
| 84 | Квартира | 18 | 1 | 39.2 | 1 |
| 85 | Квартира | 18 | 1 | 52.8 | 2 |
| 86 | Квартира | 19 | 1 | 69.3 | 2 |
| 87 | Квартира | 19 | 1 | 78.4 | 3 |
| 88 | Квартира | 19 | 1 | 62.2 | 2 |
| 89 | Квартира | 19 | 1 | 39.2 | 1 |
| 90 | Квартира | 19 | 1 | 52.8 | 2 |
| 91 | Квартира | 20 | 1 | 69.3 | 2 |
| 92 | Квартира | 20 | 1 | 78.4 | 3 |
| 93 | Квартира | 20 | 1 | 62.2 | 2 |
| 94 | Квартира | 20 | 1 | 39.2 | 1 |
| 95 | Квартира | 20 | 1 | 52.8 | 2 |
| 96 | Квартира | 2 | 2 | 78.8 | 3 |
| 97 | Квартира | 2 | 2 | 38.9 | 1 |
| 98 | Квартира | 2 | 2 | 38.5 | 1 |
| 99 | Квартира | 2 | 2 | 58.6 | 2 |
| 100 | Квартира | 2 | 2 | 33.6 | 1 |
| 101 | Квартира | 2 | 2 | 83.9 | 3 |
| 102 | Квартира | 3 | 2 | 78.6 | 3 |
| 103 | Квартира | 3 | 2 | 38.4 | 1 |
| 104 | Квартира | 3 | 2 | 37.9 | 1 |
| 105 | Квартира | 3 | 2 | 58.2 | 2 |
| 106 | Квартира | 3 | 2 | 33.1 | 1 |
| 107 | Квартира | 3 | 2 | 83.1 | 3 |
| 108 | Квартира | 4 | 2 | 78.6 | 3 |
| 109 | Квартира | 4 | 2 | 38.4 | 1 |
| 110 | Квартира | 4 | 2 | 37.9 | 1 |
| 111 | Квартира | 4 | 2 | 58.2 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 112 | Квартира | 4 | 2 | 33.1 | 1 |
| 113 | Квартира | 4 | 2 | 83.1 | 3 |
| 114 | Квартира | 5 | 2 | 78.6 | 3 |
| 115 | Квартира | 5 | 2 | 38.4 | 1 |
| 116 | Квартира | 5 | 2 | 37.9 | 1 |
| 117 | Квартира | 5 | 2 | 58.2 | 2 |
| 118 | Квартира | 5 | 2 | 33.1 | 1 |
| 119 | Квартира | 5 | 2 | 83.1 | 3 |
| 120 | Квартира | 6 | 2 | 78.6 | 3 |
| 121 | Квартира | 6 | 2 | 38.4 | 1 |
| 122 | Квартира | 6 | 2 | 37.9 | 1 |
| 123 | Квартира | 6 | 2 | 58.2 | 2 |
| 124 | Квартира | 6 | 2 | 33.1 | 1 |
| 125 | Квартира | 6 | 2 | 83.1 | 3 |
| 126 | Квартира | 7 | 2 | 78.6 | 3 |
| 127 | Квартира | 7 | 2 | 38.4 | 1 |
| 128 | Квартира | 7 | 2 | 37.9 | 1 |
| 129 | Квартира | 7 | 2 | 58.2 | 2 |
| 130 | Квартира | 7 | 2 | 33.1 | 1 |
| 131 | Квартира | 7 | 2 | 83.1 | 3 |
| 132 | Квартира | 8 | 2 | 78.6 | 3 |
| 133 | Квартира | 8 | 2 | 38.4 | 1 |
| 134 | Квартира | 8 | 2 | 37.9 | 1 |
| 135 | Квартира | 8 | 2 | 58.2 | 2 |
| 136 | Квартира | 8 | 2 | 33.1 | 1 |
| 137 | Квартира | 8 | 2 | 83.1 | 3 |
| 138 | Квартира | 9 | 2 | 78.6 | 3 |
| 139 | Квартира | 9 | 2 | 38.4 | 1 |
| 140 | Квартира | 9 | 2 | 37.9 | 1 |
| 141 | Квартира | 9 | 2 | 58.2 | 2 |
| 142 | Квартира | 9 | 2 | 33.1 | 1 |
| 143 | Квартира | 9 | 2 | 83.1 | 3 |
| 144 | Квартира | 10 | 2 | 78.6 | 3 |
| 145 | Квартира | 10 | 2 | 38.4 | 1 |
| 146 | Квартира | 10 | 2 | 37.9 | 1 |
| 147 | Квартира | 10 | 2 | 58.2 | 2 |
| 148 | Квартира | 10 | 2 | 33.1 | 1 |
| 149 | Квартира | 10 | 2 | 83.1 | 3 |
| 150 | Квартира | 11 | 2 | 78.6 | 3 |
| 151 | Квартира | 11 | 2 | 38.4 | 1 |
| 152 | Квартира | 11 | 2 | 37.9 | 1 |
| 153 | Квартира | 11 | 2 | 58.2 | 2 |
| 154 | Квартира | 11 | 2 | 33.1 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 155 | Квартира | 11 | 2 | 83.1 | 3 |
| 156 | Квартира | 12 | 2 | 78.6 | 3 |
| 157 | Квартира | 12 | 2 | 38.4 | 1 |
| 158 | Квартира | 12 | 2 | 37.9 | 1 |
| 159 | Квартира | 12 | 2 | 58.2 | 2 |
| 160 | Квартира | 12 | 2 | 33.1 | 1 |
| 161 | Квартира | 12 | 2 | 83.1 | 3 |
| 162 | Квартира | 13 | 2 | 78.6 | 3 |
| 163 | Квартира | 13 | 2 | 38.4 | 1 |
| 164 | Квартира | 13 | 2 | 37.9 | 1 |
| 165 | Квартира | 13 | 2 | 58.2 | 2 |
| 166 | Квартира | 13 | 2 | 33.1 | 1 |
| 167 | Квартира | 13 | 2 | 83.1 | 3 |
| 168 | Квартира | 14 | 2 | 78.6 | 3 |
| 169 | Квартира | 14 | 2 | 38.4 | 1 |
| 170 | Квартира | 14 | 2 | 37.9 | 1 |
| 171 | Квартира | 14 | 2 | 58.2 | 2 |
| 172 | Квартира | 14 | 2 | 33.1 | 1 |
| 173 | Квартира | 14 | 2 | 83.1 | 3 |
| 174 | Квартира | 15 | 2 | 78.6 | 3 |
| 175 | Квартира | 15 | 2 | 38.4 | 1 |
| 176 | Квартира | 15 | 2 | 37.9 | 1 |
| 177 | Квартира | 15 | 2 | 58.2 | 2 |
| 178 | Квартира | 15 | 2 | 33.1 | 1 |
| 179 | Квартира | 15 | 2 | 83.1 | 3 |
| 180 | Квартира | 16 | 2 | 78.6 | 3 |
| 181 | Квартира | 16 | 2 | 38.4 | 1 |
| 182 | Квартира | 16 | 2 | 37.9 | 1 |
| 183 | Квартира | 16 | 2 | 58.2 | 2 |
| 184 | Квартира | 16 | 2 | 33.1 | 1 |
| 185 | Квартира | 16 | 2 | 83.1 | 3 |
| 186 | Квартира | 17 | 2 | 78.6 | 3 |
| 187 | Квартира | 17 | 2 | 38.4 | 1 |
| 188 | Квартира | 17 | 2 | 37.9 | 1 |
| 189 | Квартира | 17 | 2 | 58.2 | 2 |
| 190 | Квартира | 17 | 2 | 33.1 | 1 |
| 191 | Квартира | 17 | 2 | 83.1 | 3 |
| 192 | Квартира | 18 | 2 | 78.6 | 3 |
| 193 | Квартира | 18 | 2 | 38.4 | 1 |
| 194 | Квартира | 18 | 2 | 37.9 | 1 |
| 195 | Квартира | 18 | 2 | 58.2 | 2 |
| 196 | Квартира | 18 | 2 | 33.1 | 1 |
| 197 | Квартира | 18 | 2 | 83.1 | 3 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 198 | Квартира | 19 | 2 | 78.6 | 3 |
| 199 | Квартира | 19 | 2 | 38.4 | 1 |
| 200 | Квартира | 19 | 2 | 37.9 | 1 |
| 201 | Квартира | 19 | 2 | 58.2 | 2 |
| 202 | Квартира | 19 | 2 | 33.1 | 1 |
| 203 | Квартира | 19 | 2 | 83.1 | 3 |
| 204 | Квартира | 20 | 2 | 78.6 | 3 |
| 205 | Квартира | 20 | 2 | 38.4 | 1 |
| 206 | Квартира | 20 | 2 | 37.9 | 1 |
| 207 | Квартира | 20 | 2 | 58.2 | 2 |
| 208 | Квартира | 20 | 2 | 33.1 | 1 |
| 209 | Квартира | 20 | 2 | 90.3 | 3 |
| 210 | Квартира | 21 | 2 | 78.6 | 3 |
| 211 | Квартира | 21 | 2 | 38.4 | 1 |
| 212 | Квартира | 21 | 2 | 37.9 | 1 |
| 213 | Квартира | 21 | 2 | 58.2 | 2 |
| 214 | Квартира | 21 | 2 | 33.1 | 1 |
| 215 | Квартира | 21 | 2 | 90.3 | 3 |
| 216 | Квартира | 22 | 2 | 78.6 | 3 |
| 217 | Квартира | 22 | 2 | 38.4 | 1 |
| 218 | Квартира | 22 | 2 | 37.9 | 1 |
| 219 | Квартира | 22 | 2 | 58.2 | 2 |
| 220 | Квартира | 22 | 2 | 33.1 | 1 |
| 221 | Квартира | 22 | 2 | 90.3 | 3 |
| 222 | Квартира | 2 | 3 | 55 | 2 |
| 223 | Квартира | 2 | 3 | 39.3 | 1 |
| 224 | Квартира | 2 | 3 | 38.4 | 1 |
| 225 | Квартира | 2 | 3 | 55.3 | 2 |
| 226 | Квартира | 3 | 3 | 54.3 | 2 |
| 227 | Квартира | 3 | 3 | 38.7 | 1 |
| 228 | Квартира | 3 | 3 | 38 | 1 |
| 229 | Квартира | 3 | 3 | 54.7 | 2 |
| 230 | Квартира | 4 | 3 | 54.3 | 2 |
| 231 | Квартира | 4 | 3 | 38.7 | 1 |
| 232 | Квартира | 4 | 3 | 38 | 1 |
| 233 | Квартира | 4 | 3 | 54.7 | 2 |
| 234 | Квартира | 5 | 3 | 54.3 | 2 |
| 235 | Квартира | 5 | 3 | 38.7 | 1 |
| 236 | Квартира | 5 | 3 | 38 | 1 |
| 237 | Квартира | 5 | 3 | 54.7 | 2 |
| 238 | Квартира | 6 | 3 | 54.3 | 2 |
| 239 | Квартира | 6 | 3 | 38.7 | 1 |
| 240 | Квартира | 6 | 3 | 38 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 241 | Квартира | 6 | 3 | 54.7 | 2 |
| 242 | Квартира | 7 | 3 | 54.3 | 2 |
| 243 | Квартира | 7 | 3 | 38.7 | 1 |
| 244 | Квартира | 7 | 3 | 38 | 1 |
| 245 | Квартира | 7 | 3 | 54.7 | 2 |
| 246 | Квартира | 8 | 3 | 54.3 | 2 |
| 247 | Квартира | 8 | 3 | 38.7 | 1 |
| 248 | Квартира | 8 | 3 | 38 | 1 |
| 249 | Квартира | 8 | 3 | 54.7 | 2 |
| 250 | Квартира | 9 | 3 | 54.3 | 2 |
| 251 | Квартира | 9 | 3 | 38.7 | 1 |
| 252 | Квартира | 9 | 3 | 38 | 1 |
| 253 | Квартира | 9 | 3 | 54.7 | 2 |
| 254 | Квартира | 10 | 3 | 54.3 | 2 |
| 255 | Квартира | 10 | 3 | 38.7 | 1 |
| 256 | Квартира | 10 | 3 | 38 | 1 |
| 257 | Квартира | 10 | 3 | 54.7 | 2 |
| 258 | Квартира | 11 | 3 | 54.3 | 2 |
| 259 | Квартира | 11 | 3 | 38.7 | 1 |
| 260 | Квартира | 11 | 3 | 38 | 1 |
| 261 | Квартира | 11 | 3 | 54.7 | 2 |
| 262 | Квартира | 12 | 3 | 54.3 | 2 |
| 263 | Квартира | 12 | 3 | 38.7 | 1 |
| 264 | Квартира | 12 | 3 | 38 | 1 |
| 265 | Квартира | 12 | 3 | 54.7 | 2 |
| 266 | Квартира | 13 | 3 | 54.3 | 2 |
| 267 | Квартира | 13 | 3 | 38.7 | 1 |
| 268 | Квартира | 13 | 3 | 38 | 1 |
| 269 | Квартира | 13 | 3 | 54.7 | 2 |
| 270 | Квартира | 14 | 3 | 54.3 | 2 |
| 271 | Квартира | 14 | 3 | 38.7 | 1 |
| 272 | Квартира | 14 | 3 | 38 | 1 |
| 273 | Квартира | 14 | 3 | 54.7 | 2 |
| 274 | Квартира | 15 | 3 | 54.3 | 2 |
| 275 | Квартира | 15 | 3 | 38.7 | 1 |
| 276 | Квартира | 15 | 3 | 38 | 1 |
| 277 | Квартира | 15 | 3 | 54.7 | 2 |
| 278 | Квартира | 16 | 3 | 54.3 | 2 |
| 279 | Квартира | 16 | 3 | 38.7 | 1 |
| 280 | Квартира | 16 | 3 | 38 | 1 |
| 281 | Квартира | 16 | 3 | 54.7 | 2 |
| 282 | Квартира | 17 | 3 | 54.3 | 2 |
| 283 | Квартира | 17 | 3 | 38.7 | 1 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 284 | Квартира | 17 | 3 | 38 | 1 |
| 285 | Квартира | 17 | 3 | 54.7 | 2 |
| 286 | Квартира | 18 | 3 | 54.3 | 2 |
| 287 | Квартира | 18 | 3 | 38.7 | 1 |
| 288 | Квартира | 18 | 3 | 38 | 1 |
| 289 | Квартира | 18 | 3 | 54.7 | 2 |
| 290 | Квартира | 19 | 3 | 54.3 | 2 |
| 291 | Квартира | 19 | 3 | 38.7 | 1 |
| 292 | Квартира | 19 | 3 | 38 | 1 |
| 293 | Квартира | 19 | 3 | 54.7 | 2 |
| 294 | Квартира | 20 | 3 | 54.3 | 2 |
| 295 | Квартира | 20 | 3 | 38.7 | 1 |
| 296 | Квартира | 20 | 3 | 38 | 1 |
| 297 | Квартира | 20 | 3 | 54.7 | 2 |
| 298 | Квартира | 2 | 4 | 60.6 | 2 |
| 299 | Квартира | 2 | 4 | 38.9 | 1 |
| 300 | Квартира | 2 | 4 | 38.9 | 1 |
| 301 | Квартира | 2 | 4 | 61.1 | 2 |
| 302 | Квартира | 3 | 4 | 60 | 2 |
| 303 | Квартира | 3 | 4 | 38.4 | 1 |
| 304 | Квартира | 3 | 4 | 38.4 | 1 |
| 305 | Квартира | 3 | 4 | 60.6 | 2 |
| 306 | Квартира | 4 | 4 | 60 | 2 |
| 307 | Квартира | 4 | 4 | 38.4 | 1 |
| 308 | Квартира | 4 | 4 | 38.4 | 1 |
| 309 | Квартира | 4 | 4 | 60.6 | 2 |
| 310 | Квартира | 5 | 4 | 60 | 2 |
| 311 | Квартира | 5 | 4 | 38.4 | 1 |
| 312 | Квартира | 5 | 4 | 38.4 | 1 |
| 313 | Квартира | 5 | 4 | 60.6 | 2 |
| 314 | Квартира | 6 | 4 | 60 | 2 |
| 315 | Квартира | 6 | 4 | 38.4 | 1 |
| 316 | Квартира | 6 | 4 | 38.4 | 1 |
| 317 | Квартира | 6 | 4 | 60.6 | 2 |
| 318 | Квартира | 7 | 4 | 60 | 2 |
| 319 | Квартира | 7 | 4 | 38.4 | 1 |
| 320 | Квартира | 7 | 4 | 38.4 | 1 |
| 321 | Квартира | 7 | 4 | 60.6 | 2 |
| 322 | Квартира | 8 | 4 | 60 | 2 |
| 323 | Квартира | 8 | 4 | 38.4 | 1 |
| 324 | Квартира | 8 | 4 | 38.4 | 1 |
| 325 | Квартира | 8 | 4 | 60.6 | 2 |
| 326 | Квартира | 9 | 4 | 60 | 2 |

| | | | | | |
|-----|----------|----|---|------|---|
| 327 | Квартира | 9 | 4 | 38.4 | 1 |
| 328 | Квартира | 9 | 4 | 38.4 | 1 |
| 329 | Квартира | 9 | 4 | 60.6 | 2 |
| 330 | Квартира | 10 | 4 | 60 | 2 |
| 331 | Квартира | 10 | 4 | 38.4 | 1 |
| 332 | Квартира | 10 | 4 | 38.4 | 1 |
| 333 | Квартира | 10 | 4 | 60.6 | 2 |
| 334 | Квартира | 11 | 4 | 60 | 2 |
| 335 | Квартира | 11 | 4 | 38.4 | 1 |
| 336 | Квартира | 11 | 4 | 38.4 | 1 |
| 337 | Квартира | 11 | 4 | 60.6 | 2 |
| 338 | Квартира | 12 | 4 | 60 | 2 |
| 339 | Квартира | 12 | 4 | 38.4 | 1 |
| 340 | Квартира | 12 | 4 | 38.4 | 1 |
| 341 | Квартира | 12 | 4 | 60.6 | 2 |
| 342 | Квартира | 13 | 4 | 60 | 2 |
| 343 | Квартира | 13 | 4 | 38.4 | 1 |
| 344 | Квартира | 13 | 4 | 38.4 | 1 |
| 345 | Квартира | 13 | 4 | 60.6 | 2 |
| 346 | Квартира | 14 | 4 | 60 | 2 |
| 347 | Квартира | 14 | 4 | 38.4 | 1 |
| 348 | Квартира | 14 | 4 | 38.4 | 1 |
| 349 | Квартира | 14 | 4 | 60.6 | 2 |
| 350 | Квартира | 15 | 4 | 60 | 2 |
| 351 | Квартира | 15 | 4 | 38.4 | 1 |
| 352 | Квартира | 15 | 4 | 38.4 | 1 |
| 353 | Квартира | 15 | 4 | 60.6 | 2 |
| 354 | Квартира | 16 | 4 | 60 | 2 |
| 355 | Квартира | 16 | 4 | 38.4 | 1 |
| 356 | Квартира | 16 | 4 | 38.4 | 1 |
| 357 | Квартира | 16 | 4 | 60.6 | 2 |
| 358 | Квартира | 17 | 4 | 60 | 2 |
| 359 | Квартира | 17 | 4 | 38.4 | 1 |
| 360 | Квартира | 17 | 4 | 38.4 | 1 |
| 361 | Квартира | 17 | 4 | 60.6 | 2 |
| 362 | Квартира | 18 | 4 | 60 | 2 |
| 363 | Квартира | 18 | 4 | 38.4 | 1 |
| 364 | Квартира | 18 | 4 | 38.4 | 1 |
| 365 | Квартира | 18 | 4 | 60.6 | 2 |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | |
|---|--|--------|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |

| | | | | | | |
|------|-------------------|-------|---|-------|---------|-------|
| 1 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 64.7 | Офис 1 | 70.3 |
| 2 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 3.7 | | |
| 3 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 1.9 | | |
| 4 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 75.4 | Офис 2 | 80.3 |
| 5 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 3.4 | | |
| 6 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 1.5 | | |
| 7 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 73.1 | Офис 3 | 78.9 |
| 8 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 3.5 | | |
| 9 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 2.3 | | |
| 10 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 40.2 | Офис 4 | 65.3 |
| 10.1 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 16.3 | | |
| 11 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 5.7 | | |
| 12 | нежилое помещение | 1 эт. | 1 | 3.1 | | |
| 13 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 81.4 | Офис 5 | 87.8 |
| 14 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 4.1 | | |
| 15 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 2.3 | | |
| 16 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 58.4 | Офис 6 | 65.7 |
| 17 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 5.4 | | |
| 18 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 1.9 | | |
| 19 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 78.8 | Офис 7 | 85.7 |
| 20 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 5 | | |
| 21 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 1.9 | | |
| 22 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 85 | Офис 8 | 92.3 |
| 23 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 4.5 | | |
| 24 | нежилое помещение | 1 эт. | 2 | 2.8 | | |
| 25 | нежилое помещение | 1 эт. | 3 | 54.5 | Офис 9 | 62 |
| 26 | нежилое помещение | 1 эт. | 3 | 5 | | |
| 27 | нежилое помещение | 1 эт. | 3 | 2.5 | | |
| 28 | нежилое помещение | 1 эт. | 3 | 102.2 | Офис 10 | 108.7 |
| 29 | нежилое помещение | 1 эт. | 3 | 4.6 | | |
| 30 | нежилое помещение | 1 эт. | 3 | 1.9 | | |
| 31 | нежилое помещение | 1 эт. | 4 | 54.9 | Офис 11 | 62.2 |
| 32 | нежилое помещение | 1 эт. | 4 | 5 | | |
| 33 | нежилое помещение | 1 эт. | 4 | 2.3 | | |
| 34 | нежилое помещение | 1 эт. | 4 | 101.7 | Офис 12 | 108.7 |
| 35 | нежилое помещение | 1 эт. | 4 | 4.6 | | |
| 36 | нежилое помещение | 1 эт. | 4 | 2.4 | | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|

| | | | | |
|----|--------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 1 | Техническое подполье | Подъезд 1, подвал | Техническое | 384.4 |
| 2 | Котельная | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 7.8 |
| 3 | Входной тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 4.2 |
| 4 | Консьерж | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 5.2 |
| 5 | Санузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 1.7 |
| 6 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 31.1 |
| 7 | Лестница | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 18.2 |
| 8 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 2.7 |
| 10 | Лестница | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.4 |
| 11 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 8.2 |
| 12 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 13 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 2 этаж | Техническое | 2.5 |
| 14 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 24.9 |
| 15 | Лестница | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.4 |
| 16 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 8.1 |
| 17 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.3 |
| 18 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 3 этаж | Техническое | 2.5 |
| 19 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 25.2 |
| 20 | Лестница | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.4 |
| 21 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 8.1 |
| 22 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.3 |
| 23 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 4 этаж | Техническое | 2.5 |
| 24 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 25.2 |
| 25 | Лестница | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.4 |
| 26 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 8.1 |
| 27 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.3 |
| 28 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 5 этаж | Техническое | 2.5 |
| 29 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 25.2 |
| 30 | Лестница | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.4 |
| 31 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 8.1 |
| 32 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.3 |
| 33 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 6 этаж | Техническое | 2.5 |
| 34 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 25.2 |
| 35 | Лестница | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.4 |
| 36 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 8.1 |
| 37 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.3 |
| 38 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 7 этаж | Техническое | 2.5 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 25.2 |
| 40 | Лестница | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 14.4 |
| 41 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 8.1 |
| 42 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 10.3 |
| 43 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 8 этаж | Техническое | 2.5 |
| 44 | Коридор | Подъезд 1, 8 этаж | Общественное | 25.2 |

| | | | | |
|----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 45 | Лестница | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 14.4 |
| 46 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 8.1 |
| 47 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 10.3 |
| 48 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 9 этаж | Техническое | 2.5 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 9 этаж | Общественное | 25.2 |
| 50 | Лестница | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 14.4 |
| 51 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 8.1 |
| 52 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 10.3 |
| 53 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 10 этаж | Техническое | 2.5 |
| 54 | Коридор | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 25.2 |
| 55 | Лестница | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 14.4 |
| 56 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 8.1 |
| 57 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 10.3 |
| 58 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 11 этаж | Техническое | 2.5 |
| 59 | Коридор | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 25.2 |
| 60 | Лестница | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 14.4 |
| 61 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 8.1 |
| 62 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 10.3 |
| 63 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 12 этаж | Техническое | 2.5 |
| 64 | Коридор | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 25.2 |
| 65 | Лестница | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 14.4 |
| 66 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 8.1 |
| 67 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 10.3 |
| 68 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 13 этаж | Техническое | 2.5 |
| 69 | Коридор | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 25.2 |
| 70 | Лестница | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 14.4 |
| 71 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 8.1 |
| 72 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 10.3 |
| 73 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 14 этаж | Техническое | 2.7 |
| 74 | Коридор | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 25.2 |
| 75 | Лестница | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 14.4 |
| 76 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 8.1 |
| 77 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 10.3 |
| 78 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 15 этаж | Техническое | 2.7 |
| 79 | Коридор | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 25.2 |
| 80 | Лестница | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 14.4 |
| 81 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 8.1 |
| 82 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 10.3 |
| 83 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 16 этаж | Техническое | 2.7 |
| 84 | Коридор | Подъезд 1, 16 этаж | Общественное | 25.2 |
| 85 | Лестница | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 14.4 |
| 86 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 8.1 |
| 87 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 10.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 88 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 17 этаж | Техническое | 2.7 |
| 89 | Коридор | Подъезд 1, 17 этаж | Общественное | 25.2 |
| 90 | Лестница | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 14.4 |
| 91 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 8.1 |
| 92 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 10.3 |
| 93 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 18 этаж | Техническое | 2.7 |
| 94 | Коридор | Подъезд 1, 18 этаж | Общественное | 25.2 |
| 95 | Лестница | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 14.4 |
| 96 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 8.1 |
| 97 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 10.3 |
| 98 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 19 этаж | Техническое | 2.7 |
| 99 | Коридор | Подъезд 1, 19 этаж | Общественное | 25.2 |
| 100 | Лестница | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 14.4 |
| 101 | Переходная лоджия | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 8.1 |
| 102 | Лифтовый холл | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 10.3 |
| 103 | Комната водомерного узла | Подъезд 1, 20 этаж | Техническое | 2.7 |
| 104 | Коридор | Подъезд 1, 20 этаж | Общественное | 25.2 |
| 105 | Техническое подполье | Подъезд 2, подвал | Техническое | 377.9 |
| 106 | Электрощитовая | Подъезд 2, подвал | Техническое | 14.6 |
| 107 | ВНС | Подъезд 2, подвал | Техническое | 34.8 |
| 108 | Котельная | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 5.6 |
| 109 | Входной тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 3.4 |
| 110 | Консьерж | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 11.3 |
| 111 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 3.2 |
| 112 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 47.9 |
| 113 | Лестница | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 17.1 |
| 114 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 2.6 |
| 115 | Лестница | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 14.6 |
| 116 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 5.5 |
| 117 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 7.5 |
| 118 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 40.5 |
| 119 | Лестница | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 14.6 |
| 120 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 5.5 |
| 121 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 7.6 |
| 122 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 40.8 |
| 123 | Лестница | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 14.6 |
| 124 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 5.5 |
| 125 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 7.6 |
| 126 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 40.8 |
| 127 | Лестница | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 14.6 |
| 128 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 5.5 |
| 129 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 7.6 |
| 130 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 40.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------|--------------------|--------------|------|
| 131 | Лестница | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 14.6 |
| 132 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 5.5 |
| 133 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 7.6 |
| 134 | Коридор | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 40.8 |
| 135 | Лестница | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 14.6 |
| 136 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 5.5 |
| 137 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 7.6 |
| 138 | Коридор | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 40.8 |
| 139 | Лестница | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 14.6 |
| 140 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 5.5 |
| 141 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 7.6 |
| 142 | Коридор | Подъезд 2, 8 этаж | Общественное | 40.8 |
| 143 | Лестница | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 14.6 |
| 144 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 5.5 |
| 145 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 7.6 |
| 146 | Коридор | Подъезд 2, 9 этаж | Общественное | 40.8 |
| 147 | Лестница | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 14.6 |
| 148 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 5.5 |
| 149 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 7.6 |
| 150 | Коридор | Подъезд 2, 10 этаж | Общественное | 40.8 |
| 151 | Лестница | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 14.6 |
| 152 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 5.5 |
| 153 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 7.6 |
| 154 | Коридор | Подъезд 2, 11 этаж | Общественное | 40.8 |
| 155 | Лестница | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 14.6 |
| 156 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 5.5 |
| 157 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 7.6 |
| 158 | Коридор | Подъезд 2, 12 этаж | Общественное | 40.8 |
| 159 | Лестница | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 14.6 |
| 160 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 5.5 |
| 161 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 7.6 |
| 162 | Коридор | Подъезд 2, 13 этаж | Общественное | 40.8 |
| 163 | Лестница | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 14.6 |
| 164 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 5.5 |
| 165 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 7.6 |
| 166 | Коридор | Подъезд 2, 14 этаж | Общественное | 40.8 |
| 167 | Лестница | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 14.6 |
| 168 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 5.5 |
| 169 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 7.6 |
| 170 | Коридор | Подъезд 2, 15 этаж | Общественное | 40.8 |
| 171 | Лестница | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 14.6 |
| 172 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 5.5 |
| 173 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 7.6 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 174 | Коридор | Подъезд 2, 16 этаж | Общественное | 40.8 |
| 175 | Лестница | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 14.6 |
| 176 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 5.5 |
| 177 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 7.6 |
| 178 | Коридор | Подъезд 2, 17 этаж | Общественное | 40.8 |
| 179 | Лестница | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 14.6 |
| 180 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 5.5 |
| 181 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 7.6 |
| 182 | Коридор | Подъезд 2, 18 этаж | Общественное | 40.8 |
| 183 | Лестница | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 14.6 |
| 184 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 5.5 |
| 185 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 7.6 |
| 186 | Коридор | Подъезд 2, 19 этаж | Общественное | 40.8 |
| 187 | Лестница | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 14.6 |
| 188 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 5.5 |
| 189 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 7.6 |
| 190 | Коридор | Подъезд 2, 20 этаж | Общественное | 40.8 |
| 191 | Лестница | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 14.6 |
| 192 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 5.5 |
| 193 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 7.6 |
| 194 | Коридор | Подъезд 2, 21 этаж | Общественное | 40.8 |
| 195 | Лестница | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 14.6 |
| 196 | Переходная лоджия | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 5.5 |
| 197 | Лифтовый холл | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 7.6 |
| 198 | Коридор | Подъезд 2, 22 этаж | Общественное | 40.8 |
| 199 | Техническое подполье | Подъезд 3, подвал | Техническое | 246 |
| 200 | Электрощитовая | Подъезд 3, подвал | Техническое | 14.4 |
| 201 | Котельная | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 6.1 |
| 202 | Входной тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 203 | Консьерж | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.6 |
| 204 | Санузел | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 2.3 |
| 205 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 44.7 |
| 206 | Лестница | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 18.1 |
| 207 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.6 |
| 208 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 2.2 |
| 209 | Лестница | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.4 |
| 210 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 211 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 212 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 2 этаж | Техническое | 2.6 |
| 213 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 13.7 |
| 214 | Лестница | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.4 |
| 215 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 216 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 10.2 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 217 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 3 этаж | Техническое | 2.6 |
| 218 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 13.7 |
| 219 | Лестница | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.4 |
| 220 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 221 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 10.2 |
| 222 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 4 этаж | Техническое | 2.6 |
| 223 | Коридор | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 13.7 |
| 224 | Лестница | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.4 |
| 225 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 226 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 10.2 |
| 227 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 5 этаж | Техническое | 2.6 |
| 228 | Коридор | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 13.7 |
| 229 | Лестница | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.4 |
| 230 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| 231 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 10.2 |
| 232 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 6 этаж | Техническое | 2.6 |
| 233 | Коридор | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 13.7 |
| 234 | Лестница | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.4 |
| 235 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| 236 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 10.2 |
| 237 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 7 этаж | Техническое | 2.6 |
| 238 | Коридор | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 13.7 |
| 239 | Лестница | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 14.4 |
| 240 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| 241 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 10.2 |
| 242 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 8 этаж | Техническое | 2.6 |
| 243 | Коридор | Подъезд 3, 8 этаж | Общественное | 13.7 |
| 244 | Лестница | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 14.4 |
| 245 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 8.3 |
| 246 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 10.2 |
| 247 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 9 этаж | Техническое | 2.6 |
| 248 | Коридор | Подъезд 3, 9 этаж | Общественное | 13.7 |
| 249 | Лестница | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 14.4 |
| 250 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 8.3 |
| 251 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 10.2 |
| 252 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 10 этаж | Техническое | 2.6 |
| 253 | Коридор | Подъезд 3, 10 этаж | Общественное | 13.7 |
| 254 | Лестница | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 14.4 |
| 255 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 8.3 |
| 256 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 10.2 |
| 257 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 11 этаж | Техническое | 2.6 |
| 258 | Коридор | Подъезд 3, 11 этаж | Общественное | 13.7 |
| 259 | Лестница | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 14.4 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 260 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 8.3 |
| 261 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 10.2 |
| 262 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 12 этаж | Техническое | 2.6 |
| 263 | Коридор | Подъезд 3, 12 этаж | Общественное | 13.7 |
| 264 | Лестница | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 14.4 |
| 265 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 8.3 |
| 266 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 10.2 |
| 267 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 13 этаж | Техническое | 2.6 |
| 268 | Коридор | Подъезд 3, 13 этаж | Общественное | 13.7 |
| 269 | Лестница | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 14.4 |
| 270 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 8.3 |
| 271 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 10.2 |
| 272 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 14 этаж | Техническое | 2.6 |
| 273 | Коридор | Подъезд 3, 14 этаж | Общественное | 13.7 |
| 274 | Лестница | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 14.4 |
| 275 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 8.3 |
| 276 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 10.2 |
| 277 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 15 этаж | Техническое | 2.6 |
| 278 | Коридор | Подъезд 3, 15 этаж | Общественное | 13.7 |
| 279 | Лестница | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 14.4 |
| 280 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 8.3 |
| 281 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 10.2 |
| 282 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 16 этаж | Техническое | 2.6 |
| 283 | Коридор | Подъезд 3, 16 этаж | Общественное | 13.7 |
| 284 | Лестница | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 14.4 |
| 285 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 8.3 |
| 286 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 10.2 |
| 287 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 17 этаж | Техническое | 2.6 |
| 288 | Коридор | Подъезд 3, 17 этаж | Общественное | 13.7 |
| 289 | Лестница | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 14.4 |
| 290 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 8.3 |
| 291 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 10.2 |
| 292 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 18 этаж | Техническое | 2.6 |
| 293 | Коридор | Подъезд 3, 18 этаж | Общественное | 13.7 |
| 294 | Лестница | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 14.4 |
| 295 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 8.3 |
| 296 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 10.2 |
| 297 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 19 этаж | Техническое | 2.6 |
| 298 | Коридор | Подъезд 3, 19 этаж | Общественное | 13.7 |
| 299 | Лестница | Подъезд 3, 20 этаж | Общественное | 14.4 |
| 300 | Переходная лоджия | Подъезд 3, 20 этаж | Общественное | 8.3 |
| 301 | Лифтовый холл | Подъезд 3, 20 этаж | Общественное | 10.2 |
| 302 | Комната водомерного узла | Подъезд 3, 20 этаж | Техническое | 2.6 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|-------|
| 303 | Коридор | Подъезд 3, 20 этаж | Общественное | 13.7 |
| 304 | Техническое подполье | Подъезд 4, подвал | Техническое | 257.1 |
| 305 | Котельная | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 5.6 |
| 306 | Консьерж | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7 |
| 307 | Санузел | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 2.6 |
| 308 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 44.5 |
| 309 | Лестница | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 18.2 |
| 310 | Лестничный тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 4 |
| 311 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.6 |
| 312 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 2.1 |
| 313 | Лестница | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.4 |
| 314 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 8.3 |
| 315 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 10.2 |
| 316 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 2 этаж | Техническое | 2.6 |
| 317 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 12.2 |
| 318 | Лестница | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.4 |
| 319 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 8.3 |
| 320 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 10.3 |
| 321 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 3 этаж | Техническое | 2.6 |
| 322 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 12.2 |
| 323 | Лестница | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.4 |
| 324 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 8.3 |
| 325 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 10.3 |
| 326 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 4 этаж | Техническое | 2.6 |
| 327 | Коридор | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 12.2 |
| 328 | Лестница | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.4 |
| 329 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 8.3 |
| 330 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 10.3 |
| 331 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 5 этаж | Техническое | 2.6 |
| 332 | Коридор | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 12.2 |
| 333 | Лестница | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.4 |
| 334 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 8.3 |
| 335 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 10.3 |
| 336 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 6 этаж | Техническое | 2.6 |
| 337 | Коридор | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 12.2 |
| 338 | Лестница | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 14.4 |
| 339 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 8.3 |
| 340 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 10.3 |
| 341 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 7 этаж | Техническое | 2.6 |
| 342 | Коридор | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 12.2 |
| 343 | Лестница | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 14.4 |
| 344 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 8.3 |
| 345 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 10.3 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 346 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 8 этаж | Техническое | 2.6 |
| 347 | Коридор | Подъезд 4, 8 этаж | Общественное | 12.2 |
| 348 | Лестница | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 14.4 |
| 349 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 8.3 |
| 350 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 10.3 |
| 351 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 9 этаж | Техническое | 2.6 |
| 352 | Коридор | Подъезд 4, 9 этаж | Общественное | 12.2 |
| 353 | Лестница | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 14.4 |
| 354 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 8.3 |
| 355 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 10.3 |
| 356 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 10 этаж | Техническое | 2.6 |
| 357 | Коридор | Подъезд 4, 10 этаж | Общественное | 12.2 |
| 358 | Лестница | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 14.4 |
| 359 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 8.3 |
| 360 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 10.3 |
| 361 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 11 этаж | Техническое | 2.6 |
| 362 | Коридор | Подъезд 4, 11 этаж | Общественное | 12.2 |
| 363 | Лестница | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 14.4 |
| 364 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 8.3 |
| 365 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 10.3 |
| 366 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 12 этаж | Техническое | 2.6 |
| 367 | Коридор | Подъезд 4, 12 этаж | Общественное | 12.2 |
| 368 | Лестница | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 14.4 |
| 369 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 8.3 |
| 370 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 10.3 |
| 371 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 13 этаж | Техническое | 2.6 |
| 372 | Коридор | Подъезд 4, 13 этаж | Общественное | 12.2 |
| 373 | Лестница | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 14.4 |
| 374 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 8.3 |
| 375 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 10.3 |
| 376 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 14 этаж | Техническое | 2.6 |
| 377 | Коридор | Подъезд 4, 14 этаж | Общественное | 12.2 |
| 378 | Лестница | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 14.4 |
| 379 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 8.3 |
| 380 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 10.3 |
| 381 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 15 этаж | Техническое | 2.6 |
| 382 | Коридор | Подъезд 4, 15 этаж | Общественное | 12.2 |
| 383 | Лестница | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 14.4 |
| 384 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 8.3 |
| 385 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 10.3 |
| 386 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 16 этаж | Техническое | 2.6 |
| 387 | Коридор | Подъезд 4, 16 этаж | Общественное | 12.2 |
| 388 | Лестница | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 14.4 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|--------------------|--------------|------|
| 389 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 8.3 |
| 390 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 10.3 |
| 391 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 17 этаж | Техническое | 2.6 |
| 392 | Коридор | Подъезд 4, 17 этаж | Общественное | 12.2 |
| 393 | Лестница | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 14.4 |
| 394 | Переходная лоджия | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 8.3 |
| 395 | Лифтовый холл | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 10.3 |
| 396 | Комната водомерного узла | Подъезд 4, 18 этаж | Техническое | 2.6 |
| 397 | Коридор | Подъезд 4, 18 этаж | Общественное | 12.2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|---|--|--|
| 1 | Подъезд 1 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 2 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 3 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 4 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗиА и средства учета и измерения. |
| 5 | Подъезд 1, внутриворонное пространство. | Газораспределительный щит | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование |
| 6 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 7 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 8 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 9 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 10 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |
| 11 | Подъезд 1, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 12 | Подъезд 2 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 13 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 14 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 15 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения. |
| 16 | Подъезд 2, внутриворотовое пространство. | Газораспределительный щит | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование |
| 17 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 18 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 19 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 20 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 21 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |
| 22 | Подъезд 2, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |
| 23 | Подъезд 3 | Лифт, 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 24 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 25 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 26 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗА и средства учета и измерения. |
| 27 | Подъезд 3, внутриворотовое пространство. | Газораспределительный щит | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование |
| 28 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 29 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 30 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 31 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 32 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |
| 33 | Подъезд 3, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |
| 34 | Подъезд 4 | Лифт 2 шт | Вертикальный транспорт для подъема грузов и пассажиров |
| 35 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 36 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 37 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения. |
| 38 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Газораспределительный щит | Щит газовый регулирующий, предназначен для контроля и понижения давления газа перед подачей в технологическое оборудование |
| 39 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно- бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 40 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Система хозяйственно- бытовой канализации | Система водоотведения |
| 41 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 42 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Вентиляция лифтовых шахт | Общеобменная вентиляция |
| 43 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Система освещения общедомового имущества | Общедомовое освещение |
| 44 | Подъезд 4, подземные уровни, надземные уровни | Слаботочные системы | Сети связи |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|--|----------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 464 376 722 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|----------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090014279 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 554,1 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | |
|--------------|---|
| 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 65,3 м2 |
| 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 83 567 100 руб. |
| 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 795 000 руб. |
| 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КУБАНЬПРОЕКТ |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2312155564 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 27.11.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005678-2018 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 03.03.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-005697-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2310170415 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Эко-район "Вересаево", микрорайон "Вересаево", Литер 5 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-938501-2018 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.12.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 17.12.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37681 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.10.2018 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.10.2018 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:2238 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 15711,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Есть. На территории квартала жилой застройки предусмотрены площадки для игр детей, занятий физкультурой, отдыха взрослых и хозяйственных целей. Для посещения здания МГН и Инвалидами, передвигающихся на креслах- колясках проектом предусмотрены пандусы |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На территории участка расположено 211 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов домов на открытых площадках в карманах улиц и дорог: - 7 паковочных мест для временного хранения автомобилей объектов обслуживания; - 25 паковочных мест для легковых автомобилей посетителей жилых зон (в том числе 3 места для МГН); - 93 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов на открытых площадках, в карманах улиц и дорог. -95 паковочных места для постоянного хранения автотранспорта жильцов жилых домов расположено в подземной автостоянке Литер 5 корпус 3. 63 паковочного места для постоянного хранения автотранспорта- в многоуровневых паркингах общей вместимостью 2000 мест расположенного в границах участка 61:44:0030402:11 в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (Постановление администрации города Ростова-на-Дону от 31.08.2018 г. № 830) |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается обустройство игровой , спортивной зоны и зоны отдыха. Каждая площадка оборудуется малыми архитектурными формами в соответствии со своим назначением. На детских площадках устанавливается оборудование, стимулирующее детей к упражнениям в основных достижениях- горки, лазы, позволяющие развивать вестибулярный аппарат- качели, карусели, качалки. На площадках созданы условия для спокойных игр. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках соблюдены расстояния норм безопасности |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для мусоросборника расположена с учетом требований СанПиН 2.4.1.3049-13 "санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". Она выделена в хозяйственной зоне на расстоянии не менее 15 м от здания, на площадке с твердым покрытием |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений. Расстояние от детских игровых зон до зеленых насаждений спроектировано в соответствии с требованиями СНиП |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды и пешеходные дорожки. Доступ на первый этаж МГН обеспечен пандусами, вдоль обеих сторон пандуса устанавливаются ограждения с поручнями. Доступ на жилые этажи осуществляется лифтами, согласно проектной документации. Литер 5 корпус 1- 3 лифта, Литер 5 корпус 2 -БС-1-БС-6 по 2 лифта |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение площадочной территории проектируемого объекта выполнено консольными светильниками типа КОСМО с лампой ДНаТ мощностью 250 Вт (или аналог), установленными на трубчатых опорах высотой 8 м типа SAL DS-88 компании "ROSA" (или аналог) |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |

| | | |
|--|--------|---|
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Спец-энерго" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167133640 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 140 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.10.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 828 611,9 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-00000000012549 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 214 143,19 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3074 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 853 876,13 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
|--|--------|---|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

| | | |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
|--|--------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 96 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|----------|---------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 96 |
|--|----------|---------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|------------------------------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |
|--|--------|------------------------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м2 |
| 1 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 2 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 3 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 4 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 5 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 6 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 7 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 8 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 9 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 10 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 11 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 12 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 13 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 14 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 15 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 16 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 17 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 18 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 19 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 20 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 21 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 22 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |

| | | | | | | |
|----|---------|----------------|--|-------|--------------|-------|
| 66 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 67 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 68 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 69 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 70 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 71 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 72 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 73 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 74 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 75 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 76 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 77 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 78 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 79 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 80 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 81 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 82 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 83 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 84 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 85 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 86 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 87 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 88 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 89 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 90 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 91 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 92 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 93 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 94 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 95 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |
| 96 | нежилое | подземный этаж | | 14.58 | машино-место | 14.58 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------|
| 1 | Проезд | Подземный этаж паркинга | Общественное | 1192.72 |
| 2 | Помещение охраны | Подземный этаж паркинга | Техническое | 8.5 |
| 3 | Туалет | Подземный этаж паркинга | Общественное | 2.5 |
| 4 | КУИ | Подземный этаж паркинга | Техническое | 5.6 |
| 5 | Помещение АУПТ | Подземный этаж паркинга | Техническое | 24.6 |
| 6 | Эвакуационная лестница | Подземный этаж паркинга | Общественное | 23.3 |

| | | | | |
|---|------------------------|-------------------------|--------------|------|
| 7 | Эвакуационная лестница | Подземный этаж паркинга | Общественное | 31.4 |
| 8 | Венткамера | Подземный этаж паркинга | Техническое | 39.2 |
| 9 | Электрощитовая | Подземный этаж паркинга | Техническое | 6.4 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначения |
|-------|-----------------------------|--|--|
| 1 | подземный этаж паркинга | Система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением | Система предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, для управления пожарной автоматикой объекта, оповещения и эвакуации людей при пожаре |
| 2 | подземный этаж паркинга | Автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома | Приборы обеспечивают прием сигналов по 2-х проводной линии от пожарных извещателей, формирует сигналы для управления системами вентиляции и оповещения о пожаре, а также передает сигналы "ВНИМАНИЕ", "ПОЖАР" и "НЕИСПРАВНОСТЬ" на пульт управления. |
| 3 | подземный этаж паркинга | Электрощитовые | электроустановка, служащая для приема и распределения электрической энергии одного класса напряжения. Распределительное устройство содержит набор коммутационных аппаратов, вспомогательные устройства РЗИА и средства учета и измерения. |
| 4 | подземный этаж паркинга | Вентиляция жилых помещений | |
| 5 | подземный этаж паркинга | Система хозяйственно-бытового водоснабжения | Система водоснабжения |
| 6 | подземный этаж паркинга | Система хозяйственно-бытовой канализации | Система водоотведения |
| 7 | подземный этаж паркинга | Вентиляция помещений | Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением |
| 8 | подземный этаж паркинга | Система освещения подземной автостоянки | Общедомовое освещение |
| 9 | подземный этаж паркинга | Телефонизация и радиовещание | связь |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 464 376 722 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |

| | | |
|--|------------|--|
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц |
| | | Наименование банка: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090014279 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 616143001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09246903 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Доступная сумма кредита (займа): |
| | 19.6.1.5 | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14,58 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 750 000 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|----|------------|--|--|
| 1 | 25.03.2020 | 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | Добавлено положительное заключение экспертизы от 03.03.2020 г. |
| 2 | 25.03.2020 | 11.1 (2) О разрешении на строительство | Добавлено актуальное разрешение на строительство. |
| 3 | 25.03.2020 | 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | Актуализированы данные |
| 4 | 25.03.2020 | 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | Актуализированы данные |
| 5 | 25.03.2020 | 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | Актуализированы данные |
| 6 | 26.03.2020 | в раздел иное | подгружен ГПЗУ с графической частью |
| 7 | 08.04.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 8 | 10.04.2020 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализированы данные |
| 9 | 08.05.2020 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные о количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу |
| 10 | 27.05.2020 | 6.1О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Актуализированы данные |
| 11 | 27.05.2020 | раздел иное | добавлен отчет Сз-1 1 кв. 2020 |
| 12 | 10.06.2020 | 19.7О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | актуализированы данные |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 458712188227345742052662989099728644095

Владелец: ООО "СЗ-1 "ЮСИ-ДОН", Папко Игорь Владимирович,
ГОРОД РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 24.04.2020 по 24.04.2021