

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

23-2-1-2-001688-2022

Дата присвоения номера: 18.01.2022 11:32:43

Дата утверждения заключения экспертизы 18.01.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Дубинин Роман Юрьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5. Корректировка

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1132310006179

ИНН: 2310170415

КПП: 231001001

Адрес электронной почты: knexpert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА БАЗОВСКАЯ ДАМБА, 8

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

ОГРН: 1097746775620

ИНН: 7730618956

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БЕЛОВЕЖСКАЯ, ДОМ 4, КОМНАТА 57

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на выполнение негосударственной экспертизы от 22.12.2021 № 614/1, ООО "СЗ "Легис"
2. Договор на выполнение негосударственной экспертизы от 30.06.2020 № 114/20, между ООО "КМНЭ" и ООО "СЗ "Легис"
3. Дополнительное соглашение к договору на проведение негосударственной экспертизы (от 22.12.2021 г. №114/20) от 23.12.2021 № 1, между ООО "КМНЭ" и ООО "СЗ "Легис"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Выписка из реестра членов СРО о допуске ООО «АрКонПроект» (г. Краснодар, СРО-П-133-01022010, дата регистрации в реестре 10.02.2011 г. № 1278) от 14.12.2021 № 1676, Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков»
2. Накладная на получение научно-технической продукции от 14.01.2022 № 14, ООО "АрКонПроект"
3. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 23:37:1006000:4856 площадью 27072±58 м² (правообладатель на правах собственности – ООО «Легис») от 21.03.2020 № б/н, филиал ФГБУ
4. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 23:37:1006000:4855 площадью 99675 м² (правообладатель на правах собственности – ООО «Легис») от 26.03.2020 № б/н, филиал ФГБУ
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 23:37:1006000:4862 площадью 5838±27 м² (правообладатель на правах собственности – ООО «Легис») от 04.12.2018 № 23/237/006/2018-2831, филиал ФГБУ
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок с КН 23:37:1006000:12411 площадью 9000±33 м² (правообладатель на правах собственности – ООО «Легис») от 11.11.2021 № б/н, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Краснодарскому краю
7. Уведомление о смене наименования юридического лица ООО "ЛЕГИС" на ООО "СЗ "ЛЕГИС" от 16.03.2021 № 242, ООО "СЗ "ЛЕГИС"
8. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, 23:37:1006000:4855, 23:37:1006000:8174, 23:37:1006000:8177" от 04.08.2020 № 23-2-1-1-035974-2020
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5" от 21.10.2020 № 23-2-1-2-052981-2020

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ЗАО «АФ» Кавказ», расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 23:37:1006000:4856, Этап 1 - позиция 4; Этап 2 – позиция 5

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, село Сукко, ул Мирная, 9.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4856 по градостроительному плану	м2	27072,0
Площадь участка в границах благоустройства	м2	34395,50
Площадь дополнительного благоустройства (КН 23:37:1006000:4858, 23:37:1006000:12939)	м2	2844,0
Площадь дополнительного благоустройства участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855	м2	4479,50
Площадь участка 1 этапа строительства:	м2	17058,0
Площадь застройки жилого дома (поз. 4) (1 этап строительства)	м2	4956,10
Площадь, отведенная под бассейны (поз. 4.1, 4.2) (1 этап строительства)	м2	275,00
Площадь покрытий (1 этап строительства)	м2	8792,75
Площадь наружных лестниц (1 этап строительства)	м2	18,45
Площадь озеленения (1 этап строительства)	м2	3015,70
Площадь участка 2 этапа строительства:	м2	17337,50
Площадь застройки (2 этап строительства)	м2	3001,90
- в том числе: жилой дом (поз. 5А) (2 этап строительства)	м2	1499,60
- в том числе: жилой дом (поз. 5Б) (2 этап строительства)	м2	1502,30
Площадь, отведенная под бассейны (поз. 5.1) (2 этап строительства)	м2	193,75
Площадь покрытий (2 этап строительства)	м2	11051,10
Площадь наружных лестниц (2 этап строительства)	м2	17,55
Площадь проектируемого озеленения (2 этап строительства)	м2	2328,50
Площадь существующего озеленения (2 этап строительства)	м2	744,70

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Позиция 4. Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, село Сукко, ул Мирная, 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

Наименование объекта капитального строительства: Позиция 5А. Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, село Сукко, ул Мирная, 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
---	--------------------------	-----------------

Наименование объекта капитального строительства: Позиция 5Б. Жилой дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Краснодарский край, Анапский р-н, село Сукко, ул Мирная, 9

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 19.7.1.4

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
---	--------------------------	-----------------

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШБ

Геологические условия: II

Ветровой район: V

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 8

Рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 г. № 23-2-1-1-035974-2020)

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АРКОНПРОЕКТ"

ОГРН: 1102309002619

ИНН: 2309122907

КПП: 231101001

Место нахождения и адрес: Краснодарский край, Г. Краснодар, УЛ. ТАБАЧНАЯ, Д. 1/1/К. 1, ОФИС 182-198

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование (корректировку) (приложение № 3.1 к доп. соглашению ДС № 4 от 29.12.2021 г. к договору № А/01-2020 от 16.03.2020 г.), от 29.12.2021 № б/н, ООО "Специализированный застройщик "Легис"

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Постановление администрации Об утверждении проекта планировки территории в границах земельных участков, расположенных в восточной части села Сукко МО город-курорт Анапа от 28.03.2013 № 974 , администрация МО город-курорт Анапа

2. Градостроительный план земельного участка с КН 23:37:1006000:4856 площадью 27072 м² от 16.07.2017 № RU 23301000-09699 , управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа.

3. Постановление об утверждении градостроительного плана земельного участка по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ». от 02.02.2017 № 247 , администрация МО город-курорт Анапа

4. Дополнение к градостроительному плану 16.07.2017 г. № RU 23301000-09699 от 15.10.2019 № б/н, управление архитектуры и градостроительства администрации МО город-курорт Анапа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

23:37:1006000:4856

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛЕГИС"

ОГРН: 1097746775620

ИНН: 7730618956

КПП: 773101001

Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА БЕЛОВЕЖСКАЯ, ДОМ 4, КОМНАТА 57

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕНКАПСТРОЙ-АСТРАХАНЬ"

ОГРН: 1083016001529

ИНН: 3016056950

КПП: 301901001

Место нахождения и адрес: Астраханская область, ГОРОД АСТРАХАНЬ, УЛИЦА АДМИРАЛТЕЙСКАЯ, ДОМ 46

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
-------	-----------	--------------------	-------------------	------------

Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 А01-2020-2-ПЗ ИЗМ.1 2022.01.17.pdf	pdf	5c2f0b4f	А/01-2020-2-ПЗ Том 1. Изм.1
	Раздел ПД №1 А01-2020-2-ПЗ ИЗМ.1 2022.01.17.pdf.sig	sig	565c2fb5	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 А01-2020-2-ПЗУ ИЗМ.1 2022.01.17.pdf	pdf	30df2068	А/01-2020-2-ПЗУ Том 2. Изм.1
	Раздел ПД №2 А01-2020-2-ПЗУ ИЗМ.1 2022.01.17.pdf.sig	sig	efaf9295	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5.2.1 А01-2020-2-ИОС.ВК ИЗМ.1 2022.01.14.pdf	pdf	5c72fa9d	А/01-2020-2-ИОС.ВК Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения. Книга 1. Система внутреннего водоснабжения и водоотведения. Том 5.2.1. Изм.1
	Раздел ПД №5.2.1 А01-2020-2-ИОС.ВК ИЗМ.1 2022.01.14.pdf.sig	sig	c6e7a132	
2	Раздел ПД №5.2.2 А01-2020-2-ИОС.НВК ИЗМ.1 2022.01.14.pdf	pdf	b3e0a99e	А/01-2020-2-ИОС.НВК Подраздел 2, 3. Система водоснабжения и водоотведения Книга 2. Внутриплощадочные сети. Том 5.2.2. Изм.1
	Раздел ПД №5.2.2 А01-2020-2-ИОС.НВК ИЗМ.1 2022.01.14.pdf.sig	sig	90e77d76	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В разделе представлены информация о решении застройщика о корректировке проектной документации; об исходных данных и условиях для подготовки проектной документации на объект капитального строительства; описание внесенных изменений.

Откорректированы данные о распределении парковочных мест на земельных участках.

Представлено заверение проектной организации в том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

К пояснительной записке приложены копии документов, являющихся исходными данными и условиями для подготовки проектной документации на объект капитального строительства, оформленные в установленном порядке.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Корректировкой проектной документации предусмотрены следующие изменения:

- изменена методика расчета количества населения. Расчетный показатель жилищной обеспеченности (при расчете населения) принят, согласно Нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа: из расчета 30,0 м² общей площади квартир на одного человека (общая площадь квартир определяется по СП 54.13330.2011 - с учетом лоджий и балконов);

- в связи с изменением количества населения выполнен перерасчет внутриворотовых площадок (хозяйственных, спорта, отдыха, игр детей), добавлен расчет площадок для выгула собак, пересчитано количество гостевых парковок. Пересчитано количество контейнеров для сбора мусора;

- внесены изменения в расположение внутриворотовых площадок и парковочных мест. Часть площадок для физкультуры и игр детей запроектирована на спортивном газоне. На территории участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4868 предусматривается общая площадка для выгула собак площадью 2032,0 м², на которой предусматривается 217,50 м² для других этапов строительства;

- выполнено межевание некоторых соседних участков;

- изменены технико-экономические показатели земельного участка.

Количество машино-мест для хранения индивидуальных легковых автомобилей на территории многоквартирных жилых домов определено, согласно решению Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2018 года № 292 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа», из расчета 1 машино-место на 1 квартиру.

Количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей (административно-общественные учреждения) на территории многоквартирных жилых домов определено, согласно решению Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 февраля 2018 года № 292 О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 года № 266 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа», из расчета 39 машино-мест на 100 работающих.

Количество гостевых парковок определено из расчета 52 машино-места на 1000 жителей.

Часть машино-мест размещена на соседних земельных участках с КН 23:37:1006000:4862, 23:37:1006000:12411, 23:37:1006000:4855 в радиусе доступности не более 800 м в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа.

Всего:

1 этап строительства – 437 м/мест:

- для гостевой парковки - на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 26 мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00 x 3,60;

- для встроенных (офисных) помещений - на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411 предусмотрено 5 мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00 x 3,60;

- для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 406 мест, в том числе 12 мест для МГН, из них:

а) 306 мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:12411, в том числе 12 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00 x 3,60 м;

б) 100 мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев.

2 этап строительства – 230 м/мест:

- для гостевой парковки - на проектируемом участке предусмотрено 13 мест, из них 1 место для МГН, размером 6,00 x 3,60;

- для встроенных (офисных) помещений - на проектируемом участке предусмотрено 3 места, из них 1 место для МГН, размером 6,00 x 3,60;

- для хранения транспорта жильцов предусмотрено всего 214 места, в том числе 7 мест для МГН, из них:

а) 143 мест предусмотрено в границах отвода, из них:

- 35 мест предусмотрено проектируемом участке, в том числе 7 мест для МГН, из них 1 место размером 6,00 x 3,60 м;

- 108 мест предусмотрено на части участка с кадастровым номером 23:37:1006000:4855, входящей в площадь дополнительного благоустройства;

б) 71 мест предусмотрено на участке с кадастровым номером 23:37:1006000:4862, находящемся в радиусе пешеходной доступности от мест жительства автовладельцев.

3.1.2.3. В части систем водоснабжения и водоотведения

В связи с увеличением расчетного количества населения, проектом предусмотрены следующие изменения:

- изменено насосное оборудование:

Позиция 4: Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CME10-2 (2 насоса рабочих, 1-резервный); Q=15,685 м³/ч; H=42м; N=2,2кВт (каждый);

Позиция 5А (Позиция 5Б): Grundfos HYDRO MULTI-E 3 CRE 3-5 (2 насоса рабочих, 1-резервный); Q=6,066 м³/ч; H=33м; N=0,75кВт (каждый);

- водомерный узел изменен для Позиции 4 на ВСХд-50 с импульсным датчиком;

- диаметры вводов водопровода в жилые дома изменены:

Позиция 4: 1 ввод Ø80 мм в помещение водопроводной насосной станции;

Позиция 5А: 1 ввод Ø50 мм в помещение водопроводной насосной станции;

Позиция 5Б: 1 ввод Ø50 мм в помещение водопроводной насосной станции;

- расход воды на хозяйственно-питьевые нужды изменен и составляет:

Позиция 4: 113,343 м³/сут, 11,007 м³/ч, 4,357 л/с;

Позиция 5А: 29,611 м³/сут, 3,673 м³/ч, 1,685 л/с;

Позиция 5Б: 29,611 м³/сут, 3,673 м³/ч, 1,685 л/с;

- изменены принципиальные схемы систем В1, Т3.

Основные решения не изменились.

Наружные сети водоснабжения и водоотведения

В связи с увеличением расчетного количества населения, внесены следующие изменения:

- расход на хозяйственно-питьевые нужды изменен и составил 175,237 м³/сут, 13,702 м³/ч, 5,284 л/с;

- диаметры вводов водопровода в жилые дома изменены:

Позиция 4: 1 ввод Ø80 мм в помещение водопроводной насосной станции;

Позиция 5А: 1 ввод Ø50 мм в помещение водопроводной насосной станции;

Позиция 5Б: 1 ввод Ø50 мм в помещение водопроводной насосной станции.

В связи с изменением площадей покрытий, расчетные расходы дождевого стока изменены на 426,58 л/с.

Основные решения не изменились.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «КМНЭ» от 04.08.2020 № 23-2-1-1-035974-2020).

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика на проектирование и требованиям технических регламентов.

V. Общие выводы

Проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рудь Олег Сергеевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-59-2-3901

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2024

2) Чернышева Елена Алексеевна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-11962

Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.04.2024

3) Абдукодирова Анна Васильевна

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-13-13303

Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3A420C300DEAD51954D35AA49
9DFCF826

Владелец Дубинин Роман Юрьевич

Действителен с 12.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3B6CE9A0066AD04984B77FAA4
6C083E62

Владелец Рудь Олег Сергеевич

Действителен с 15.07.2021 по 15.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 200A3CF00E7AC6EAB43C96288
8B975337

Владелец Чернышева Елена Алексеевна

Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2529DBD00E7ACD2AA4FE5350B
3DE94AE8

Владелец Абдукодирова Анна
Васильевна

Действителен с 10.03.2021 по 22.03.2022



РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер обязательства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

соответствует требованиям к ОГРН юридического лица)

место нахождения 350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба 8

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(лиц негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)