

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1 Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	17.04.2026
1.2 Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	23-43-31-2026
1.3 Наименование органа (организации)	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4 Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1 Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1 Фамилия	-
2.1.2 Имя	-
2.1.3 Отчество	-
2.1.4 ИНН	-
2.1.5 ОГРНИП	-
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1 Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-3 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"
2.2.2 ИНН	2311152539
2.2.3 ОГРН	1122311014495
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1 Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3). Корректировка 2
3.2 Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства	строительство
3.3 Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1 Субъект Российской Федерации	Краснодарский край
3.3.2 Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория	городской округ город Краснодар
3.3.3 Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

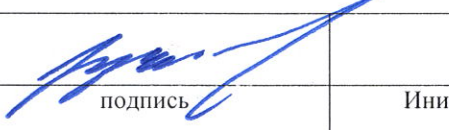
сооружений, расположенных на федеральных территориях)	
3.3.4 Тип и наименование населенного пункта	г. Краснодар
3.3.5 Наименование элемента планировочной структуры	-
3.3.6 Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. им. Мурата Ахеджака
3.3.7 Тип и номер здания (сооружения)	д. 20; д. 20 корпус 1; д. 20 строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0118001:17679
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1 Дата разрешения на строительство	05.04.2024
5.2 Номер разрешения на строительство	23-43-52-2024
5.3 Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3). Корректировка 2 Жилой дом Литер 1 корпус 1/1
6.1.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.1.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.1.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.1.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2509,0
6.1.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.5 Площадь (кв.м)	28121,4
6.1.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.1.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	9987,1
6.1.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	18134,3
6.1.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд	17070,3

и террас) (кв. м)	
6.1.1.8 Количество помещений (штук)	326
6.1.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	28
6.1.1.10 Количество жилых помещений (штук)	298
6.1.1.11 в том числе квартир (штук)	298
6.1.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.1.1.13 Количество этажей	19
6.1.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.1.1.15 Вместимость (человек)	-
6.1.1.16 Высота (м)	62,99
6.1.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	С-повышенный
6.1.1.18 Другие показатели	
Количество этажей (шт.)	10-19
Этажность (эт.)	9-18
Строительный объем всего, в т.ч.: (куб. м)	112898,2
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	6455,2
Количество квартир всего, в т.ч.: (шт.)	298
количество однокомнатных квартир (в том числе студии 22 шт.) (шт.)	121
общая площадь (кв. м)	4797,7
жилая площадь (кв. м)	1722,9
количество двухкомнатных квартир (шт.)	121
общая площадь (кв. м)	7312,0
жилая площадь (кв. м)	3285,0
количество трехкомнатных квартир (шт.)	54
общая площадь (кв. м)	4708,1
жилая площадь (кв. м)	2339,1
количество четырехкомнатных квартир (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	118,8
жилая площадь (кв. м)	52,7
количество пятикомнатных квартир (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	133,7
жилая площадь (кв. м)	74,2
Общая площадь обособленных нежилых помещений (21 шт.) (кв. м)	1619,7
Общая площадь помещений общего пользования (7 шт.) (кв. м)	8367,4
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1064,0
6.1.1.19 Дата подготовки технического плана	17.04.2026
6.1.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	141-653-192 43
6.2 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.2.1 Наименование объекта капитального	Многоэтажная жилая застройка на

строительства, предусмотренного проектной документацией	земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3). Корректировка 2 Жилой дом Литер 1 корпус 1/2
6.2.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.2.1.2 Назначение объекта	многоквартирный дом
6.2.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.2.1.4 Площадь застройки (кв.м)	2485,0
6.2.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.5 Площадь (кв.м)	27676,8
6.2.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.2.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	9932,1
6.2.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	17744,7
6.2.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	16722,8
6.2.1.8 Количество помещений (штук)	322
6.2.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	27
6.2.1.10 Количество жилых помещений (штук)	295
6.2.1.11 в том числе квартир (штук)	295
6.2.1.12 Количество машино-мест (штук)	-
6.2.1.13 Количество этажей	19
6.2.1.14 в том числе, количество подземных этажей	1
6.2.1.15 Вместимость (человек)	-
6.2.1.16 Высота (м)	62,99
6.2.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	С-повышенный
6.2.1.18 Иные показатели	
Количество этажей (шт.)	10-19
Этажность (эт.)	9-18
Строительный объем всего, в т.ч.: (куб. м)	110900,7
Строительный объем ниже отм. 0,000 (куб. м)	6322,5
количество однокомнатных квартир (в том числе студии 30 шт.) (шт.)	116
общая площадь (кв. м)	4292,4
жилая площадь (кв. м)	1512,4
количество двухкомнатных квартир (шт.)	138
общая площадь (кв. м)	8526,2
жилая площадь (кв. м)	3806,7

количество трехкомнатных квартир (шт.)	40
общая площадь (кв. м)	3651,0
жилая площадь (кв. м)	1841,7
количество шестикомнатных квартир (шт.)	1
общая площадь (кв. м)	253,2
жилая площадь (кв. м)	97,7
Общая площадь обособленных нежилых помещений (20 шт.) (кв. м)	1615,8
Общая площадь помещений общего пользования (7 шт.) (кв. м)	8316,3
Площадь балконов и лоджий (кв. м)	1021,9
6.2.1.19 Дата подготовки технического плана	17.04.2026
6.2.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	141-653-192 43
6.3 Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.3.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 11,5 га в Прикубанском округе г. Краснодара. Жилой дом с наземной пристроенной автостоянкой Литер 1 (корпус 1/1, корпус 1/2, корпус 1/3). Корректировка 2 Наземная пристроенная автостоянка Литер 1 корпус 1/3
6.3.1.1 Вид объекта капитального строительства	здание
6.3.1.2 Назначение объекта	нежилое
6.3.1.3 Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
6.3.1.4 Площадь застройки (кв.м)	5538,3
6.3.1.4.1 Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.5 Площадь (кв.м)	11175,9
6.3.1.5.1 Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	-
6.3.1.6 Площадь нежилых помещений (кв.м)	5283,7
6.3.1.7 Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м)	-
6.3.1.7.1 Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м)	-
6.3.1.8 Количество помещений (штук)	-
6.3.1.9 Количество нежилых помещений (штук)	-
6.3.1.10 Количество жилых помещений (штук)	-
6.3.1.11 в том числе квартир (штук)	-
6.3.1.12 Количество машино-мест (штук)	193
6.3.1.13 Количество этажей	1

6.3.1.14 в том числе, количество подземных этажей	-
6.3.1.15 Вместимость (человек)	-
6.3.1.16 Высота (м)	5,75
6.3.1.17 Класс энергетической эффективности (при наличии)	-
6.3.1.18 Иные показатели	
Этажность (эт.)	1
Строительный объем (куб. м)	27099,8
6.3.1.19 Дата подготовки технического плана	17.04.2026
6.3.1.20 Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план	141-653-192 43

Глава муниципального образования город Краснодар	 подпись	Е.М. Наумов
Должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		Инициалы, фамилия

Прошито, пронумеровано и скреплено

6

Начальник общего отдела ДАиГ



« 12 » 04

