



ДЕПАРТАМЕНТ
СТРОИТЕЛЬСТВА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Росинвестстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц),
150062, г. Ярославль, ул. Доброхотова, д.11, кв.80
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.01.2020

№ 76-301000- 005-2020

I. Департамент строительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ярославской области,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом с инженерными коммуникациями

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Ярославль, Фрунзенский район, пос. Нефтебаза, д. 162

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

76:23:000000:129

строительный адрес: г. Ярославль, Фрунзенский район, пос. Нефтебаза, д. 162

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ 76-301000-179-2018 дата выдачи 28.06.2018 орган, выдавший разрешение

на строительство: департамент строительства Ярославской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	24399,0	24399,0
в том числе надземной части	куб. м	22729,0	22729,0
Общая площадь	кв. м	7205,16	6437,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4678,7	4660,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2323,32	1668,6

Количество этажей,	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	79/4678,7	79/4660,0
1-комнатные	шт./кв. м	19/713,23	19/720,9
2-комнатные	шт./кв. м	21/1158,37	21/1151,1
3-комнатные	шт./кв. м	39/2807,1	39/2788,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4881,84	4768,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Электроснабжение (силовой электрокабель)	м	290,0	290,0
теплоснабжение		-	-
водопровод	м	5,5	5,5
хозяйственно-бытовая канализация	м	40,0	40,0
газопровод	м	19,0	19,0
ливневая канализация	м	30,0	30,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая, линокром	мягкая, линокром
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электроснабжение		-	-
теплоснабжение		-	-
водопровод		-	-
хозяйственно-бытовая канализация		-	-
газопровод		-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-

Скреплено подписью и печатью

Дата 13.01.2020

Ю.А. Зинякова



Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0017	0,0017
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль, трехкамерный стеклопакет	ПВХ-профиль, трехкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана			
дата подготовки:	08.10.2019		
ФИО кадастрового инженера:	Носкова Олеся Николаевна		
квалификационный аттестат	№ 76-11-255	дата	04.08.2011
орган, выдавший квалификационный аттестат:	Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области		

Председатель комитета регулирования градостроительной деятельности департамента строительства Ярославской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

О.Г. Быков

(расшифровка подписи)

«13» января 2020 г.

М.П.

