

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Санкт-Петербург
(место составления)

«15» декабря 2025г.

1. Застройщик, лицо, осуществляющее строительство

ООО «Специализированный застройщик «Портал»

(наименование застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство (в зависимости от того, кто направляет извещение),

ОГРН 1187847018237, ИНН 7813298435, КПП 781301001, 197022, ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, НАБЕРЕЖНАЯ РЕКИ КАРПОВКИ, ДОМ 16, КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМ/ОФИС 19Н/17,

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/ факс, адрес электронной почты – для юридических лиц;
Земскова Юлия Владимировна

фамилия, имя, отчество застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц)

2. Объект капитального строительства - Жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, пристроенными и отдельно стоящими автостоянками и объектами социальной инфраструктуры. Этап строительства 6.1.1.

Многоквартирный дом 6.1.1. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 6.3.1. Многоквартирный дом 6.3.1. с пристроенной автостоянкой закрытого типа. Этап строительства 6.2.1. Многоквартирный дом 6.2.1. Этап строительства 6.2.2. Многоквартирный дом 6.2.2.

(наименование объекта капитального строительства)

Общая площадь – 76 371,92 м²; площадь участка – 27 104 м²; объем – 280 424,00 м³; количество этажей– 8, 26; в т.ч количество подземных этажей–1; площадь застройки- 10 217,40 м²

(краткие проектные характеристики объекта капитального строительства)

3. Адрес объекта капитального строительства

г. Санкт-Петербург, Суздальское шоссе, участок 26, (юго-западнее пересечения Суздальского шоссе с Выборгским направлением ж.д.)

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№78-015-0414.2-2014, выдано 04.07.2018г. Службой Государственного строительного надзора и Экспертизы Санкт-Петербурга, срок действия 15.09.2030г.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации)

1. №1-1-1-0472-13 от 20.11.2013, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза

2. №2-1-1-0100-14 от 23.10.2014, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

3. №2-1-1-0099-14-01 от 31.05.2018, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

4. №2-1-1-0100-14 от 23.10.2014, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

5. №78-2-1-2-0039-18 от 17.08.2018, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

6. №78-2-1-2-016407-2019 от 28.06.2019, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

7. №78-2-1-2-011704-2020 от 13.04.2020, ООО «Негосударственный надзор и экспертиза»

7.1 Подтверждение №1 от 26.03.2025 г.

8.№78-2-1-2-070665-2025 от 25.11.2025, ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

9.№78-2-1-2-070668-2025 от 25.11.2025, ООО "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

6. Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта

22.12.2025

(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта

15.09.2030

(дата окончания работ)



(подпись)

Земскова Ю.В.

(расшифровка подписи)

Генеральный директор

(должность- для застройщика
или заказчика, являющегося
юридическим лицом)

М.П. (для застройщика
или заказчика, являющегося
юридическим лицом)

Отметка об ознакомлении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность)