

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Специализированный застройщик
Академ-Развитие» ИНН 5408013679
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
630090, Новосибирская область, г. Новосибирск,
полное наименование организации – для
ул. Инженерная, д. 5/9, 2 этаж, оф. 27.
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.11.2021 г.

№ 54-RU54519301-492-2018

I. Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает **ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

«Комплекс малоэтажных жилых домов на земельных участках с КН 54:19:164603:2104,

(наименование объекта (этапа)

54:19:164603:2105, 54:19:164603:2106, 54:19:164603:2107 расположенных

капитального строительства

в п. Ложок Новосибирского района Новосибирской области» 4 этап строительства.

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

--

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:19:164603:2104

строительный адрес: Новосибирская область, р-н Новосибирский, Барышевский сельсовет, п. Ложок

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-RU54519000-492-2018, (ред. №54-RU54519301-122-2020 от 28.08.2020, ред. №54-RU54519301-185-2020 от 30.11.2020) дата выдачи 28.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация Новосибирского района Новосибирской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Жилой дом № 12 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 17621,8 | 17621,8 |
| в том числе подземной части | куб. м | 2747,4 | 2747,4 |
| Общая площадь | кв. м | 4812,1 | 4812,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | - | 1389,1 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | шт. | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| Площадь застройки | кв.м | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Жилой дом № 12 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2807,7 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | 1389,1 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | - | 62/2807,7 |
| в том числе: | | | |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 1-комнатные | шт./кв. м | - | 15/492,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | - | 40/1885,2 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | 7/430,5 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | - | 2930,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения (централизованные) | | Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение | Электроснабжение, Водоснабжение, Водоотведение, Теплоснабжение |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Ленточный монолитный железобетонный | Ленточный монолитный железобетонный |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Сборные железобетонные | Сборные железобетонные |
| Материалы кровли | | Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны | Совмещенная, рулонная из ТПО-мембраны |
| Иные показатели | | | |
| - Площадь застройки | кв.м | 1280,7 | 1261,0 |
| - Высота | м | - | 14,8 |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели: | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | т/год | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | - | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | - | - |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | - | - |
| Заполнение световых проемов | | - | - |

Разрешение на ввод недействительно без технического плана от 10.11.2021г. Кадастровый инженер Норкин Владимир Игоревич, являющийся членом СРО Ки СРО Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (дата вступления в СРО «22» марта 2018 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО Ки N 1550). Сведения о СРО Ки СРО Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО Ки (уникальный номер реестровой записи от «31» октября 2016 г. N 011).

Заместитель главы
администрации

(должность уполномоченного
сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

« 17 » ноября 2021

М.П.



(подпись)

Ф.В. Каравайцев
(расшифровка подписи)

Пролито, пронумеровано
на 4 (четыре) листах
_____ А.Г. Побежимов

