

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	01439991
Организация: "Специализированный застройщик "Латириус"	ИНН	7714380537
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения		
125167, Город Москва, ул. 4-Я 8 Марта, дом 6А, ПОМ. / КОМ. XVII / 2		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710001		
	30	06	2025
	01439991		
по ОКПО			
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Латириус"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	1 170	679	1 185
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		1 170	679	1 185
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	8 354	15 186	38 677
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		8 354	15 186	38 677
	Инвестиционная недвижимость	1160	270 837	275 612	285 162
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		270 837	275 612	285 162
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	42 865	43 063	39 111
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	1 059	3 249
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации		-	1 059	3 249
	Итого по разделу I	1100	323 225	335 599	367 384
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 722 546	7 612 768	5 427 140
	в том числе:				
	Готовая продукция		67 194	94 645	248 804

	Незавершенное производство		10 079	14 517	28 683
	Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации		9 645 273	7 503 606	5 149 653
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	149 059	121 579	81 474
	в том числе:				
	НДС по приобретенным услугам		1	3 359	-
	НДС по строительству инвестиционных объектов (подлежащий распределению по облагаемым и необлагаемым видам деятельности)		149 058	118 220	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 125 061	1 054 844	2 025 618
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		4 307	2 249	9 377
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		11 004	6 668	16 685
	Расчеты по налогам и сборам		9 878	-	33 934
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		274 682	97 283	322 385
	Авансы, выданные под строительство		825 190	948 644	1 643 238
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 700	2 700	2 994 267
	в том числе:				
	Предоставленные займы		2 700	2 700	2 994 267
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	411 119	333 294	646 211
	в том числе:				
	Расчетные счета		8 017	34 132	611
	Депозитные счета		403 102	299 162	645 600
	Прочие оборотные активы	1260	-	19	49
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	19	49
	Итого по разделу II	1200	11 410 485	9 125 205	11 174 760
	БАЛАНС	1600	11 733 710	9 460 804	11 542 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	404 783	404 783	404 783
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	158 412	164 451	3 675 571
	Итого по разделу III	1300	563 195	569 234	4 080 354
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	7 016 052
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	6 749 029
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	-	267 023
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	51 366	243 187
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность долгосрочная		-	51 366	243 187
	Итого по разделу IV	1400	-	51 366	7 259 239
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	10 977 897	8 742 473	-
	в том числе:				
	Проценты по займам и кредитам		623 571	478 563	-
	Долгосрочные кредиты		10 354 326	8 263 910	-
	Кредиторская задолженность	1520	192 382	97 431	202 029
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		34 622	52 089	174 816
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	1 450	1 450
	Расчеты по налогам и сборам		7 940	16 418	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		128	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		69	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		149 623	27 474	25 764
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	237	299	522
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 170 516	8 840 203	202 552
	БАЛАНС	1700	11 733 710	9 460 804	11 542 145

Генеральный директор
(наименование должности)

Кочнов Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

19 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710002		
30	06	2025
по ОКПО 01439991		
по ОКЕИ 384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Латириус"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	111 800	215 064
	в том числе:			
	Айс-Фили (М., Багратионовский пр., 5). Подземный паркинг_1 очередь		106 914	106 040
	Айс-Фили (М., Багратионовский пр., 5). Эксплуатация		4 886	4 298
	Айс-Фили (М., Багратионовский пр., 5). Корпус №3		-	104 726
	Себестоимость продаж	2120	(34 150)	(80 345)
	в том числе:			
	Айс-Фили (М., Багратионовский пр., 5). Подземный паркинг_1 очередь		(27 558)	(27 344)
	Айс-Фили (М., Багратионовский пр., 5). Эксплуатация		(6 592)	(12 573)
	Айс-Фили (М., Багратионовский пр., 5). Корпус №3		-	(40 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	77 650	134 719
	Коммерческие расходы	2210	(57 550)	(119 463)
	Управленческие расходы	2220	(15 976)	(20 358)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 124	(5 102)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	34 385	174 904
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	987	3 020
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		987	3 020
	Прочие расходы	2350	(43 362)	(68 626)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(43 362)	(68 626)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(3 866)	104 196
	Налог на прибыль организаций	2410	(2 173)	(21 787)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 975)	(21 475)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(199)	(312)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 039)	82 409

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(6 039)	82 409
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

19 июля 2025 г.



Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
по ОКПО	01439991		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "Лативиус"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	404 783	-	-	-	-	3 675 571	4 080 354
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	404 783	-	-	-	-	3 675 571	4 080 354

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	82 409	82 409
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	(10)	(10)
	На 30 июня 2024 г.	3250	404 783	-	-	-	-	3 757 970	4 162 753
	На 31 декабря 2024 г.	3200	404 783	-	-	-	-	164 451	569 234
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	404 783	-	-	-	-	164 451	569 234

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(6 040)	(6 040)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	404 783	-	-	-	-	158 412	563 195

Генеральный директор

(наименование должности)

19 июля 2025 г.

Анатолий Сергеевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Коды		
0710005		
30	06	2025
01439991		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "Специализированный застройщик "Латириус"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	38 256	56 256
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 690	10 505
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	34 566	45 751
	Платежи - всего	4120	(570 947)	(552 544)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(47 966)	(80 324)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 518)	(2 996)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(9 686)	(2 670)
	прочие платежи	4129	(511 777)	(466 554)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(532 691)	(496 288)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	107 507	249 796
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	107 507	249 796
	Платежи - всего	4220	(1 691 347)	(668 560)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 681 347)	(663 560)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(10 000)	(5 000)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 583 840)	(418 764)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 090 416	937 029
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 090 416	937 029
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 090 416	937 029
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(26 115)	21 977
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	34 132	611
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	8 017	22 588
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Кочнов Сергей Анатольевич

(расшифровка подписи)

19 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость		переклассифицировано накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	
								первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение				
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в запасе, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

[illegible]

Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	667	(667)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-



Генеральный директор
Козлов С.А.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

на капитальные вложения в инвестиционную недвижимость											
Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Печерский Сергей
Козлов С.А.



5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимостью/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 700	-	-	-	-	-	-	-	2 700	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 994 267	-	1 600	33 400	-	-	-	-	2 962 467	-
в том числе: Предоставленные займы	За январь - июнь 2025 г.	2 700	-	-	-	-	-	-	-	2 700	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 994 267	-	1 600	33 400	-	-	-	-	2 962 467	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период			Изменения видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	списано	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	7 612 768	-	2 144 280	(34 502)	-	-	X	X	9 722 546	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 427 140	-	970 692	(81 115)	-	-	X	X	6 316 718	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	343	(343)	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	769	(769)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	94 645	-	-	(27 452)	-	-	-	-	67 194	-
	За январь - июнь 2024 г.	248 804	-	-	(67 589)	-	-	-	-	181 215	-
Товары	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары отгруженные	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	14 517	-	2 270	(6 708)	-	-	-	-	10 079	-
	За январь - июнь 2024 г.	28 683	-	6 677	(12 757)	-	-	-	-	22 604	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на строительство недвижимого имущества, подлежащего реализации.	За январь - июнь 2025 г.	7 503 606	-	2 141 667	-	-	-	-	-	9 645 273	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 149 653	-	963 246	-	-	-	-	-	6 112 899	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

Генеральный директор *С.А. Козлов*



7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			погашено	списано		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления			на расходы	восстановление резерва		
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 088 269	(33 425)	73 117	180	(3 080)	-	-	-	1 158 486	(33 425)
	За январь - июнь 2024 г.	2 061 650	(36 032)	67 903	150	(12 237)	-	-	-	2 117 466	(36 032)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	2 249	-	3 943	-	(1 865)	-	-	-	4 307	-
	За январь - июнь 2024 г.	9 377	-	3 004	-	(8 257)	-	-	-	4 124	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	6 668	-	4 336	-	-	-	-	-	11 004	-
	За январь - июнь 2024 г.	16 685	-	-	-	(3 504)	-	-	-	13 181	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	1 079 352	(33 425)	64 838	180	(1 195)	-	-	-	1 143 175	(33 425)
	За январь - июнь 2024 г.	2 035 588	(36 032)	64 899	150	(476)	-	-	-	2 100 161	(36 032)

Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 088 269	(33 425)	73 117	180	(3 080)	-	X	1 158 486	(33 425)
	За январь - июнь 2024 г.	2 061 650	(36 032)	67 903	150	(12 237)	-	X	2 117 466	(36 032)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

Печерский директор *С.А. Козлов*



8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	7 259 239	1 066 348	-	-	-	-	8 325 587
в том числе: Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	7 016 052	1 042 459	-	-	-	-	8 058 511
Кредиторская задолженность	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	243 187	23 889	-	-	-	-	267 076
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	8 839 904	2 330 375	-	-	-	-	11 170 279
	За январь - июнь 2024 г.	202 029	11 893	-	-	-	-	213 922
в том числе: Заемные средства	За январь - июнь 2025 г.	8 742 473	2 235 424	-	-	-	-	10 977 897
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Кредиторская задолженность	За январь - июнь 2025 г.	97 431	94 951	-	-	-	-	192 382
	За январь - июнь 2024 г.	202 029	11 893	-	-	-	-	213 922

Итого	За январь - июнь 2025 г.	213 922	2 330 375	-	-	X	11 170 279
	За январь - июнь 2024 г.	7 461 268	1 078 241	-	-	X	8 539 509

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-
в том числе:						
Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	За январь - июнь 2025 г.	299	65	127	-	237
	За январь - июнь 2024 г.	522	186	64	-	644



Речневский Сергей Александрович
Козлов С.А.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Средства участников долевого строительства на счетах эскроу	11 202 380	10 732 931	7 686 075
Выданные - всего	-	-	-

Генеральный директор Козлов С.Н.



11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-

Генеральный директор Козлов С.А.

