

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью Специализированный
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
застройщик «Железно Ульяновск»
полное наименование организации – для
ИНН 7325165417
юридических лиц), его почтовый индекс
432071, г. Ульяновск,
и адрес, адрес электронной почты)
ул. Радищева, д. 32А, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2021

№ 73-73-026-2021

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**
строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав
~~линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при~~
~~которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~
~~объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 21 в квартале «Центральный» в Заволжском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Ульяновска

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, Городской округ город Ульяновск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г. Ульяновск, ул. Еремеецкого, д. 36

Распоряжение Управления архитектуры и градостроительства администрации города
Ульяновска от 13.10.2020 № 901

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 73:24:021011:65

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

73-73-032-2021 18.03.2021

73-73-206-2019 12.11.2019

№ 73-73-105-2019, дата выдачи 06.06.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города**
Ульяновска

№ 73-73-493-2018

20.06.2018

73-73-168-2017 , дата выдачи 16.03.2017 , орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Ульяновска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	53 143,85	53 517,0
в том числе надземной части	куб. м	49 952,51	50 265,0
Общая площадь	кв. м	14 858,37	15 373,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	267,54	267,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Многоквартирный жилой дом № 21 в квартале «Центральный» в Заволжском районе г. Ульяновска			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 700,78	10 671,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2 140,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	222	222/10671,1
1-комнатные	шт./кв. м	44	44/1405,5
2-комнатные	шт./кв. м	107	107/4747,8
3-комнатные	шт./кв. м	61	61/3700,2
4-комнатные	шт./кв. м	10	10/817,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 148,97	11 099,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система водоотведения ливневых вод (централизованная) система электроснабжения, система теплосети, система диспетчеризации лифтов, система связи
Лифты	шт.	-	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный	свайный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		многопустотные	многопустотные

		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая совмещенная	мягкая совмещенная
Иные показатели:			
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	267,54	267,0
Общая площадь офисных помещений	кв. м	110,10	110,2
Общая площадь подсобных (кладовых) помещений	кв. м	157,44	156,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	105,72	102,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты минераловатные	Плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей	Двухкамерный стеклопакет из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 19.03.2021, кадастровый инженер – Рязанова Наталья Анатольевна, № 73-12-171 от 16.05.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.05.2012

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность, уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)

“30” марта 2021 г.
М.П.

Прошнуровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 5 (пяти)
листах

Начальник  Управление
Управления и градостроительства
Администрации города Ульяновска

432017, г. Ульяновск
ул. Гончарова, 38/8