

Бухгалтерская отчетность  
за январь - июнь 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ"

Организация: НАБЕРЕЖНАЯ по ОКПО 85495960

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7813410486

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью по ОКОПФ 12300

Форма собственности Частная собственность по ОКФС 16

Адрес в пределах места нахождения  
119361, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул Никулинская, д. 35, стр. 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ"

Организация: НАБЕРЕЖНАЯ по ОКПО 85495960

Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ 384

Форма по ОКУД 0710001

Отчетная дата (число, месяц, год) 30 06 2025

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. Внеоборотные активы</b>				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	100	1 642	23 662
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	40 276	188 632	111 898
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	40 376	190 274	135 560
	<b>II. Оборотные активы</b>				
	Запасы	1210	13 736 787	12 618 338	10 132 884
	в том числе:				
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-



	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 443	13	11
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность	1230	424 525	350 835	228 275
	в том числе:				
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 330 522	1 884 522	1 884 522
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	30 993	1 804	1 574
	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу II	1200	18 532 270	14 855 512	12 247 266
	<b>БАЛАНС</b>	1600	18 572 646	15 045 786	12 382 826



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	1310	227 060	227 060	227 060
	в том числе:				
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	551	551	551
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	477 419	32 332	(33 628)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	705 030	259 943	193 983
	<b>IV. Долгосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	10 863 731
	в том числе:				
	Отложенные налоговые обязательства	1420	201 095	201 089	104 751
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	95	159	53
	в том числе:				
	Итого по разделу IV	1400	201 190	201 248	10 968 535
	<b>V. Краткосрочные обязательства</b>				
	Заемные средства	1510	-	13 268 348	297 270
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность	1520	17 569 434	1 316 247	923 015
	в том числе:				
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	96 992	-	23
	в том числе:				
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	17 666 426	14 584 595	1 220 308
	<b>БАЛАНС</b>	1700	18 572 646	15 045 786	12 382 826

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	85495960		
по ОКПО	85495960		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ"  
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	966 204	-
	в том числе:			
	Себестоимость продаж	2120	(464 418)	(7 327)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	501 786	(7 327)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 729)	(1 190)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	500 057	(8 517)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105 279	60 987
	Проценты к уплате	2330	(9 054)	(24 147)
	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
	Прочие расходы	2350	(2 833)	(21)
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	593 449	28 302
	Налог на прибыль организаций	2410	(148 362)	(5 660)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(148 362)	(5 660)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	445 087	22 642



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	445 087	22 642
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Георгиевич

(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала  
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД  
Отчетная дата  
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
30	06	2025
по ОКПО 85495960		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ"  
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ  
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО  
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	227 060	-	-	551	-	(33 628)	193 983
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	227 060	-	-	551	-	(33 628)	193 983



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2024 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	22 642	22 642
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2024 г.</b>	3250	227 060	-	-	551	-	(10 986)	216 625
	<b>На 31 декабря 2024 г.</b>	3200	227 060	-	-	551	-	32 332	259 943
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 31 декабря 2024 г. после корректировки</b>	3230	227 060	-	-	551	-	32 332	259 943



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	<b>За январь - июнь 2025 г.</b>								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	445 087	445 087
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	<b>На 30 июня 2025 г.</b>	3300	227 060	-	-	551	-	477 419	705 030

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.





**Отчет о движении денежных средств  
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	85495960		
по ОКПО	85495960		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СИМОНОВСКАЯ  
Организация: НАБЕРЕЖНАЯ  
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
	Поступления - всего	4110	17 544 045	75
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	17 507 083	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	приходный поток НДС в составе поступлений	4114	10 132	-
	прочие поступления	4119	26 830	75
	Платежи - всего	4120	(2 831 897)	(1 527 300)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(358 553)	(213 716)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(294)	(339)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 028 809)	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(69 429)	(21 478)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	-	(31 437)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(24 020)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 362 472)	(1 235 437)
	прочие платежи	4129	(12 340)	(873)
	<b>Сальдо денежных потоков от текущих операций</b>	4100	14 712 148	(1 527 225)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
	Поступления - всего	4210	79 201	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	66 000	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13 201	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 512 000)	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 512 000)	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций</b>	4200	(2 432 799)	-
	<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
	Поступления - всего	4310	377	1 540 902
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	377	1 540 902
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(12 250 537)	(13 621)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(12 250 537)	(13 621)
	прочие платежи	4329	-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовых операций</b>	4300	(12 250 160)	1 527 281
	<b>Сальдо денежных потоков за период</b>	4400	29 189	56
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода</b>	4450	1 804	1 574
	<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода</b>	4500	30 993	1 630
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Котельников Андрей Жоржевич  
(расшифровка подписи)

22 июля 2025 г.

Идентификатор документа b7166317-27d1-448b-aa50-12ab5ddac2bd



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер,  
период действия и статус

Сертификат: серийный  
номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи  
отправителя:

ООО "СЗ СИМОНОВСКАЯ  
НАБЕРЕЖНАЯ"  
Котельников Андрей Жоржевич  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Не требуется для подписания

02C90373007DB241924608E427  
8D8AA288  
с 07.02.2025 09:48 по  
07.05.2026 09:48 GMT+03:00

22.07.2025 11:20 GMT+03:00  
Подпись соответствует файлу  
документа