

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«НовМонолитСтрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование  
603011, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул.Июльских дней, д.1, корп. 1, пом. №6  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.06.2019

№ 52-RU523030002005001-27/1827р-2015

### I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Жилой комплекс (многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями поз. 1,  
(наименование объекта (этапа)

2, надземные многоуровневые автостоянки поз. 4,5 по СПЗОУ)» - жилого дома (поз. № 1 по  
капитального строительства

СПЗОУ) I очередь, II этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, городской округ  
город Нижний Новгород, город Нижний Новгород, улица Июльских Дней, дом 1, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 19.02.2019 № 369

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 52:18:0050004:935

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU52303000-27/1827р, дата выдачи 29.01.2015, орган, выдавший разрешение на строительство, администрация города Нижнего Новгорода

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	180378,0	182959,0
в том числе надземной части	куб. м	173238,6	176101,0
Общая площадь	кв. м	55630,3	57158,8

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь апартаментов	кв. м	4653,5	4693,5
	шт./кв.м	70/3122,0	70/3144,9
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	30007,9	30047,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	24515,6	16211,5
Количество этажей	шт.	25-23-21	21-23-25
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	670/30007,9	670/30047,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	348/11723,4	348/11764,2
2-комнатные	шт./кв. м	240/12630,5	240/12636,3
3-комнатные	шт./кв. м	80/5419,2	80/5412,6
4-комнатные	шт./кв. м	2/234,8	2/234,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	31114,7	32844,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, вентиляция, кондиционирование воздуха, водоснабжение и водоотведение, сети	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи, пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, дымоудаление, автоматизация противопожарных систем	
Лифты	шт.	14	14
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Ж/бетонный монолит		
Материалы стен	Двухслойные, самонесущие с опиранием на ж/б перекрытие. Кладка из газосиликатных блоков.		
Материалы перекрытий	Ж/бетонное, монолитное		
Материалы кровли	Плоская, с применением рулонных материалов		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	155,44	155,44
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Плиты теплоизоляционные из каменной ваты «Технониколь», марки «Технолайт ЭКСТРА», «Технолайт СТАНДАРТ»		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки – трехкамерный ПВХ-профиль «RENAU». Заполнение оконных блоков двухкамерный стеклопакет толщиной 32 мм с энергосберегающим покрытием		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.04.2019, выполненного кадастровым инженером Гаймер Татьяной Павловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-719, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 28.11.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 28.11.2013.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

А.В. Курчанинов

(расшифровка подписи)

“ 13 ” июня 20 19 г.

М.П.

Пройито и пронумеровано 2 листа  
Заместитель министра строительства  
Нижегородской области  
А.В. Курчанинов