

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000, г. Краснодар,  
ул. Красноармейская, 36, офис 701, генеральный директор  
Ивановский С.Б. delovoy@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан; полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 20 » сентябрь 2019 г.  
Дата

№ 23-43 5055 -В-2019

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Многоэтажный жилой дом литер «20» со встроенными помещениями по ул. Снесарева в г. Краснодаре. II этап строительства».**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. им. Снесарева, дом 18/1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 14.01.2019 № 133-А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0427001:9538**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, улица им. Снесарева.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 23-43-5167-р-2018, дата выдачи от 16.05.2018г.** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	53 739,12	54 090
в том числе: подземной части	куб.м	3 033,66	3 019
Общая площадь здания	кв.м	18 219,72	18 219,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	503,96	458
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	8
<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11 373,23	11 390,4
Количество этажей	шт.	17	17

в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	11 390,4
жилая площадь	кв.м	-	5 942,2
1-комнатные	шт.	96	96
общая площадь	кв.м	-	3 766,6
жилая площадь	кв.м	-	1 872,0
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	7 623,8
жилая площадь	кв.м	-	4 070,2
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	12 881,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1 491,2
Общая площадь помещений здания (без учета балконов и лоджий)	кв.м	-	15 327,1
Общая площадь помещений здания (с балконами и лоджиями)	кв.м	-	16 818,3
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3 478,7
из них площадь технических помещений	кв.м	-	156,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ж/бетонные сваи	
Материал стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		плоская рулонная	
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сети телефонизации и радиофикации	м	8,0	
Наружные сети дождевой канализации	м	323,0	
Наружные сети бытовой канализации	м	180,0	
Наружные сети водоснабжения	м	15,0	
Тепловые сети	м	27,0	
Наружное электроосвещение	м	289,0	
Электрические сети 0,38 кВ.	м	88,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		<b>D - нормальный</b>	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	43,72	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:			
Стены –	-	<b>Пенополистирол</b>	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	<b>В металлопластиковом исполнении</b>	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленного кадастровым инженером – **Вежан Алесей Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края город Краснодар, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 09.02.2011, а именно:

- от 11.04.2019 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – сети телефонизации и радиофикации;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – наружные сети дождевой канализации;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – наружные сети бытовой канализации;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – наружные сети водоснабжения;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – наружное электроосвещение;
- от 11.04.2019 в отношении сооружения – электрические сети 0.38 кВ.

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 20 " сентябрь 2019г.  
М.П.



В.И.Цой

Прошито  
3  
листа

