

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«СОВРЕМЕННОСТИ» ИНН 4401150890

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Комсомольская улица, дом 83, помещение 36в,  
полное наименование организации – для юридических лиц)

город Кострома, Костромская область, 156000  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 12 января 2021 года

№ 44-RU 44328000- 01 -2021

### 1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

### "Многоквартирный 9-этажный жилой дом"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

44:27:040320:333

строительный адрес: 156000, Российская Федерация, Костромская область,  
городской округ город Кострома, город Кострома, Юных Пионеров улица, д 92

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ 44-RU 44328000-30-2018 от 07.12.2018

Администрация города Костромы

## II. Сведения об объекте капитального строительства.

| Наименование показателя                                                                     | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|------------|
| 1                                                                                           | 2                 | 3          | 4          |
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>                                 |                   |            |            |
| Строительный объем - всего                                                                  | куб. м            | 19712,58   | 19713,0    |
| в том числе надземной части                                                                 | куб. м            | 19012,38   | 19013,0    |
| Общая площадь                                                                               | кв. м             | 6597,84    | 6564,3     |
| Площадь нежилых помещений                                                                   | кв. м             | 658,4      | 658,4      |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                    | кв. м             | -          | -          |
| Количество зданий, сооружений                                                               | шт.               | 1          | 1          |
| <b>2. Объекты непромышленного назначения</b>                                                |                   |            |            |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.) |                   |            |            |
| Количество мест                                                                             |                   | -          | -          |
| Количество помещений                                                                        |                   | -          | -          |
| Вместимость                                                                                 |                   | -          | -          |
| Количество этажей                                                                           |                   | -          | -          |
| В том числе подземных                                                                       |                   | -          | -          |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                           |                   | -          | -          |
| Лифты                                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Инвалидные подъемники                                                                       | шт.               | -          | -          |
| Материалы фундаментов                                                                       |                   | -          | -          |
| Материалы стен                                                                              |                   | -          | -          |
| Материалы перекрытий                                                                        |                   | -          | -          |
| Материалы кровли                                                                            |                   | -          | -          |
| Иные показатели                                                                             |                   | -          | -          |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                         |                   |            |            |

| Наименование показателя                                                                      | Единица измерения | По проекту                                                                                                                                                                                                                                                                         | Фактически                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                            | 2                 | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)          | кв. м             | 4701,24                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4787,6                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м             | 658,4<br>658,4                                                                                                                                                                                                                                                                     | 658,4<br>658,4                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Количество этажей                                                                            | шт.               | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| в том числе подземных                                                                        |                   | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество секций                                                                            | секций            | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                         | шт./кв. м         | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 99/4787,6                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | 54                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 54/2024,0                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 36/2037,0                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 9/726,6                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| более чем 4-комнатные                                                                        | шт./кв. м         | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Общая площадь жилых помещений<br>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м             | 4856,92                                                                                                                                                                                                                                                                            | 4937,2                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                            |                   | водопровод<br>центральный,<br>канализация,<br>центральная,<br>газоснабжение,<br>отопление и горячее<br>водоснабжение –<br>двухконтурный<br>газовый котел,<br>электроснабжение,<br>ливневая<br>канализация, сети<br>связи, телевидение,<br>интернет,<br>видеонаблюдение,<br>домофон | водопровод<br>центральный,<br>канализация,<br>центральная,<br>газоснабжение,<br>отопление и горячее<br>водоснабжение –<br>двухконтурный<br>газовый котел,<br>электроснабжение,<br>ливневая<br>канализация, сети<br>связи, телевидение,<br>интернет,<br>видеонаблюдение,<br>домофон |
| Лифты                                                                                        | шт.               | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Эскалаторы                                                                                   | шт.               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Инвалидные подъемники                                                                        | шт.               | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Материалы фундаментов                                                                        |                   | свайный с<br>монолитным<br>железобетонным<br>ростверком                                                                                                                                                                                                                            | свайный с<br>монолитным<br>железобетонным<br>ростверком                                                                                                                                                                                                                            |

| Наименование показателя                                                                         | Единица измерения | По проекту                                                                               | Фактически                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                                               | 2                 | 3                                                                                        | 4                                                                                        |
| Материалы стен                                                                                  |                   | пустотелый керамический камень с облицовочным слоем из пустотелого керамического кирпича | пустотелый керамический камень с облицовочным слоем из пустотелого керамического кирпича |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | сборные железобетонные плиты                                                             | сборные железобетонные плиты                                                             |
| Материалы кровли                                                                                |                   | плоская с рулонным покрытием                                                             | плоская с рулонным покрытием                                                             |
| Иные показатели – жилая площадь квартир                                                         | кв. м             | 2360,43                                                                                  | 2391,0                                                                                   |
| <b>3. Объекты производственного назначения</b>                                                  |                   |                                                                                          |                                                                                          |
| <b>Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией</b> |                   |                                                                                          |                                                                                          |
| Тип объекта                                                                                     |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Мощность                                                                                        |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Производительность                                                                              |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                               |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Лифты                                                                                           | шт.               | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Эскалаторы                                                                                      | шт.               | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Инвалидные подъемники                                                                           | шт.               | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Материалы фундаментов                                                                           |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Материалы стен                                                                                  |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Материалы перекрытий                                                                            |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Материалы кровли                                                                                |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Иные показатели                                                                                 |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| <b>4. Линейные объекты</b>                                                                      |                   |                                                                                          |                                                                                          |
| Категория (класс)                                                                               |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Протяженность                                                                                   |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)                          |                   | -                                                                                        | -                                                                                        |

| Наименование показателя                                                                                                                        | Единица измерения | По проекту                              | Фактически                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                                                                              | 2                 | 3                                       | 4                                       |
| Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)                                                                            |                   | -                                       | -                                       |
| Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи                                                                                   |                   | -                                       | -                                       |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                         |                   | -                                       | -                                       |
| Иные показатели                                                                                                                                |                   | -                                       | -                                       |
| <b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |                   |                                         |                                         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                               |                   | В<br>высокий                            | С<br>повышенный                         |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                            | кВт*ч/м2          | 0,2241                                  | 0,2241                                  |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                           |                   |                                         |                                         |
| Заполнение световых проемов                                                                                                                    |                   | Окна ПВХ<br>двухкамерный<br>стеклопакет | Окна ПВХ<br>двухкамерный<br>стеклопакет |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана \_\_\_\_\_  
 подготовленного 27.11.2020 года кадастровым инженером Баданиной Анной Сергеевной,  
 квалификационный аттестат № 44-13-105 от 09.10.2013 года, выдан департаментом  
 имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения сведений  
 в государственный реестр кадастровых инженеров – 22.10.2013 года.



**Глава Администрации города Костромы**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в

(подпись)

**А. В. Смирнов**  
 (расшифровка подписи)

"12 " января 2021 года

М.П.