

Кому Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик строительная

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

компания «ОНИКС»

полное наименование организации – для

308501, Белгородская обл., Белгородский район,

юридических лиц), его почтовый индекс

п. Дубовое, ул. Благодатная, д. 256

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2021 г.

№ 31-RU31502124-051-2021

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного  
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;  
**Жилой дом позиция №21 мкр. «Центральный» в п. Северный Белгородского района**

(наименование объекта (этапа)

**Белгородской области**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.п. Поселок Северный, пгт. Северный, мкр. Центральный, д. 21**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: **31:15:0308002:2109**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**31-RU31502124-**

№ **014-2018**, дата выдачи **23.04.2018 г.**, орган, выдавший разрешение на  
строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя                                                                                | Единица измерения | По проекту        | Фактически       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -</b>                                         |                   |                   |                  |
| Строительный объем – всего                                                                             | куб. м            | <b>9827,0</b>     | <b>9825,0</b>    |
| в том числе надземной части                                                                            | куб. м            | <b>9827,0</b>     | <b>9825,0</b>    |
| Общая площадь                                                                                          | кв. м             | <b>2114,88</b>    | <b>2157,0</b>    |
| Площадь нежилых помещений                                                                              | кв. м             | ---               | ---              |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                                                               | кв. м             | ---               | ---              |
| Количество зданий, сооружений                                                                          | шт.               | <b>1</b>          | <b>1</b>         |
| <b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>                                                       |                   |                   |                  |
| <b>2.1. Нежилые объекты</b><br>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) |                   |                   |                  |
| Количество мест                                                                                        | ---               | ---               | ---              |
| Количество помещений                                                                                   | шт.               | ---               | ---              |
| Вместимость                                                                                            | ---               | ---               | ---              |
| Количество этажей                                                                                      | шт.               | ---               | ---              |
| в том числе подземных                                                                                  | ---               | ---               | ---              |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                                                      | ---               | ---               | ---              |
| Лифты                                                                                                  | ---               | ---               | ---              |
| Эскалаторы                                                                                             | шт.               | ---               | ---              |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.               | ---               | ---              |
| Инвалидные подъемники                                                                                  | шт.               | ---               | ---              |
| Материалы фундаментов                                                                                  | ---               | ---               | ---              |
| Материалы стен                                                                                         | ---               | ---               | ---              |
| Материалы перекрытий                                                                                   | ---               | ---               | ---              |
| Материалы кровли                                                                                       | ---               | ---               | ---              |
| Иные показатели                                                                                        | ---               | ---               | ---              |
| <b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>                                                                    |                   |                   |                  |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                       | кв. м             | <b>1824,12</b>    | <b>1851,8</b>    |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме           | кв. м             | ---               | ---              |
| Количество этажей                                                                                      | шт.               | <b>3</b>          | <b>3</b>         |
| в том числе подземных                                                                                  | шт.               | ---               | ---              |
| Количество секций                                                                                      | секций            | <b>4</b>          | <b>4</b>         |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:                                                   | шт./кв. м         | <b>48/1912,68</b> | <b>48/1951,2</b> |
| 1-комнатные                                                                                            | шт./кв. м         | <b>36/1281,72</b> | <b>36/1304,5</b> |
| 2-комнатные                                                                                            | шт./кв. м         | <b>12/630,96</b>  | <b>12/646,7</b>  |
| 3-комнатные                                                                                            | шт./кв. м         | ---               | ---              |
| 4-комнатные                                                                                            | шт./кв. м         | ---               | ---              |
| более чем 4-комнатные                                                                                  | шт./кв. м         | ---               | ---              |

|                                                                            |                     |                                                                           |                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м               | 1912,68                                                                   | 1951,2                                                                    |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения                          | благоустройств<br>а | <b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b> | <b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b> |
| Лифты                                                                      | шт.                 | ---                                                                       | ---                                                                       |
| Эскалаторы                                                                 | шт.                 | ---                                                                       | ---                                                                       |
| Инвалидные подъемники                                                      | шт.                 | ---                                                                       | ---                                                                       |
| Материалы фундаментов                                                      | материал            | <b>Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС</b>            | <b>Ленточный фундамент В-20 (М250), фундаментные блоки ФБС</b>            |
| Материалы стен                                                             | материал            | <b>Блок СКЦ</b>                                                           | <b>Блок СКЦ</b>                                                           |
| Материалы перекрытий                                                       | материал            | <b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>                           | <b>Многopустотные плиты, монолитные участки</b>                           |
| Материалы кровли                                                           | материал            | <b>Металлочерепица</b>                                                    | <b>Металлочерепица</b>                                                    |
| Иные показатели                                                            | ---                 | ---                                                                       | ---                                                                       |

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

|                                                   |          |     |     |
|---------------------------------------------------|----------|-----|-----|
| Тип объекта                                       | здание   | --- | --- |
| Мощность                                          | ---      | --- | --- |
| Производительность                                | ---      | --- | --- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | ---      | --- | --- |
| Лифты                                             | шт.      | --- | --- |
| Эскалаторы                                        | шт.      | --- | --- |
| Инвалидные подъемники                             | шт.      | --- | --- |
| Материалы фундаментов                             | материал | --- | --- |
| Материалы стен                                    | материал | --- | --- |
| Материалы перекрытий                              | материал | --- | --- |
| Материалы кровли                                  | материал | --- | --- |
| Иные показатели                                   | ---      | --- | --- |

### 4. Линейные объекты

|                                                                        |     |     |     |
|------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|
| Категория (класс)                                                      | --- | --- | --- |
| Протяженность                                                          | --- | --- | --- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | --- | --- | --- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб    | --- | --- | --- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень                                             | --- | --- | --- |



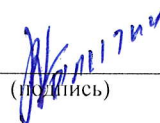
|                                                                                                                                          |                      |                         |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| напряжения линий электропередачи                                                                                                         |                      |                         |                         |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность                                                                   | ---                  | ---                     | ---                     |
| Иные показатели                                                                                                                          | ---                  | ---                     | ---                     |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов |                      |                         |                         |
| Класс энергоэффективности здания                                                                                                         |                      | ---                     | ---                     |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади                                                                                      | кВт•ч/м <sup>2</sup> | 84                      | 84                      |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций                                                                                     |                      | Минераловатные «ИЗОВОЛ» | Минераловатные «ИЗОВОЛ» |
| Заполнение световых проемов                                                                                                              |                      | ---                     | ---                     |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 07.04.2021 г. на объект: «Жилой дом поз.21. 3-й этап строительства», по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский м.р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 21.

Технический план подготовлен в связи с образованием Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская область, Белгородский р-н, г.п. Поселок Северный, пгт Северный, мкр. Центральный, д. 21. Координаты угловых и поворотных точек сооружения установлены в системе координат СК-31. Общая площадь многоквартирного жилого дома 2157,0 кв.м, общая площадь квартир 1951,2 кв.м. (без учета балконов, лоджий и холодных кладовых 1851,8 кв.м. в том числе жилая площадь 976,5 кв.м.). Общая площадь коридоров, лестниц, мест общего пользования - 205,8 кв.м. Координаты наземного и надземного контуров совпадают. Общая площадь Многоквартирного жилого дома определена согласно Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения» Технический план подготовил кадастровый инженер Панченко Данил Дмитриевич, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1096). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005). 005).

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.А. Галыгин**  
(расшифровка подписи)

“ 28 ”

июня

20 21 г.

М.П.

