

Кому: ООО «ЭГЛЕ»

(наименование застройщика

180000, г. Псков, Набережная реки Великой, д. 6

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 24 ноября 2020 г.

№ 60-RU60518420-012-2020

I. Администрация Псковского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Жилой дом по ул. Владимирская, 11 А (позиция 3-12 по генплану) в д. Родина, Псковского района, Псковской области»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Россия, Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Завеличенская волость»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

д. Родина, ул. Владимирская, д. 11А (Постановление Администрации Псковского района от 28.05.2007г. №8, Постановление Главы Псковского района от 24.12.2009 г. №7).

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 60:18:0061309:2170 (предыдущей номер 60:18:0061309:48)

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 60-RU60518420-360-2017, дата выдачи 24 октября 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Псковского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	25186,31	25186,31
в том числе надземной части	куб. м	22373,31	22373,31
Общая площадь	кв. м	7941,23	7941,20

Площадь нежилых помещений	кв. м	700,77	613,50
Площадь встроено-надстроенных помещений:	кв. м	700,77	613,50
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-		
Количество помещений	-		
Вместимость	чел.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	-		
Материалы стен	-		
Материалы перекрытий	-		
Материалы кровли	-		
Иные показатели корты с тентовым покрытием открытые корты площадь застройки	кв.м кв.м кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5130,13	5123,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1511,30	1513,20
Количество этажей, в том числе подземных	шт.	10 1	10 1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	99/5130,13	99/5123,40

всего			
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	54/2200,43	54/2203,10
2-комнатные	шт./кв. м	36/2206,69	36/2200,60
3-комнатные	шт./кв. м	9/723,01	9/719,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5285,26	5285,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Газоснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение водоотведение, электроосвещение, системы сигнализации и связи	Газоснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение водоотведение, электроосвещение, системы сигнализации и связи
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.	Монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм.
Материалы стен		Самонесущие, трехслойные: внутренний теплый слой из керамзитобетонных блоков, утеплитель из пенополистирола, наружный облицовочный слой из утолщенного силикатного кирпича	Самонесущие, трехслойные: внутренний теплый слой из керамзитобетонных блоков, утеплитель из пенополистирола, наружный облицовочный слой из утолщенного силикатного кирпича
Материалы перекрытий		Сборные ж/б безбалочные круглопустотные плиты и монолитные заделки	Сборные ж/б безбалочные круглопустотные плиты и монолитные заделки
Материалы кровли		Совмещенная плоская неветилируемая с наплаваемым рулонным ковром и внутренним водостоком	Совмещенная плоская неветилируемая с наплаваемым рулонным ковром и внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	МДж/кв м год	645,50	522,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплекса	Пеноплекса
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери: 2-х камерные стеклопакеты	Окна и балконные двери: 2-х камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания
от 19.11.2020 г., подготовленного кадастровым инженером Сафроновым А.П., № регистрации
в государственном реестре, лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 29237

Первый заместитель Главы
Администрации Псковского района

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.Л. Колинко
(расшифровка подписи)

“ 24 ” ноября 20 20 г.

М.П.



Консультант комитета по ЖКХ, строительству,
дорожному хозяйству и архитектуре
Администрации Псковского района
Иванова О. Александровна
Прошито и пронумеровано _____ листа(ов)

