


РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>30.12.2025</i>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<i>03-24-27-2025</i>
1.3. Наименование органа (организации):	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМИТИНВЕСТ»</i>
2.2.2. ИНН:	<i>0326514530</i>
2.2.3. ОГРН:	<i>1130327009559</i>
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства</i>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<i>Строительство</i>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<i>Республика Бурятия</i>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<i>городской округ</i>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных	<i>Октябрьский район</i>

Логов

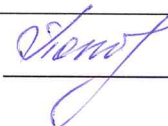
территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>г. Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>мкр. 140 А</i>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<i>д. 45 А, д. 45/1, д. 45/2, д. 45/3, д. 45/4</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<i>03:24:032002:439 03:24:032002:3355</i>
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<i>21.02.2024</i>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<i>03-24-03-2024</i>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<i>МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Первый этап строительства</i>
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>701,34</i>
6.1.5. Площадь (кв. м):	<i>5 698,5</i>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>3718,51</i>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>3640,3</i>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<i>63</i>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>63</i>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>63</i>



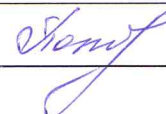
6.1.13. Количество этажей:	9
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	25,19
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	<i>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан- Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140А, дом 45А</i>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Второй этап строительства</i>
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	702,5
6.2.5. Площадь (кв. м):	5696,7
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3715,07
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3637,1
6.2.8. Количество помещений (штук):	63
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	63
6.2.11. в том числе квартир (штук):	63
6.2.13. Количество этажей:	9
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.16. Высота (м):	25,17
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B




6.2.18. Иные показатели:	<i>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан- Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140А, дом 45/1</i>
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	<i>19.12.2025</i>
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>128-422-879-69</i>
6.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Третий этап строительства</i>
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>700,3</i>
6.3.5. Площадь (кв. м):	<i>5694,3</i>
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>3713,51</i>
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>3635,3</i>
6.3.8. Количество помещений (штук):	<i>63</i>
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>63</i>
6.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>63</i>
6.3.13. Количество этажей:	<i>9</i>
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.3.16. Высота (м):	<i>25,18</i>
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>В</i>
6.3.18. Иные показатели:	<i>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан- Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140А, дом 45/2</i>
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	<i>19.12.2025</i>



6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь строительства. Четвертый этап строительства</i>
6.4.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.4.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
6.4.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>701,5</i>
6.4.5. Площадь (кв. м):	<i>5695,7</i>
6.4.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>3715,01</i>
6.4.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<i>3636,8</i>
6.4.8. Количество помещений (штук):	<i>63</i>
6.4.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>63</i>
6.4.11. в том числе квартир (штук):	<i>63</i>
6.4.13. Количество этажей:	<i>9</i>
6.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
6.4.16. Высота (м):	<i>25,16</i>
6.4.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	<i>В</i>
6.4.18. Другие показатели:	<i>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан-Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140А, дом 45/3</i>
6.4.19. Дата подготовки технического плана:	<i>19.12.2025</i>
6.4.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	128-422-879-69
6.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Жилой комплекс в 140А квартале Октябрьского района г. Улан-Удэ. 2 очередь</i>



	<i>строительства. Пятый этап строительства (автостоянка)</i>
6.5.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
6.5.2. Назначение объекта:	<i>Нежилое</i>
6.5.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1318,59</i>
6.5.5. Площадь (кв. м):	<i>3599,8</i>
6.5.12. Количество машино-мест (штук):	<i>101</i>
6.5.13. Количество этажей:	<i>3</i>
6.5.16. Высота (м):	<i>6,62</i>
6.5.18. Другие показатели:	<i>Адрес объекта недвижимости: 670033, Российская Федерация, Республика Бурятия, городской округ город Улан- Удэ, город Улан-Удэ, микрорайон 140А, дом 45/4</i>
6.5.19. Дата подготовки технического плана:	<i>19.12.2025</i>
6.5.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	<i>128-422-879-69</i>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ - председатель Комитета по строительству		Н.Н. Попов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

Попов

Прошнуровано и пронумеровано

на 6 лх листах.

начальник отдела

разрешительной документации

В.В. Попова

