

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ		по ОКПО	25196493
Организация: ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"		ИНН	9729258420
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью		по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность			
Адрес в пределах места нахождения 191025, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Владимирский Округ, пр-кт Невский, дом 55, литера А, этаж/ч.п./помещ. 6/6-Н/14-19,33			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ		Форма по ОКУД	Коды		
Организация: ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"		Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения тыс. руб.		по ОКПО	25196493		
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	345	460	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		345	460	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	11 489	14 323	-
	в том числе:				
	Права пользования активами		11 489	14 323	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	49 143	43 930	16 185
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Авансы на приобретение прочих внеоборотных активов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	60 977	58 713	16 185
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	4 208 078	2 938 054	1 013 945
	в том числе:				
	Затраты на создание объекта недвижимости		2 909 713	1 798 913	109 121
	НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости		437 237	276 228	15 215
	Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости к продаже		16 650	18 434	-
	Затраты на приобретение земельного участка		844 478	844 478	844 478
	Затраты заказчика -застройщика		-	-	45 131
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	53 062	36 066	3 145
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		2 121	2 083	-
	НДС по приобретенным услугам		50 941	33 983	3 145
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 439 280	1 101 697	191 051
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		300	900	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		1 416 470	1 088 132	190 915
	Сальдо по ЕНС		280	150	-
	Расчету по социальному страхованию и обеспечению		-	-	97
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		22 095	12 413	34
	Расходы будущих периодов		135	102	5
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	264	8	1 120
	в том числе:				
	Расчетные счета		264	8	1 120
	Прочие оборотные активы	1260	858 047	547 884	15 676
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		2 392	32	15 676
	Условный доход застройщика		855 655	547 852	-
	Итого по разделу II	1200	6 558 731	4 623 709	1 224 937
	БАЛАНС	1600	6 619 708	4 682 422	1 241 122

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(165 874)	(146 122)	(79 002)
	Итого по разделу III	1300	(165 864)	(146 112)	(78 992)
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	6 400 336	4 547 246	153 814
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		5 619 718	4 110 688	-
	Долгосрочные займы		219 733	176 713	147 548
	Проценты по долгосрочным кредитам		503 275	222 632	-
	Проценты по долгосрочным займам		57 610	37 213	6 266
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 677	4 868	64
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	19 421	22 652	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		11 909	15 140	-
	Обязательства перед поставщиками и подрядчиками		7 512	7 512	-
	Итого по разделу IV	1400	6 423 434	4 574 766	153 878
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	84 791	-	1 090 039
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	1 087 951
	Краткосрочные займы		82 167	-	-
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	2 088
	Проценты по краткосрочным займам		2 624	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	272 219	249 439	75 920
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		266 992	247 323	72 511
	Расчеты по налогам и сборам		1 279	583	256
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 043	1 533	97
	Расчеты с персоналом по оплате труда		2 905	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	3 056
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 328	3 328	276
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	1 799	1 001	-
	в том числе:				
	Прочие обязательства по аренде		1 799	1 001	-
	Итого по разделу V	1500	362 138	253 768	1 166 236
	БАЛАНС	1700	6 619 708	4 682 422	1 241 122

Генеральный директор
(наименование должности)

Казимиров Дмитрий Александрович
(расшифровка подписи)

20 июля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ
Организация: ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
25196493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	308 553	200 125
	Себестоимость продаж	2120	(293 148)	(190 488)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 405	9 637
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 630)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 775	9 637
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(27 694)	(16 153)
	Прочие доходы	2340	9 770	109
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		9 770	109
	Прочие расходы	2350	(11 007)	(20 654)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(11 007)	(20 654)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(26 156)	(27 061)
	Налог на прибыль организаций	2410	6 404	3 026
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	6 404	3 026
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(19 752)	(24 035)

й финансовый результат
быль (убыток) на акцию, ру
я прибыль (убыток) на акц

20 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
25196493		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ
Организация: ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	(79 002)	(78 992)
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	(79 002)	(78 992)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(24 035)	(24 035)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	(103 037)	(103 027)
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	(146 122)	(146 112)
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	(146 122)	(146 112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(19 752)	(19 752)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственными (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	(165 874)	(165 864)

Генеральный директор
(наименование должности) Казимиров Дмитрий Александрович
(расшифровка подписи)

20 июля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ
Организация: ОКТЯБРЬСКОЕ ПОЛЕ
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
25196493		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 250	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 250	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(501 128)	(385 070)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(206 649)	(213 796)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(58 183)	(10 629)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(3 500)	(5 932)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(232 796)	(154 713)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(499 878)	(385 070)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(1 134 083)	(699 121)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 134 083)	(643 057)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	(56 064)
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 134 083)	(699 121)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 634 217	2 470 421
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 634 217	2 470 421
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(1 387 286)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(1 387 286)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 634 217	1 083 135
	Сальдо денежных потоков за период	4400	256	(1 056)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	8	1 120
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	264	64
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Казимиров Дмитрий Александрович

(расшифровка подписи)

20 июля 2025 г.



Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

[illegible]

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

[illegible]

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Нематериальные активы, находящиеся в запате, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			принято к учету в качестве нематериальных активов	На конец периода
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано		
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов – всего	За январь – июнь 2025	-	-	-	-	-	-	-
	Г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь – июнь 2024	-	-	-	-	-	-	-
	Г.	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (первоначальная (переоцененная) стоимость)	амортизация и обесценение	пересеченка (первоначальная (переоцененная) стоимость)	накопленная амортизация	переклассифицировано первоначальная (переоцененная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	пересеченка (фактическая (переоцененная) стоимость)	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	19 097	(4 774)	871	-	(3 705)	-	-	19 968 (8 480)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	19 097	-	(1 194)	-	-	19 097 (1 194)
в том числе: Аренда офисного помещения	За январь - июнь 2025 г.	19 097	(4 774)	871	-	(3 705)	-	-	19 968 (8 480)
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	19 097	-	(1 194)	-	-	19 097 (1 194)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	-	-	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение		
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-		

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 938 054	-	1 566 668	(296 643)	-	-	X	4 208 078	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 013 945	-	843 633	(196 686)	-	-	X	1 660 892	-
в том числе:										
Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	281	(281)	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	5 771	(5 771)	-	-	-	-	-
Затраты на создание объекта	За январь - июнь 2025 г.	1 798 913	-	1 110 800	-	-	-	-	2 909 713	-
	За январь - июнь 2024 г.	109 121	-	585 548	-	-	-	-	694 669	-
НДС, предъявленный поставщиками и подрядчиками при создании объекта недвижимости	За январь - июнь 2025 г.	276 228	-	161 009	-	-	-	-	437 237	-
	За январь - июнь 2024 г.	15 215	-	66 438	-	-	-	-	81 653	-
Основные средства, относящиеся к объекту недвижимости	За январь - июнь 2025 г.	18 434	-	1 431	(3 215)	-	-	-	16 650	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	19 397	(427)	-	-	-	18 970	-
Приобретение земельного участка	За январь - июнь 2025 г.	844 478	-	-	-	-	-	-	844 478	-
	За январь - июнь 2024 г.	844 478	-	-	-	-	-	-	844 478	-
Затраты заказчика-застройщика	За январь - июнь 2025 г.	-	-	293 147	(293 147)	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	45 131	-	166 479	(190 488)	-	-	-	21 122	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	102	-	-	33	-	-	-	-	-	135	-
	За январь - июнь 2024 г.	5	-	-	2	-	-	-	-	-	7	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	1 101 697	(680)		338 483	(900)			X		1 439 960	(680)
	За январь - июнь 2024 г.	191 051	-		390 407				X		581 458	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			списано					
			поступило		погашено	на доходы	переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления				
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	4 569 898	1 856 591	-	-	-	-	6 519 758
	За январь - июнь 2024 г.	1 243 853	1 193 206	-	-	-	-	2 431 127
в том числе: Долгосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	4 110 688	1 509 030	-	-	-	-	5 619 718
	За январь - июнь 2024 г.	1 087 951	1 056 330	-	-	-	-	2 144 281
Долгосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	173 713	43 020	-	-	-	-	219 733
	За январь - июнь 2024 г.	147 548	26 805	-	-	-	-	174 353
Проценты по долгосрочным кредитам	За январь - июнь 2025 г.	222 632	280 643	-	-	-	-	503 275
	За январь - июнь 2024 г.	2 088	93 706	-	-	-	-	95 794
Проценты по долгосрочным займам	За январь - июнь 2025 г.	37 213	23 898	-	(3 500)	-	-	57 611
	За январь - июнь 2024 г.	6 266	16 365	-	(5 392)	-	-	16 699
Долгосрочные обязательства по аренде	За январь - июнь 2025 г.	15 140	-	-	(3 231)	-	-	11 909
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Обязательства перед прочими кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	7 512	-	-	-	-	-	-	7 512
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	250 440	357 807	-	(249 439)	-	-	-	358 809
	За январь - июнь 2024 г.	1 165 960	149 585	-	(1 165 959)	-	-	-	149 585
в том числе: Краткосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	1 087 951	-	-	(1 087 951)	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	-	82 167	-	-	-	-	-	82 167
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по краткосрочным кредитам	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 088	-	-	(2 088)	-	-	-	-
Проценты по краткосрочным займам	За январь - июнь 2025 г.	-	2 624	-	-	-	-	-	2 624
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	247 323	266 992	-	(247 323)	-	-	-	266 992
	За январь - июнь 2024 г.	7 251	145 280	-	(7 251)	-	-	-	145 280
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	583	1 279	-	(583)	-	-	-	1 279
	За январь - июнь 2024 г.	256	875	-	(256)	-	-	-	875
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июнь 2025 г.	1 533	1 043	-	(1 533)	-	-	-	1 043
	За январь - июнь 2024 г.	97	448	-	(97)	-	-	-	448

Резервы по отпускам	За январь - июнь 2025 г.	3 328	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	276	21	-	-	-	297

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	16 450 263	16 450 263	3 056 419
Выданные - всего	24 140 426	22 284 375	3 654 344

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	210	5 771
Затраты на оплату труда	52 560	10 584
Отчисления на социальные нужды	9 104	1 825
Амортизация	3 744	1 202
Прочие затраты	240 160	147 098
Итого по элементам	305 778	166 479
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	24 008
Итого расходы по обычным видам деятельности	305 778	190 488

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе:		
на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-