

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ" Форма по ОКУД 0710001 Дата (число, месяц, год) 31 12 2024

Идентификационный номер налогоплательщика 22097448 по ОКПО 3849067610 ИНН 71.12.2

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 12300 16

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС 384 по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 664009, Иркутская обл, Иркутск г, Космический проезд, дом № 1/1, офис 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Центр финансового контроля"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора 9709079575 ИНН 1227700197361 ОГРН/ОГРНИП

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T1.1	Нематериальные активы	1110	254	72	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T2.1	Основные средства	1150	279 184	192 196	170 551
T2.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	2 718	2 861	-
T3.1	Финансовые вложения	1170	121 862	66	-
ОФР	Отложенные налоговые активы	1180	1 024	460	68
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	405 042	195 655	170 619
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T4.1	Запасы	1210	1 464 267	992 512	1 443 663
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9 459	2 542
T5.1	Дебиторская задолженность	1230	164 670	102 286	90 997
T3.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 200	121 797	-
ОДДС	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 960	17 041	55 117
ПЗ	Прочие оборотные активы	1260	486	1 489	1 024
	Итого по разделу II	1200	1 645 583	1 244 584	1 593 343
	БАЛАНС	1600	2 050 625	1 440 239	1 763 962

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	190 410 000	190 410 000	190 410 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	40 050 748	40 050 748	40 050 748
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	24 619 616	24 619 616	24 619 616
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 694 490	426 080 703	256 715 297
	Итого по разделу III	1300	504 774 854	681 161 067	511 795 661
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 035 409 581	477 582 371	1 038 554 057
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 081 439	8 331 448	8 525 843
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 852 160	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 048 343 180	485 913 819	1 047 079 900
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	105 246 986	12 529 074	6 619 738
	Кредиторская задолженность	1520	360 841 277	222 461 728	84 942 171
	Доходы будущих периодов	1530	30 829 164	36 960 872	49 357 820
	Оценочные обязательства	1540	590 306	1 212 515	64 166 810
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	497 507 734	273 164 189	205 086 539
	БАЛАНС	1700	2 050 625 767	1 440 239 076	1 763 962 099

Руководитель Алексеева Ирина Андреевна



29 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО 22097448

ИНН _____

по ОКВЭД 2 71.12.2

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2024
22097448		
3849067610		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
ПЗ	Выручка	2110	901 613	1 640 209
Т6	Себестоимость продаж	2120	(517 529)	(922 764)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	384 084	717 445
	Коммерческие расходы	2210	(68 293)	(108 808)
	Управленческие расходы	2220	(29 889)	(30 330)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	285 902	578 307
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
ПЗ	Проценты к получению	2320	17 826	8 385
ПЗ	Проценты к уплате	2330	(99 444)	(110 285)
ПЗ	Прочие доходы	2340	20 492	74 537
ПЗ	Прочие расходы	2350	(48 148)	(25 900)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	176 628	525 044
	Налог на прибыль	2410	(53 013)	(105 679)
	в том числе:			
НД	текущий налог на прибыль	2411	(50 828)	(106 266)
ПЗ	отложенный налог на прибыль	2412	(2 185)	587
ПЗ	Прочее	2460	(1)	-
ОИК	Чистая прибыль (убыток)	2400	123 614	419 365

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	123 613 787	419 365 201
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Алексеева Ирина
Андреевна
(расшифровка подписи)

29 марта 2025 г.

место штампа
налогового органа

Утверждена
Приказом ФНС России
от 25.02.2009 г. №ММ-7-6/85@

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
"ГОРОЖАНЕ", 3849067610 / 384901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган 3849 (Межрайонная ИФНС России № 16 по Иркутской области)
(наименование и код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ГОРОЖАНЕ", 3849067610 / 384901001

(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

предоставил(а) 30.03.2025 в 10:12:28 налоговую декларацию (расчет)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, первичный, год, 2024г.

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле NO_VUNOTCH_3849_3849_3849067610384901001_20250330_42CE3505-6E1F-44C6-993A-271723D547A1
(наименование файла)

в налоговый орган 3849 (Межрайонная ИФНС России № 16 по Иркутской области),
(наименование и код налогового органа)

которая поступила 30.03.2025 и принята налоговым органом 30.03.2025 ,

регистрационный номер 00000000002492964757.

Должностное лицо

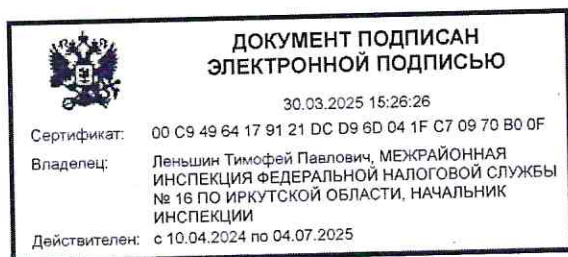
(наименование налогового органа)

(классный чин)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.



место штампа
налогового органа

ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", 3849067610 / 384901001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 3849 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО СЗ "ГОРОЖАНЕ", 3849067610 / 384901001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, первичный, год, 2024г.

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

**NO_VUNOTCH_3849_3849_3849067610384901001_20250330_42CE3505-6E1F-44C6-993A-
271723D547A1**

представленной в файле

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

ИФНС 3849, код 3849

(наименование, код налогового органа)

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
30.03.2025 15:26:25	
Сертификат:	00 C9 49 64 17 91 21 DC D9 6D 04 1F C7 09 70 B0 0F
Владелец:	Леньшин Тимофей Павлович, МЕЖРАЙОННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ № 16 ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, НАЧАЛЬНИК ИНСПЕКЦИИ
Действителен:	с 10.04.2024 по 04.07.2025