



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 53522

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	02.06.2026
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-09-013193-2026
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	02.06.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СМТ»
2.2.2. ИНН:	7743321180
2.2.3. ОГРН:	1197746652113
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирные жилые дома со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6).

	4.2 этап (этап 2)»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория муниципальный округ Головинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Михалковская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 48, корпус 4
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:09:0001026:68
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	15.12.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-09-021256-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и единым подземным гаражом (корпус 4, корпус 5, корпус 6) 4.2 этап (этап 2)
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	77:09:0001026:11859

6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	6364,8
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	1177,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	49397,8
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	9470,4
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас), этап 2 (кв. м):	6376,3
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас), этап 2 (кв. м):	6309,9
6.1.10. Количество жилых помещений, этап 2 (штук):	124
6.1.11. в том числе квартир, этап 2 (штук):	124
6.1.13. Количество этажей:	10-21
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	65,05
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+» (Высочайший)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Площадь помещений БКТ, всего (кв.м):	1816,9
6.1.18.2. Площадь помещений БКТ, этап 2 (кв.м):	465,7
6.1.18.3. Материалы стен:	Монолитный железобетон, пазогребниевый блок, газобетонный блок
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	06.02.2026
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-283-593 55

**Заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
00AC2BA33E547AAB19491B239949D29CA8
Владелец: Игнатьев Сергей Николаевич
Срок действия с 27.11.2025 по 20.02.2027

**Игнатьев Сергей
Николаевич**