

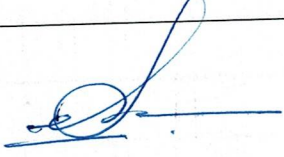
РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1 <1>

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <2>: | 25.07.2025 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию <3>: | 15-09-48-2025 |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>: | Администрация местного самоуправления г.Владикавказа |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений <5>: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество <6>: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП <7>: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование <8>: | Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «СТК-59+» |
| 2.2.2. ИНН: | 1515920378 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1091515001731 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Жилая застройка по ул.Х.Мамсурова, 85 в г.Владикавказ, позиция 1. |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства <9>: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <10> | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Республика Северная Осетия-Алания |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | МО город Владикавказ |

| | |
|--|--|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Владикавказ |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | улица |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | <u>Хаджи Мамсурова</u> |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | 83 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства <11>: | 15:09:0302002:5108 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 18.11.2022 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | № 15-09-67-2022 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация местного самоуправления г.Владикавказ |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане <12> | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <13>: | Жилая застройка по ул.Х.Мамсурова, 85 в г.Владикавказ, позиция 1. |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства <14>: | Здание |
| 6.X.2. Назначение объекта <15>: | Многоквартирный дом |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства <16>: | |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м) <17>: | 1460,65 |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <18>: | |
| 6.X.5. Площадь (кв. м) <19>: | 11321,5 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <20>: | |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | 758,1 |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 6586,4 |
| 6.X.8. Количество помещений (штук): | 103 |

| | |
|--|--|
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): | 7 |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 96 |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): | 96 |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.Х.13. Количество этажей: | 11 |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): | |
| 6.Х.16. Высота (м): | 33,950 |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии) <21>: | «С», (Нормальный) |
| 6.Х.18. Иные показатели <22>: | Площадь м.о.п. - 3239,6 кв.м. (в том числе подвальный этаж 934,47 кв.м). |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 22.07.2025 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 061-920-101-22 |

| | | |
|---|--|-------------------|
| Начальник Управления архитектуры и градостроительства – главный архитектор г.Владикавказ |  | А.Г.КАРАЕВ |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |

