

Кому: обществу с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Компания», ИНН 231219282, г. Краснодар, 350080, ул. Уральская, 212/4, директор Захарченко С.Ю., usk.23@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

25 июня 2017 г.  
Дата

№ 23-43 4208 -В-2017г.

### И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия; при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со пристроенными помещениями по ул. Первомайская, 4/А в п. Знаменском г. Краснодара», 1 этап строительства»  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Пашковский сельский округ, п. Знаменский: ул. Первомайская, 4/А, корпус № 1, корпус № 2, Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.11.2016 № 8205-А, № 8204-А  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0000000:13603.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, поселок Знаменский, улица Первомайская, 4/А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4068-р, дата выдачи от 05.06.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказом указанного департамента от 07.07.2016 № 228

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

#### Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта 1 этапа строительства

Строительный объем – всего:			
многоквартирный жилой дом корпус № 1	куб.м	9508,6	8884
многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м	9508,6	8938

в том числе: подземной части: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	куб.м куб.м	1410,7 1410,7	1411 1411
Общая площадь здания: многоквартирный жилой дом корпус № 1 многоквартирный жилой дом корпус № 2	кв.м кв.м	2217,3 2217,3	2046,5 2054,6
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	7

**Объекты жилищного фонда  
Многоквартирный жилой дом корпус № 1**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	1667,7	1677,3
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	42	42
в том числе: общая площадь	кв.м	-	1677,3
жилая площадь	кв.м	-	799
1-комнатные (smart)	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	173,6
жилая площадь	кв.м	-	137,5
1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1143,9
жилая площадь	кв.м	-	455,3
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	359,8
жилая площадь	кв.м	-	206,2
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1825
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	147,7
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1898,8
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	221,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<b>имеются</b>	<b>имеются</b>
Лифты	<b>шт.</b>	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	<b>шт.</b>	-	-
Материалы фундаментов		<b>монолитная ж/б плита</b>	<b>монолитная ж/б плита</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>монолитная ж/б плита</b>	<b>монолитная ж/б плиты</b>
Материалы кровли		<b>металлочере пица</b>	<b>металлочере репица</b>

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  
Многоквартирный жилой дом корпус № 1**

Класс энергоэффективности здания		<b>В-высокий</b>	<b>В-высокий</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<b>Вт/(кв.м град. С</b>	43,11	43,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

**Многоквартирный жилой дом корпус № 2**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<b>кв.м</b>	<b>1667,7</b>	<b>1688,8</b>
Количество этажей	<b>шт.</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных	<b>шт.</b>	-	-
Количество секций	<b>секций</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	<b>шт.</b>	<b>42</b>	<b>42</b>
в том числе:			
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>1688,8</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>803,5</b>
1-комнатные (smart)	<b>шт.</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
общая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>172,4</b>
жилая площадь	<b>кв.м</b>	-	<b>135,8</b>

1-комнатные	шт.	30	30
общая площадь	кв.м	-	1154,5
жилая площадь	кв.м	-	459,8
2-комнатные	шт.	6	6
общая площадь	кв.м	-	361,9
жилая площадь	кв.м	-	207,9
3-комнатные и более	шт.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	1833,8
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	145
Общая площадь здания без лоджий, балконов	кв.м	-	1909,6
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	220,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Сети водоснабжения	м	-	392
Сети канализации	м	-	580
Сети электроснабжения (наружное освещение)	м	-	1160
Сети электроснабжения	м	-	490
«Газификация 1 –го этапа строительства		-	
«Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями» по ул. Первомайской, 4/А в пос. Знаменском г. Краснодара» (газопровод низкого давления)	м	-	313

**Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов  
Многokвартирный жилой дом корпус № 2**

Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В-высокий
----------------------------------	--	-----------	-----------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С	43,11	43,11
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель пенополистирольные плиты	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Шевченко Анна Александровна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно

- от 19.06.2017 в отношении здания (многоквартирного дома корпус № 1);
- от 19.06.2017 в отношении здания (многоквартирного дома корпус № 2);


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – Бакрадзе Инна Игоревна, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.09.2013 № 01-13-247, выданный комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям город Майкоп, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 10.09.2013 а именно

- от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети водоснабжения;
  - от 19.07.2017 в отношении сооружения – сети канализации;
  - от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения (наружное освещение);
  - от 04.07.2017 в отношении сооружения – сети электроснабжения;
- от 19.07.2017 в отношении сооружения – «Газификация 1-го этапа строительства «Многоэтажные жилые дома с пристроенными помещениями» по ул. Первомайской, 4/А в пос. Знаменском г. Краснодара» (газопровод низкого давления).

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

" 25 " сентября 2017 г.  
М.П.



  
М.Л.Фролов

Прошито  
3  
листа

