

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	41706982
Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»	ИНН	9718146676
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 107023, Москва г, Электrozаводская ул, дом 27, строение 7, квартира эт/пом 2/7		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКПО	30	06	2025
	по ОКЕИ	41706982		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 511	4 511	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 654	5 522	3 061
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 165	10 033	3 061
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	7 755 114	7 032 264	5 658 487
	в том числе:				
	Затраты по незавершенному строительству		7 755 114	7 032 264	5 658 487
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	828 003	801 224	712 903
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	72 486	75 301	1 227 374
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 702	35 298	187 291
	Расчеты по налогам и сборам		425	6 467	150

	Сальдо по ЕНС		27	148	130
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		36 083	30 615	1 039 800
	Расходы будущих периодов		2 249	2 773	3
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	151	199	228
	в том числе:				
	Расчетные счета		151	102	227
	Прочие специальные счета		-	97	1
	Прочие оборотные активы	1260	-	76	5
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	76	5
	Итого по разделу II	1200	8 655 754	7 909 064	7 598 997
	БАЛАНС	1600	8 665 919	7 919 097	7 602 058

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	680 541	680 541	680 541
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	129	129	129
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	471 271	471 831	476 615
	Итого по разделу III	1300	1 151 941	1 152 501	1 157 285
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	4 103 818
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	3 617 356
	Долгосрочные займы		-	-	486 462
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	4 103 818
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	5 981 744	5 419 596	41 835
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		4 368 314	4 368 314	-
	Краткосрочные займы		953 647	935 582	-
	Проценты по займам и кредитам		659 783	115 700	41 835
	Кредиторская задолженность	1520	1 532 234	1 347 000	2 299 120
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		685 955	522 373	456 563
	Расчеты по налогам и сборам		4 705	4 625	4 490
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		7	7	70
	Расчеты с персоналом по оплате труда		13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		841 554	819 995	1 837 997
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 513 978	6 766 596	2 340 955
	БАЛАНС	1700	8 665 919	7 919 097	7 602 058



 Руководитель Голикова Екатерина Николаевна

 (подпись) (расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
по ОКПО	41706982		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(692)	(4 046)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(64)	(3 109)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(692)	(4 046)
	Налог на прибыль организаций	2410	132	766
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	132	766
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(560)	(3 280)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(560)	(3 280)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный Директор
(наименование должности)

(подпись)

Голикова Екатерина Николаевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710004		
30	06	2025
41706982		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	680 541	-	-	129	-	476 615	1 157 285
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	680 541	-	-	129	-	476 615	1 157 285

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(3 279)	(3 279)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	680 541	-	-	129	-	473 335	1 154 005
	На 31 декабря 2024 г.	3200	680 541	-	-	129	-	471 831	1 152 501
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	680 541	-	-	129	-	471 831	1 152 501

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(560)	(560)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	680 541	-	-	129	-	471 271	1 151 941

Руководитель


(подпись)



Голикова Екатерина
Николаевна

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	30	06	2025
	41706982		
по ОКПО	41706982		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: «Специализированный застройщик «А-Резиденс»
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	25 669	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	-	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	25 669	-
	Платежи - всего	4120	(43 782)	(725 545)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(7 815)	(333 482)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(159)	(375)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(26 104)	(373 124)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(9 704)	(18 564)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(18 113)	(725 545)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	18 065	727 547
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	18 065	727 547
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(2 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(2 000)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	18 065	725 547
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(48)	2
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	199	228
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	151	230
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный Директор
(наименование должности)


(подпись)

Голикова Екатерина Николаевна
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.

