



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	31.07.2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-135-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖилСтройИнвест»
2.2.2. ИНН:	5638065294
2.2.3. ОГРН:	1145658018956
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. 3 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Северный округ, Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Терешковой
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0124001:4080
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	02.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-135-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Микрорайон им. Маршала Советского Союза Рокоссовского. Жилой дом №11. 3 этап строительства
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6. 2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	539,7
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	7338,0
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
6. 7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4512,75
6. 7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	4316,0
6. 8. Количество помещений (штук):	
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	119
6. 11. в том числе квартир (штук):	119
6. 12. Количество машино-мест (штук):	
6. 13. Количество этажей:	19
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1

6.15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	С
6.18. Иные показатели:	<p>Сети инженерно-технического обеспечения:</p> <p>Система канализации бытовая с самостоятельным выпуском в наружную сеть - протяженность - 56 (м); Наружные сети водоотведения - протяженность – 55 (м); Сети электроснабжения 0,4 кВ - протяженность – 22 (м);</p> <p>Строительный объем здания – 23908,0 (куб. м); в т. ч. подземной части – 1290,0 (куб. м); Общая площадь строения (за исключением лоджий) – 6044,1 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий – 6437,6 (кв. м); Площадь лоджий общего пользования – 224,7 (кв. м); Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования – 6662,3 (кв.м.); Общая площадь здания с учетом квартирных лоджий, лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок (рассчитана в соответствии с приказом минэкономразвития РФ №90 от 01.03.2016 г.) – 7338,0 (кв. м); Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) – 995,1 (кв.м.); Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме – 1728,1 (кв.м.); Площадь помещения уборочного инвентаря расположенного на 1 этаже – 3,1 (кв.м.); Площадь чердака – 337,3 (кв.м); Площадь машинного отделения лифтов расположенного на крыше дома, на отм. +51,94 – 40,3 (кв.м); Площадь подвала – 352,3 (кв.м); В том числе: электрощитовая – 6,7 (кв.м.);</p>

	<p>ИПТ – 32,2 (кв.м.); насосная хоз. питьевая – 13,0 (кв.м.); пожарная насосная – 15,1 (кв.м.); Наличие лифтов – 2 (шт.); в том числе грузопассажирский – 1 (шт.); пассажирский – 1 (шт.); Количество зданий – 1 (шт.); Площадь застройки здания – 539,7 (кв.м);</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4316,0 (кв.м.); в том числе жилая площадь – 2051,6 (кв.м.); Площадь лоджий – 393,5 (кв.м.); Количество этажей всего – 19 (шт.); В том числе количество жилых этажей – 17 (шт.); Этажность – 18 (шт.); Количество подъездов – 1 (шт.); Количество квартир – всего - 119 (шт.); в том числе: 1-комнатные – 119/4316,0 (шт./ кв.м); Жилая площадь 1-но квартир – 2051,6 (кв.м.);</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) – 4709,5 (кв. м.); Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, - 4512,75 (кв. м.);</p> <p>Материалы фундаментов – сплошная монолитная железобетонная плита;</p> <p>Материалы стен - трехслойные и однослойные железобетонные стеновые панели с утеплением (минеральная вата) и навесной вентилируемой фасадной системой с отделкой изделиями из смеси природных, синтетических материалов;</p> <p>Материалы перекрытий - сборное железобетонное;</p> <p>Материалы кровли - рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше.</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.07.2025; 28.07.2025.
6. 20. Страховой номер индивидуального лицевого	09286274201;

счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	063-632-201 34
---	----------------

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		В. В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

