

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 24 » июля 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СЗ «Строй мир. Девятый»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 7203580399; ОГРН 1247200015391

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
625026, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 143а, этаж 2, офис 86.
тел. (3452) 55-55-09, office@stm72.ru

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный пятисекционный жилой дом со
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой, встроенными нежилыми
помещениями общественного назначения (№ 1,2 по ПЗУ)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
Площадь земельного участка – 23501,00 кв.м.; Площадь застройки – 9110,24 кв.м.; Кол-во этажей – 3,23 шт., в т.ч.
подземных – 1 шт.; Кол-во квартир – 974 шт.; Кол-во м/мест – 176 шт.; Строительный объем – 219292,58 куб.м. в
т.ч. подземной части – 13544,77 куб.м.

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, г. Екатеринбург, территория квартала № 25 Академического
района, ул. Владимира Букина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-35-2025 (внесение изменений 03.04.2025 г.) выдано 13.03.2025 г. Администрацией
города Екатеринбурга, срок действия до 13.03.2028 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 66-2-1-3-076177-2024 от 16.12.2024 выдано ООО «Экспертная группа «Союз»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной
документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит
государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

24. 07. 2025

20 г.

Департамент государственного
жилищного и строительного надзора
Свердловской области
24.07.2025
Вх. № 30594

7. Начало строительства, реконструкции Июль 2025 г.
(дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции Март 2028 г.
(дата окончания работ)
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются
- Генподрядчик ООО «Сбстройвек» ИНН 7203379404

10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-35-2025 выдано 13.03.2025 г Администрацией города Екатеринбурга – 6 л, 1 экз.
- (документы, прилагаемые к извещению)
- Перечень лиц, осуществляющих строительство объекта
- в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
- Копия градостроительного плана земельного участка – 18 л., 1 экз.
- Общий журнал работ
- Выписка из реестра членов СРО
- Проектная документация – 1 экз., стадия «П», на диске с ЭЦП разделы:
- | | |
|---|------------------------------|
| <u>- Раздел 1. Пояснительная записка</u> | <u>05/2024-ПЗ</u> |
| <u>- Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка</u> | <u>05/2024-ПЗУ</u> |
| <u>- Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.</u> | <u>05/2024-АР изм.1</u> |
| <u>- Раздел 4. Конструктивные решения.</u> | <u>05/2024-КР</u> |
| <u>- Раздел 4. Конструктивные решения.</u> | <u>05/2024-КР-ПЗ</u> |
| <u>- Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</u> | |
| <u>Подраздел 1. Система электроснабжения. Книга 1. Система электроснабжения.</u> | <u>05/2024-ИОС 1-1</u> |
| <u>- Раздел 5. Книга 2. Система электроснабжения. Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ. Наружное освещение.</u> | <u>05/2024-ИОС 1-2 изм.2</u> |
| <u>- Раздел 5. Подраздел 2. Сети водоснабжения. Книга 1. Сети водоснабжения.</u> | <u>05/2024-ИОС 2-1</u> |
| <u>- Раздел 5. Подраздел 3. Сети водоотведения. Книга 1. Сети водоотведения.</u> | <u>05/2024-ИОС 3-1</u> |
| <u>- Раздел 5. Подраздел 3. Книга 2. Наружные сети водоотведения.</u> | <u>05/2024-ИОС 3-2 изм.2</u> |
| <u>- Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Книга 1. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</u> | <u>05/2024-ИОС 4-1</u> |
| <u>- Раздел 5. Подраздел 5. Книга 1. Сети связи.</u> | <u>05/2024-ИОС 5-1</u> |
| <u>- Раздел 7. Проект организации строительства.</u> | <u>05/2024-ПОС изм.1</u> |
| <u>- Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды.</u> | <u>05/2024-ООС</u> |
| <u>- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</u> | |
| <u>Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</u> | <u>05/2024-ПБ-1-1</u> |
| <u>- Раздел 9. Книга 2. Системы пожарной сигнализации здания, система оповещения.</u> | <u>05/2024-ПБ-1-2</u> |
| <u>- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</u> | <u>05/2024-ТБЭ</u> |
| <u>- Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</u> | <u>05/2024-ОДИ изм.2</u> |
| <u>- Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации</u> | |

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: office@stm72.ru.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Генеральный директор
(представитель застройщика
или технического заказчика)



А.М. Халимон
(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

Полявина Ольга Владимировна
+7 912 246 59 19