

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001107 от 30.11.2020

"Многоэтажный дилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, расположенный на участке 120, квартал 1-4, гор. Ростов-на-Дону. Литер "2"

Дата первичного размещения: 30.11.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "ВЕВ-Строй"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "ВЕВ-Строй"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350915
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 40
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 5
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)274-07-73

	1.4.2	Адрес электронной почты: vev-stroy@v-k-b.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.vev-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Степура
	1.5.2	Имя: Марат
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2310216902
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375074077
	2.1.3	Год регистрации: 2019 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бударин
	3.3.2	Имя: Виктор

	3.3.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Бударин
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Константинович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-853-163 16
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 231111188315
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец 100% доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарская краевая общественная организация - Охотничье Общество "Планческая Щель"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312118097
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052335006107
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕВ-Агро"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310202160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375061627
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фирма "Градоресурс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310033313
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301605875
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "КСМК-М8"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5042152484
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195081080325

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Капитал-Сервис"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310129921
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310001124
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Закрытое акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кубанская марка"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311011513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301977730
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани-Регион"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310132392
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082310014819
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Комбинат стеновых материалов Кубани"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310124190
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310006560
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Грин Центр Краснодар"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312202831
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312005451
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Бизнес-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317029098
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301194838
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ростовское"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6165155494
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096165002229
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Инвестиционно-Строительная компания "БУДМАР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310081363
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305692165
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий банк "Кубань Кредит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312016641
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022300003703
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Ассоциация (союз)
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Объединение работодателей Краснодарского края"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084462
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306479565

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Потребительский кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Планческий"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2348023681
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052326853479
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 175 455,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 822,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте: Октябрьский
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 34 323,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Основной несущей конструкцией здания является цельноформованный объемный блок типа "лежащий стакан", выпускаемый ОАО АПСК "Гулькевичский". Объемный блок представляет собой пятиплоскостную керамзитобетонную конструкцию, включающую в себя плиты пола, потолка, продольные стены, внутреннюю поперечную торцевую стену и вставную наружную 3-х слойную стеновую панель толщиной 300 мм)
	9.2.22	Материал перекрытий: иной вид материалов перекрытий (Объемные блоки выполняются из керамзитобетона класса В22,5 и В15 плотностью 1800 кг/м3. Плита потолка - плоская, переменной толщиной 80-95 мм. Плиты пола блоков - часторребристые, ребра высотой 160 мм. В отдельных блоках плиты сплошные, плоские толщиной 160 мм)
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 21679,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 939,83 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22619,33 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЦЕНТР"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2310149100
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЮгГеоСтрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2312221190
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Град-Арт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310170486
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Лаборатория химического анализа"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2309007397
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СпецПроект-Кубань"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310195547
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-055850-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Краснодар Экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2312176370
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-907101-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.05.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 9159/2020
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.06.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0082615:9159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 12255,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Устройство проездов и пешеходных путей запроектировано в асфальтобетонном исполнении с бортовым камнем. Устройство пешеходных путей (тротуары) запроектировано в тротуарной плитке с бортовым камнем. Пешеходные пути обеспечены кояслчными спусками. Выполняются съезды для маломобильных групп граждан с тротуаров возле здания и на территории с площадками
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрены автостоянки на 48 м/мест с восточной, южной и западной сторонах, для временного хранения автотранспорта
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрены игровые детские и спортивные площадки с южной стороны. Все площадки оборудованы малыми архитектурными формами и спортивными комплексами. Площадка для хозяйственных целей располагается с восточной и южной стороны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): С южной стороны жилого дома запроектирована площадка с пятью мусорными контейнерами и площадка для сбора крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает устройство газонов многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории, высадку деревьев и кустарников местных пород
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Учтены условия для полноценной жизнедеятельности инвалидов и МГН: входные группы оборудованы пандусами, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками, покрытия дорожек, тротуаров и пандусов запроектированы из материалов недопускающих скольжения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Нормируемая освещенность территории осуществляется консольными светильниками на металлических опорах согласно ТУ МКП "Росгорсвет" №77 от 25.09.2020г. срок действия до 25.09.2022г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Установка урн, скамей
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Краснодартеплосеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312122495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 211-43Т-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 400 000 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 421 031,72 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Коммунальная Энерго-Сервисная компания"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2308101615
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 137
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 204 505,13 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Ростовское"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165155494
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Югстрой-Электросеть"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311172038
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5пр-06-20-172
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 535 517,03 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал "Юг" Ростовский филиал "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6164102073

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
466

15.1.2

Количество нежилых помещений:
60

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
60

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	1	1	35.67	1
2	Квартира	1	1	64.86	2
3	Студия	1	1	26.12	1
4	Студия	1	1	26.71	1
5	Квартира	1	1	37.51	1
6	Квартира	1	1	35.67	1
7	Квартира	1	1	35.67	1
8	Квартира	1	1	64.86	2
9	Квартира	1	1	54.24	2
10	Квартира	2	1	35.67	1
11	Квартира	2	1	64.86	2
12	Студия	2	1	26.12	1
13	Студия	2	1	26.71	1
14	Квартира	2	1	37.51	1
15	Квартира	2	1	35.67	1
16	Квартира	2	1	35.67	1
17	Квартира	2	1	64.86	2
18	Квартира	2	1	54.24	2
19	Квартира	3	1	35.67	1
20	Квартира	3	1	64.86	2
21	Студия	3	1	26.12	1
22	Студия	3	1	26.71	1
23	Квартира	3	1	37.51	1
24	Квартира	3	1	35.67	1
25	Квартира	3	1	35.67	1

26	Квартира	3	1	64.86	2
27	Квартира	3	1	54.24	2
28	Квартира	4	1	35.67	1
29	Квартира	4	1	64.86	2
30	Студия	4	1	26.12	1
31	Студия	4	1	26.71	1
32	Квартира	4	1	37.51	1
33	Квартира	4	1	35.67	1
34	Квартира	4	1	35.67	1
35	Квартира	4	1	64.86	2
36	Квартира	4	1	54.24	2
37	Квартира	5	1	35.67	1
38	Квартира	5	1	64.86	2
39	Студия	5	1	26.12	1
40	Студия	5	1	26.71	1
41	Квартира	5	1	37.51	1
42	Квартира	5	1	35.67	1
43	Квартира	5	1	35.67	1
44	Квартира	5	1	64.86	2
45	Квартира	5	1	54.24	2
46	Квартира	6	1	35.67	1
47	Квартира	6	1	64.86	2
48	Студия	6	1	26.12	1
49	Студия	6	1	26.71	1
50	Квартира	6	1	37.51	1
51	Квартира	6	1	35.67	1
52	Квартира	6	1	35.67	1
53	Квартира	6	1	64.86	2
54	Квартира	6	1	54.24	2
55	Квартира	6	1	35.67	1
56	Квартира	7	1	64.86	2
57	Студия	7	1	26.12	1
58	Студия	7	1	26.71	1
59	Квартира	7	1	37.51	1
60	Квартира	7	1	35.67	1
61	Квартира	7	1	35.67	1
62	Квартира	7	1	64.86	2
63	Квартира	7	1	54.24	2
64	Квартира	8	1	35.67	1
65	Квартира	8	1	64.86	2
66	Студия	8	1	26.12	1
67	Студия	8	1	26.71	1
68	Квартира	8	1	37.51	1

69	Квартира	8	1	35.67	1
70	Квартира	8	1	35.67	1
71	Квартира	8	1	64.86	2
72	Квартира	8	1	54.24	2
73	Квартира	9	1	35.67	1
74	Квартира	9	1	64.86	2
75	Студия	9	1	26.12	1
76	Студия	9	1	26.71	1
77	Квартира	9	1	37.51	1
78	Квартира	9	1	35.67	1
79	Квартира	9	1	35.67	1
80	Квартира	9	1	64.86	2
81	Квартира	9	1	54.24	2
82	Квартира	10	1	35.67	1
83	Квартира	10	1	64.86	2
84	Студия	10	1	26.12	1
85	Студия	10	1	26.71	1
86	Квартира	10	1	37.51	1
87	Квартира	10	1	35.67	1
88	Квартира	10	1	35.67	1
89	Квартира	10	1	64.86	2
90	Квартира	10	1	54.24	2
91	Квартира	11	1	35.67	1
92	Квартира	11	1	64.86	2
93	Студия	11	1	26.12	1
94	Студия	11	1	26.71	1
95	Квартира	11	1	37.51	1
96	Квартира	11	1	35.67	1
97	Квартира	11	1	35.67	1
98	Квартира	11	1	64.86	2
99	Квартира	11	1	54.24	2
100	Квартира	12	1	35.67	1
101	Квартира	12	1	64.86	2
102	Студия	12	1	26.12	1
103	Студия	12	1	26.71	1
104	Квартира	12	1	37.51	1
105	Квартира	12	1	35.67	1
106	Квартира	12	1	35.67	1
107	Квартира	12	1	64.86	2
108	Квартира	12	1	54.24	2
109	Квартира	13	1	35.67	1
110	Квартира	13	1	64.86	2
111	Студия	13	1	26.12	1

112	Студия	13	1	26.71	1
113	Квартира	13	1	37.51	1
114	Квартира	13	1	35.67	1
115	Квартира	13	1	35.67	1
116	Квартира	13	1	64.86	2
117	Квартира	13	1	54.24	2
118	Квартира	14	1	35.67	1
119	Квартира	14	1	64.86	2
120	Студия	14	1	26.12	1
121	Студия	14	1	26.71	1
122	Квартира	14	1	37.51	1
123	Квартира	14	1	35.67	1
124	Квартира	14	1	35.67	1
125	Квартира	14	1	64.86	2
126	Квартира	14	1	54.24	2
127	Квартира	15	1	35.67	1
128	Квартира	15	1	64.86	2
129	Студия	15	1	26.12	1
130	Студия	15	1	26.71	1
131	Квартира	15	1	37.51	1
132	Квартира	15	1	35.67	1
133	Квартира	15	1	35.67	1
134	Квартира	15	1	64.86	2
135	Квартира	15	1	54.24	2
136	Квартира	16	1	35.67	1
137	Квартира	16	1	64.86	2
138	Студия	16	1	26.12	1
139	Студия	16	1	26.71	1
140	Квартира	16	1	37.51	1
141	Квартира	16	1	35.67	1
142	Квартира	16	1	35.67	1
143	Квартира	16	1	64.86	2
144	Квартира	16	1	54.24	2
145	Квартира	17	1	35.67	1
146	Квартира	17	1	64.86	2
147	Студия	17	1	26.12	1
148	Студия	17	1	26.71	1
149	Квартира	17	1	37.51	1
150	Квартира	17	1	35.67	1
151	Квартира	17	1	35.67	1
152	Квартира	17	1	64.86	2
153	Квартира	17	1	54.24	2
154	Квартира	18	1	35.67	1

155	Квартира	18	1	64.86	2
156	Студия	18	1	26.12	1
157	Студия	18	1	26.71	1
158	Квартира	18	1	37.51	1
159	Квартира	18	1	35.67	1
160	Квартира	18	1	35.67	1
161	Квартира	18	1	64.86	2
162	Квартира	18	1	54.24	2
163	Квартира	1	2	35.67	1
164	Студия	1	2	64.23	3
165	Квартира	1	2	35.67	1
166	Квартира	1	2	37.51	1
167	Квартира	1	2	54.35	2
168	Квартира	1	2	53.15	2
169	Квартира	2	2	35.67	1
170	Студия	2	2	64.23	3
171	Квартира	2	2	35.67	1
172	Квартира	2	2	37.51	1
173	Квартира	2	2	35.67	1
174	Квартира	2	2	55.36	2
175	Квартира	2	2	55.36	2
176	Квартира	2	2	53.15	2
177	Квартира	3	2	35.67	1
178	Студия	3	2	64.23	3
179	Квартира	3	2	35.67	1
180	Квартира	3	2	37.51	1
181	Квартира	3	2	35.67	1
182	Квартира	3	2	55.36	2
183	Квартира	3	2	55.36	2
184	Квартира	3	2	53.15	2
185	Квартира	4	2	35.67	1
186	Студия	4	2	64.23	3
187	Квартира	4	2	35.67	1
188	Квартира	4	2	37.51	1
189	Квартира	4	2	35.67	1
190	Квартира	4	2	55.36	2
191	Квартира	4	2	55.36	2
192	Квартира	4	2	53.15	2
193	Квартира	5	2	35.67	1
194	Студия	5	2	64.23	3
195	Квартира	5	2	35.67	1
196	Квартира	5	2	37.51	1
197	Квартира	5	2	35.67	1

198	Квартира	5	2	55.36	2
199	Квартира	5	2	55.36	2
200	Квартира	5	2	53.15	2
201	Квартира	6	2	35.67	1
202	Студия	6	2	64.23	3
203	Квартира	6	2	35.67	1
204	Квартира	6	2	37.51	1
205	Квартира	6	2	35.67	1
206	Квартира	6	2	55.36	2
207	Квартира	6	2	55.36	2
208	Квартира	6	2	53.15	2
209	Квартира	7	2	35.67	1
210	Студия	7	2	64.23	3
211	Квартира	7	2	35.67	1
212	Квартира	7	2	37.51	1
213	Квартира	7	2	35.67	1
214	Квартира	7	2	55.36	2
215	Квартира	7	2	55.36	2
216	Квартира	7	2	53.15	2
217	Квартира	8	2	35.67	1
218	Студия	8	2	64.23	3
219	Квартира	8	2	35.67	1
220	Квартира	8	2	37.51	1
221	Квартира	8	2	35.67	1
222	Квартира	8	2	55.36	2
223	Квартира	8	2	55.36	2
224	Квартира	8	2	53.15	2
225	Квартира	9	2	35.67	1
226	Студия	9	2	64.23	3
227	Квартира	9	2	35.67	1
228	Квартира	9	2	37.51	1
229	Квартира	9	2	35.67	1
230	Квартира	9	2	55.36	2
231	Квартира	9	2	55.36	2
232	Квартира	9	2	53.15	2
233	Квартира	10	2	35.67	1
234	Студия	10	2	64.23	3
235	Квартира	10	2	35.67	1
236	Квартира	10	2	37.51	1
237	Квартира	10	2	35.67	1
238	Квартира	10	2	55.36	2
239	Квартира	10	2	55.36	2
240	Квартира	10	2	53.15	2

241	Квартира	11	2	35.67	1
242	Студия	11	2	64.23	3
243	Квартира	11	2	35.67	1
244	Квартира	11	2	37.51	1
245	Квартира	11	2	35.67	1
246	Квартира	11	2	55.36	2
247	Квартира	11	2	55.36	2
248	Квартира	11	2	53.15	2
249	Квартира	12	2	35.67	1
250	Студия	12	2	64.23	3
251	Квартира	12	2	35.67	1
252	Квартира	12	2	37.51	1
253	Квартира	12	2	35.67	1
254	Квартира	12	2	55.36	2
255	Квартира	12	2	55.36	2
256	Квартира	12	2	53.15	2
257	Квартира	13	2	35.67	1
258	Студия	13	2	64.23	3
259	Квартира	13	2	35.67	1
260	Квартира	13	2	37.51	1
261	Квартира	13	2	35.67	1
262	Квартира	13	2	55.36	2
263	Квартира	13	2	55.36	2
264	Квартира	13	2	53.15	2
265	Квартира	14	2	35.67	1
266	Студия	14	2	64.23	3
267	Квартира	14	2	35.67	1
268	Квартира	14	2	37.51	1
269	Квартира	14	2	35.67	1
270	Квартира	14	2	55.36	2
271	Квартира	14	2	55.36	2
272	Квартира	14	2	53.15	2
273	Квартира	15	2	35.67	1
274	Студия	15	2	64.23	3
275	Квартира	15	2	35.67	1
276	Квартира	15	2	37.51	1
277	Квартира	15	2	35.67	1
278	Квартира	15	2	55.36	2
279	Квартира	15	2	55.36	2
280	Квартира	15	2	53.15	2
281	Квартира	16	2	35.67	1
282	Студия	16	2	64.23	3
283	Квартира	16	2	35.67	1

284	Квартира	16	2	37.51	1
285	Квартира	16	2	35.67	1
286	Квартира	16	2	55.36	2
287	Квартира	16	2	55.36	2
288	Квартира	16	2	53.15	2
289	Квартира	17	2	35.67	1
290	Студия	17	2	64.23	3
291	Квартира	17	2	35.67	1
292	Квартира	17	2	37.51	1
293	Квартира	17	2	35.67	1
294	Квартира	17	2	55.36	2
295	Квартира	17	2	55.36	2
296	Квартира	17	2	53.15	2
297	Квартира	18	2	35.67	1
298	Студия	18	2	64.23	3
299	Квартира	18	2	35.67	1
300	Квартира	18	2	37.51	1
301	Квартира	18	2	35.67	1
302	Квартира	18	2	55.36	2
303	Квартира	18	2	55.36	2
304	Квартира	18	2	53.15	2
305	Квартира	1	3	56.04	2
306	Квартира	1	3	54.95	2
307	Квартира	1	3	55.96	2
308	Квартира	1	3	58.77	2
309	Квартира	2	3	56.04	2
310	Квартира	2	3	54.95	2
311	Квартира	2	3	55.96	2
312	Квартира	2	3	58.77	2
313	Квартира	3	3	56.04	2
314	Квартира	3	3	54.95	2
315	Квартира	3	3	55.96	2
316	Квартира	3	3	58.77	2
317	Квартира	4	3	56.04	2
318	Квартира	4	3	54.95	2
319	Квартира	4	3	55.96	2
320	Квартира	4	3	58.77	2
321	Квартира	5	3	56.04	2
322	Квартира	5	3	54.95	2
323	Квартира	5	3	55.96	2
324	Квартира	5	3	58.77	2
325	Квартира	6	3	56.04	2
326	Квартира	6	3	54.95	2

327	Квартира	6	3	55.96	2
328	Квартира	6	3	58.77	2
329	Квартира	7	3	56.04	2
330	Квартира	7	3	54.95	2
331	Квартира	7	3	55.96	2
332	Квартира	7	3	58.77	2
333	Квартира	8	3	56.04	2
334	Квартира	8	3	54.95	2
335	Квартира	8	3	55.96	2
336	Квартира	8	3	58.77	2
337	Квартира	9	3	56.04	2
338	Квартира	9	3	54.95	2
339	Квартира	9	3	55.96	2
340	Квартира	9	3	58.77	2
341	Квартира	10	3	56.04	2
342	Квартира	10	3	54.95	2
343	Квартира	10	3	55.96	2
344	Квартира	10	3	58.77	2
345	Квартира	11	3	56.04	2
346	Квартира	11	3	54.95	2
347	Квартира	11	3	55.96	2
348	Квартира	11	3	58.77	2
349	Квартира	12	3	56.04	2
350	Квартира	12	3	54.95	2
351	Квартира	12	3	55.96	2
352	Квартира	12	3	58.77	2
353	Квартира	13	3	56.04	2
354	Квартира	13	3	54.95	2
355	Квартира	13	3	55.96	2
356	Квартира	13	3	58.77	2
357	Квартира	14	3	56.04	2
358	Квартира	14	3	54.95	2
359	Квартира	14	3	55.96	2
360	Квартира	14	3	58.77	2
361	Квартира	15	3	56.04	2
362	Квартира	15	3	54.95	2
363	Квартира	15	3	55.96	2
364	Квартира	15	3	58.77	2
365	Квартира	16	3	56.04	2
366	Квартира	16	3	54.95	2
367	Квартира	16	3	55.96	2
368	Квартира	16	3	58.77	2
369	Квартира	17	3	56.04	2

370	Квартира	17	3	54.95	2
371	Квартира	17	3	55.96	2
372	Квартира	17	3	58.77	2
373	Квартира	18	3	56.04	2
374	Квартира	18	3	54.95	2
375	Квартира	18	3	55.96	2
376	Квартира	18	3	58.77	2
377	Квартира	1	4	58.77	2
378	Студия	1	4	26.12	1
379	Студия	1	4	28.45	1
380	Квартира	1	4	35.67	1
381	Квартира	1	4	80.87	3
382	Квартира	2	4	58.77	2
383	Студия	2	4	26.12	1
384	Студия	2	4	28.45	1
385	Квартира	2	4	35.67	1
386	Квартира	2	4	80.87	3
387	Квартира	3	4	58.77	2
388	Студия	3	4	26.12	1
389	Студия	3	4	28.45	1
390	Квартира	3	4	35.67	1
391	Квартира	3	4	80.87	3
392	Квартира	4	4	58.77	2
393	Студия	4	4	26.12	1
394	Студия	4	4	28.45	1
395	Квартира	4	4	35.67	1
396	Квартира	4	4	80.87	3
397	Квартира	5	4	58.77	2
398	Студия	5	4	26.12	1
399	Студия	5	4	28.45	1
400	Квартира	5	4	35.67	1
401	Квартира	5	4	80.87	3
402	Квартира	6	4	58.77	2
403	Студия	6	4	26.12	1
404	Студия	6	4	28.45	1
405	Квартира	6	4	35.67	1
406	Квартира	6	4	80.87	3
407	Квартира	7	4	58.77	2
408	Студия	7	4	26.12	1
409	Студия	7	4	28.45	1
410	Квартира	7	4	35.67	1
411	Квартира	7	4	80.87	3
412	Квартира	8	4	58.77	2

413	Студия	8	4	26.12	1
414	Студия	8	4	28.45	1
415	Квартира	8	4	35.67	1
416	Квартира	8	4	80.87	3
417	Квартира	9	4	58.77	2
418	Студия	9	4	26.12	1
419	Студия	9	4	28.45	1
420	Квартира	9	4	35.67	1
421	Квартира	9	4	80.87	3
422	Квартира	10	4	58.77	2
423	Студия	10	4	26.12	1
424	Студия	10	4	28.45	1
425	Квартира	10	4	35.67	1
426	Квартира	10	4	80.87	3
427	Квартира	11	4	58.77	2
428	Студия	11	4	26.12	1
429	Студия	11	4	28.45	1
430	Квартира	11	4	35.67	1
431	Квартира	11	4	80.87	3
432	Квартира	12	4	58.77	2
433	Студия	12	4	26.12	1
434	Студия	12	4	28.45	1
435	Квартира	12	4	35.67	1
436	Квартира	12	4	80.87	3
437	Квартира	13	4	58.77	2
438	Студия	13	4	26.12	1
439	Студия	13	4	28.45	1
440	Квартира	13	4	35.67	1
441	Квартира	13	4	80.87	3
442	Квартира	14	4	58.77	2
443	Студия	14	4	26.12	1
444	Студия	14	4	28.45	1
445	Квартира	14	4	35.67	1
446	Квартира	14	4	80.87	3
447	Квартира	15	4	58.77	2
448	Студия	15	4	26.12	1
449	Студия	15	4	28.45	1
450	Квартира	15	4	35.67	1
451	Квартира	15	4	80.87	3
452	Квартира	16	4	58.77	2
453	Студия	16	4	26.12	1
454	Студия	16	4	28.45	1
455	Квартира	16	4	35.67	1

456	Квартира	16	4	80.87	3
457	Квартира	17	4	58.77	2
458	Студия	17	4	26.12	1
459	Студия	17	4	28.45	1
460	Квартира	17	4	35.67	1
461	Квартира	17	4	80.87	3
462	Квартира	18	4	58.77	2
463	Студия	18	4	26.12	1
464	Студия	18	4	28.45	1
465	Квартира	18	4	35.67	1
466	Квартира	18	4	80.87	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
003	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81
004	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81
005	нежилое помещение	цокольный	1	11.66	офисное помещение	11.66
008	нежилое помещение	цокольный	1	12.55	комната персонала	12.55
010	нежилое помещение	цокольный	1	12.55	офисное помещение	12.55
011	нежилое помещение	цокольный	1	13.41	офисное помещение	13.41
013	нежилое помещение	цокольный	1	13.41	комната персонала	13.41
016	нежилое помещение	цокольный	1	13.41	комната персонала	13.41
017	нежилое помещение	цокольный	1	19.55	помещение для совещания	19.55
018	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81
022	нежилое помещение	цокольный	1	13.41	комната персонала	13.41
023	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81
024	нежилое помещение	цокольный	1	11.66	офисное помещение	11.66
027	нежилое помещение	цокольный	1	12.55	комната приема пищи	12.55
028	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81

029	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81
030	нежилое помещение	цокольный	1	17.81	офисное помещение	17.81
031	нежилое помещение	цокольный	1	9.34	комната персонала	9.34
038	нежилое помещение	цокольный	2	12.55	мастерская по ремонту часов	12.55
041	нежилое помещение	цокольный	2	10.47	мастерская по изготовлению ключей	10.47
042	нежилое помещение	цокольный	2	15.11	мастерская по ремонту одежды	15.11
046	нежилое помещение	цокольный	2	17.81	помещение оформления проката спортивного инвентаря	17.81
047	нежилое помещение	цокольный	2	19.55	помещение для хранения сезонного инвентаря (велосипеды, ролики, самокаты)	19.55
052	нежилое помещение	цокольный	2	17.81	приемный пункт химчистки	17.81
053	нежилое помещение	цокольный	2	17.81	помещение для хранения мет.стремян	17.81
055	нежилое помещение	цокольный	2	10.26	помещение для хранения мет.стремян	10.26
058	нежилое помещение	цокольный	2	17.81	комната приема пищи	17.81
059	нежилое помещение	цокольный	2	17.81	комната отдыха персонала	17.81
060	нежилое помещение	цокольный	2	17.81	комната персонала	17.81
061	нежилое помещение	цокольный	2	9.34	комната настольных игр (для персонала)	9.34
096	нежилое помещение	цокольный	3	19.55	офисное помещение	19.55
097	нежилое помещение	цокольный	3	17.81	офисное помещение	17.81
098	нежилое помещение	цокольный	3	12.55	офисное помещение	12.55
101	нежилое помещение	цокольный	3	10.47	офисное помещение	10.47
102	нежилое помещение	цокольный	3	15.11	комната персонала	15.11
106	нежилое помещение	цокольный	3	14.23	комната отдыха персонала	14.23
107	нежилое помещение	цокольный	3	17.81	офисное помещение	17.81
110	нежилое помещение	цокольный	3	11.94	офисное помещение	11.94

111	нежилое помещение	цокольный	3	11.94	офисное помещение	11.94
114	нежилое помещение	цокольный	3	10.57	комната персонала	10.57
069	нежилое помещение	цокольный	4	13.41	комната персонала	13.41
074	нежилое помещение	цокольный	4	17.81	офисное помещение	17.81
077	нежилое помещение	цокольный	4	10.47	офисное помещение	10.47
079	нежилое помещение	цокольный	4	15.11	офисное помещение	15.11
080	нежилое помещение	цокольный	4	10.57	комната персонала	10.57
084	нежилое помещение	цокольный	4	15.11	комната приема пищи	15.11
085	нежилое помещение	цокольный	4	10.47	офисное помещение	10.47
088	нежилое помещение	цокольный	4	12.55	офисное помещение	12.55
090	нежилое помещение	цокольный	4	12.55	офисное помещение	12.55
001	нежилое помещение	1		77.56	Вестибюль	77.56
002	нежилое помещение	1		17.81	Комната персонала	17.81
003	нежилое помещение	1		14.55	Коридор	14.55
004	нежилое помещение			4.49	Сан.узел	4.49
005	нежилое помещение	1		2.00	КУИ	2.00
006	нежилое помещение	1		17.81	Офисное помещение	17.81
007	нежилое помещение	1		17.62	Коридор	17.62
008	нежилое помещение	1		17.81	Комната персонала	17.81
009	нежилое помещение	1		5.85	Лестница	5.85
010	нежилое помещение	1		48.25	Офисное помещение	48.25
011	нежилое помещение	1		3.74	Сан.узел (доступнакабина для МГН)	3.74

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м2
001	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	7.68
002	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	9.75
006	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.77
007	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	4.88
009	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	4.88
012	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	3.89
014	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	3.89
015	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	3.89
019	Тамбур	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	7.68
020	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	9.75
021	Помещение ревизии	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	3.89
025	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	5.77
026	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	4.88
032	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	8.1
033	КУИ	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	11.25
034	Коридор	Подъезд 1, цокольный этаж		Общественное	88.09
035	Электрощитовая	Подъезд 1, цокольный этаж		Техническое	17.81
036	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	7.68
037	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	9.75
039	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	4.88
040	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	6.97
043	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	2.31
044	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	3.89
045	Узел ввода	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	13.41
048	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	3.89
049	Тамбур	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	7.68
050	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	9.75
051	Помещение по эксплуатации здания	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	17.81
054	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	7.18
056	Коридор для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	17.81
057	Коридор для прохода коммуникаций	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	17.81
062	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	8.1
063	КУИ	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	11.25
064	Коридор	Подъезд 2, цокольный этаж		Общественное	78.39
065	Помещение ревизии	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	3.89
066	ИТП	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	undefined
067	Помещение распределительной гребенки	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	13.41
068	Электрощитовая	Подъезд 2, цокольный этаж		Техническое	13.41
094	Тамбур	Подъезд 3, цокольный этаж		Общественное	7.68

095	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	9.75
099	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	4.88
100	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	6.97
103	Помещение ревизии	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	2.31
104	КУИ	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	11.25
105	Помещение ревизии	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	3.13
108	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	17.81
109	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.5
112	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	5.5
113	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	6.87
115	Коридор	Подъезд 3, цокольный этаж	Общественное	39.6
116	Электрощитовая	Подъезд 3, цокольный этаж	Техническое	17.81
070	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	3.89
071	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	9.03
072	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	3.89
073	Тамбур	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	10.12
075	Коридор для прохождение коммуникаций	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	17.81
076	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	6.97
078	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	2.31
081	Сан.узел (доступная кабина МГН)	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	6.87
082	КУИ	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	11.25
083	Помещение ревизии	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	2.31
086	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	6.97
087	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.88
089	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	4.88
091	Коридор	Подъезд 4, цокольный этаж	Общественное	49.15
092	ВНС	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	16.45
093	Электрощитовая	Подъезд 4, цокольный этаж	Техническое	13.41
117	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.19
118	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.93
119	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	39.07
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	17.81
121	Лифт грузовой	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.64
122	Лифт пассажирский	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.73
123	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.28
124	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.19
125	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	8.93
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	57.25
127	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.81
128	Лифт грузовой	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.64
129	Лифт пассажирский	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.73
130	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.28
131	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.19

132	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.93
133	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	25.75
134	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	17.81
135	Лифт грузовой	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.64
136	Лифт пассажирский	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.73
137	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	2.28
138	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.19
139	Лифтовый холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	8.93
140	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	30.05
141	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	17.81
142	Лифт грузовой	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.64
143	Лифт пассажирский	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.73
144	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	2.28
145	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.68
146	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	8.16
147	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.01
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	61.57
149	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.68
150	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	8.16
151	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.01
152	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	57.25
153	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.68
154	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	8.16
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	11.01
156	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	25.75
157	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.68
158	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	8.16
159	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.01
160	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.05
161	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.68
162	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	8.16
163	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.01
164	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	61.57
165	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.68
166	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	8.16
167	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.01
168	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	57.25
169	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.68
170	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	8.16
171	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	11.01
172	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	25.75
173	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.68
174	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	8.16

261	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.68
262	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	8.16
263	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.01
264	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	57.25
265	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.68
266	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	8.16
267	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	11.01
268	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	25.75
269	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.68
270	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	8.16
271	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.01
272	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.05
273	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.68
274	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	8.16
275	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.01
276	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	61.57
277	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.68
278	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	8.16
279	Лифтовый холл	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	11.01
280	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	57.25
281	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.68
282	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	8.16
283	Лифтовый холл	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	11.01
284	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 10 этаж	Общественное	25.75
285	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.68
286	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	8.16
287	Лифтовый холл	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	11.01
288	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 10 этаж	Общественное	30.05
289	Лестничная клетка Н1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.68
290	Незадымляемый переход	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	8.16
291	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.01
292	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	61.57
293	Лестничная клетка Н1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.68
294	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	8.16
295	Лифтовый холл	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	11.01
296	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	57.25
297	Лестничная клетка Н1	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.68
298	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	8.16
299	Лифтовый холл	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	11.01
300	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 11 этаж	Общественное	25.75
301	Лестничная клетка Н1	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.68
302	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	8.16
303	Лифтовый холл	Подъезд 4, 11 этаж	Общественное	11.01

390	Незадымляемый переход	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	8.16
391	Лифтовый холл	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	11.01
392	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	30.05
393	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.68
394	Незадымляемый переход	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	8.16
395	Лифтовый холл	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	11.01
396	Межквартирный коридор	Подъезд 3, 17 этаж	Общественное	25.75
397	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.68
398	Незадымляемый переход	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	8.16
399	Лифтовый холл	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	11.01
400	Межквартирный коридор	Подъезд 4, 17 этаж	Общественное	30.05
401	Незадымляемый переход	Подъезд 1, чердак	Общественное	8.29
402	Лестничная клетка N1	Подъезд 1, чердак	Общественное	10.75
403	Чердак	Подъезд 1, чердак	Общественное	481.13
404	Незадымляемый переход	Подъезд 2, чердак	Общественное	8.29
405	Лестничная клетка N1	Подъезд 2, чердак	Общественное	10.75
406	Чердак	Подъезд 2, чердак	Общественное	471.31
407	Незадымляемый переход	Подъезд 3, чердак	Общественное	8.29
408	Лестничная клетка N1	Подъезд 3, чердак	Общественное	10.75
409	Чердак	Подъезд 3, чердак	Общественное	274.38
410	Незадымляемый переход	Подъезд 4, чердак	Общественное	8.29
411	Лестничная клетка N1	Подъезд 4, чердак	Общественное	10.75
412	Чердак	Подъезд 4, чердак	Общественное	283.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифт - 8 шт.	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть	ВРУ - 4 комплекта (жилой дом)	Электроснабжение
3	Подземная часть	ВРУ - 4 комплекта (офисные помещения)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система вентиляции	Вентиляция
5	Подземная и надземная части	Система пожарной сигнализации	Пожарная сигнализация
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 920 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000042709
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Отделка интерьеров помещений многоквартирного дома предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений Квартиры: Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектации: Жилые комнаты и коридор. Стены – обои Пол – линолеум Потолок – натяжной потолок Кухня. Стены – обои, вододисперсионная влагостойкая окраска Пол – линолеум Потолок – натяжной потолок Ванная комната, туалет. Стены – влагостойкая колерованная вододисперсионная окраска. Пол – керамическая плитка Потолок – натяжной потолок Сантехнические приборы - стальная ванна, унитаз, раковина Окна и двери на балконы и лоджии – МПИ, межкомнатные двери деревянные, входные двери в квартиры – металлические. Предусмотрена установка приборов поквартирного учета холодной и горячей воды, отопительных приборов, электроснабжения Ввод в квартиры инженерных сетей отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения Межквартирные коридоры: Полы – керамическая плитка. Отделка стен, перегородок и потолков – вододисперсионная окраска.</p> <p>Информация о классе энергетической эффективности многоквартирного дома: В (высокий) (в соответствии с СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003). Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения производится в теплообменниках, находящихся в ИТП жилого дома. Максимальная суммарная часовая тепловая нагрузка на горячее водоснабжение составляет 0,507 Гкал/час. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сетям проводного телевизионного вещания. Согласно пункту 1.3 положительного заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий №23-2-1-3-0074-16 от 29.06.2016г. продолжительность строительства предусмотрена директивная составляет 36 месяцев. При этом расчет продолжительности строительства выполняется в соответствии с «СНиП 1.04.03-85*». Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений. Часть I». В соответствии с пунктом 1 СНиП 1.04.03-85* данные нормы предназначены для определения максимально допустимой продолжительности строительства новых и расширения действующих объектов. При применении документа необходимо учитывать, что нормы продолжительности строительства используются при заключении договора строительного подряда и носят справочный характер (Письмо Госстроя РФ от 24.03.2000 г. №10-98). Питание сетей наружного освещения производится от вновь проектируемых пунктов питания. Предусмотренный разделом 17.1.1 (5) и 17.1.2 (5) настоящей проектной декларации срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости I квартал 2022г. и предусмотренный п.3.2. договора участия в долевом строительстве планируемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию - позднее 31.03.2022г. - являются тождественными</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 400803495210533199738814198222982779569

Владелец: **ООО СЗ "ВЕВ-СТРОЙ", Степура Марат Юрьевич,
г.Краснодар**

Действителен: с 21.05.2020 по 21.05.2021