

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик «МЕГАПОЛИС»
полное наименование организации – для юридических лиц)

ИНН 4414009735, село Кузнецово, дом 68,

Костромской район, Костромская область, 156521
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 25 мая 2020 года

№ 44-RU 44328000- 34 -2020

1. Администрация города Костромы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного,
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

"Жилой дом №8 (по ГП). I этап. Жилой дом №8 литер А (по ГП)"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документа о присвоении, изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

44:27:080303:409

строительный адрес:

156000, Российская Федерация, Костромская область

городской округ город Кострома, город Кострома, Евгения Ермакова улица, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU 44328000-24/1/2015 от 27.01.2015 в редакции разрешений на строительство

№ 44-RU 44328000-131-2018 от 25.05.2018; № 44-RU 44328000-15-2020 от 13.02.2020;

№ 44-RU 44328000-26-2020 от 26.02.2020; № 44-RU 44328000-44-2020 от 03.04.2020

II. Сведения об объекте капитального строительства.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	21495,8	21559,0
в том числе надземной части	куб. м	19634,0	19675,0
Общая площадь	кв. м	5382,6	5374,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	686,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	522,1	510,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
В том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3066,4	3073,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	1196,7 686,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	64	64/3073,1
1-комнатные	шт./кв. м	32	32/1204,9
2-комнатные	шт./кв. м	32	32/1868,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3260,8	3274,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, мусоропровод</i>	<i>водопровод, канализация, электроснабжение, газоснабжение, ливневая канализация, сети связи, телевидение, интернет, мусоропровод</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>свайный железобетонный с монолитным железобетонным ростверком</i>	<i>свайный железобетонный с монолитным железобетонным ростверком</i>
Материалы стен		<i>кирпич</i>	<i>кирпич</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>	<i>плоская рулонная с внутренним водостоком</i>
Иные показатели- жилая площадь квартир	кв. м	1551,2	1559,3

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметр и количество трубопроводов, характеристика материалов труб)		-	-
Тип (К Л, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требования оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «высокий»	A++ «высочайший»

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,017	0,008
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол ППС10-ППС14	пенополистирол ППС10-ППС14
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей	Оконные блоки из ПВХ профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не действительно без технического плана _____
 подготовленного 06.05.2020 года кадастровым инженером Дерюгиным Сергеем
 Александровичем, квалификационный аттестат № 44-15-133 от 04.12.2015, выдан
 департаментом имущественных и земельных отношений Костромской области, дата внесения
 сведений в государственный реестр кадастровых инженеров - 14.01.2016

Глава Администрации города Костромы
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

" 25 "

мая 2020 года

М.П.



(подпись)

А. В. Смирнов
 (расшифровка подписи)

