

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения
111024, Москва г, Душинская ул, дом 7, строение 1, этаж 3, кабинет 18

по ОКПО	36225795
ИНН	9709044935
по ОКОПФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

		Коды	
		0710001	
		31	03 2025
		36225795	
		384	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата (число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	151 221	157 375	179 372
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	203 128	203 945	207 213
3.4	Финансовые вложения	1170	24 446 087	24 350 645	22 994 424
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	1 341 998	1 206 893	499 349
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 142 434	25 918 858	23 880 359
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	30 599 603	28 052 164	18 815 548
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	в том числе:				
3.9	Дебиторская задолженность	1230	3 976 162	3 627 408	2 811 914
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	1 481 541	1 481 541	1 481 541

	в том числе:				
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71 413	48 881	37 785
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	8
	Итого по разделу II	1200	36 128 719	33 209 994	21 980 782
	БАЛАНС	1600	62 271 153	59 128 852	45 861 141



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	107	102	102
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	7 033 676	6 423 279	6 423 279
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 186 718)	(1 181 193)	(797 035)
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	5 847 065	5 242 188	5 626 346
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	45 720 941	36 253 725	30 984 002
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	961 629	828 366	301 036
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	168	220	391
	Итого по разделу IV	1400	46 682 738	37 082 311	31 285 428
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	7 193 237	-
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	9 740 304	9 610 227	8 948 813
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 046	889	553
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	9 741 350	16 804 353	8 949 366
	БАЛАНС	1700	62 271 153	59 128 852	45 861 141

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Максинский Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2025
36225795		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	26 844	20 584
	в том числе:			
4.2	Себестоимость продаж	2120	(14 889)	(13 599)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 955	6 985
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(3 103)	(1 843)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	8 852	5 142
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	348 769	329 454
4.5	Проценты к уплате	2330	(364 936)	(247 607)
4.5	Прочие доходы	2340	-	-
	в том числе:			
4.5	Прочие расходы	2350	(52)	(3 911)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(7 367)	83 078
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	1 842	(16 616)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 842	(16 616)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5 525)	66 462



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(5 525)	66 462
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Максинский Александр Сергеевич

(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год) по ОКПО по ОКЕИ	Коды		
	0710004		
	31	03	2025
	36225795		
	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	102	-	-	6 423 279	-	(797 035)	5 626 346
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	102	-	-	6 423 279	-	(797 035)	5 626 346



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	66 462	66 462
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	102	-	-	6 423 279	-	(730 573)	5 692 808
	На 31 декабря 2024 г.	3200	102	-	-	6 423 279	-	(1 181 193)	5 242 188
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	102	-	-	6 423 279	-	(1 181 193)	5 242 188



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(5 525)	(5 525)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	5	-	-	610 396	-	-	610 401
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	107	-	-	7 033 676	-	(1 186 718)	5 847 065

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Максинский Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710005		
	31	03	2025
	36225795		
по ОКПО	36225795		
по ОКЕИ	384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАСОВАЯ"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	27 854	20 242
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	24 945	19 553
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	2 909	689
	Платежи - всего	4120	(1 285 826)	(1 481 328)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(211 759)	(671 194)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(1 395)	(1 316)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(3 104)	(65)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(2 209)
	финансирование строительства ИДП	4130	(1 050 795)	(732 233)
	прочие платежи	4129	(18 773)	(74 311)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 257 972)	(1 461 086)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(95 443)	(30 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(95 443)	(30 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(95 443)	(30 000)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 497 102	1 501 367
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 497 102	1 501 367
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(121 155)	(25 827)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(121 155)	(25 827)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 375 947	1 475 540
	Сальдо денежных потоков за период	4400	22 532	(15 546)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	48 881	37 785
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	71 413	22 239
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Максинский Александр Сергеевич
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи отправителя:

ООО "СЗ ЧАСОВАЯ"
Максинский Александр Сергеевич,
Генеральный Директор

Не требуется для подписания

02A6BDE8000DB1E4A3484493FA
481CD091
с 05.02.2024 16:57 по 05.05.2025
16:57 GMT+03:00

24.04.2025 17:18 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа