

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД Организация: СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"	по ОКПО	23660420
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5528211231
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 644065, Омская область, г. Омск, ул. 1-Я Заводская, дом 35, офис 14		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД Организация: СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Единица измерения тыс. руб.	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	23660420		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	63
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	63
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	317 271	333 031	121 672
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		93 114	104 617	117 976
	Права пользования активами		214 843	228 414	-
	Иные незавершенные капитальные вложения		9 314	-	3 697
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	317 271	333 031	121 735
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 037 047	1 456 033	856 161
	в том числе:				
	Сырье и материалы		143 929	135 552	138 751
	Готовая продукция		348 720	363 090	243 766
	Товары		518	517	517
	Незавершенное производство		1 543 881	956 874	473 127
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 265	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	110 252	147 117	140 201
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		65 715	92 671	44 582
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		38 858	33 565	84 213
	Расчеты по налогам и сборам		1 861	12 075	-
	Расчеты с подотчетными лицами		1	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		3 817	8 806	11 406
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 000	1 000
	в том числе:				
	Депозитные счета		-	-	-
	Депозитные счета (в валюте)		-	-	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	1 000	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 968	95 699	438 300
	в том числе:				
	Касса		42	25	49
	Расчетные счета		3 926	95 674	438 250
	Прочие оборотные активы	1260	808	964	619
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		808	964	619
	Итого по разделу II	1200	2 153 341	1 700 813	1 436 281
	БАЛАНС	1600	2 470 612	2 033 844	1 558 016

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 060 507	1 045 904	1 037 246
	Итого по разделу III	1300	1 060 517	1 045 914	1 037 256
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		-	-	-
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 297	5 357	2 513
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Безвозмездные поступления		-	-	-
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	12 297	5 357	2 513
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	609 500	365 700	169 930
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		609 500	365 700	169 930
	Кредиторская задолженность	1520	537 204	361 279	337 227
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		316 688	151 507	112 202
	Расчеты с покупателями и заказчиками		19 383	51 711	64 750
	Расчеты по налогам и сборам		5 963	6 886	30 384
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 783	4 971	4 126
	Расчеты с персоналом по оплате труда		9 128	7 394	5 253
	Расчеты с подотчетными лицами		3	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		90 573	89 805	86 423
	Проценты по займам и кредитам		89 683	49 005	34 089
	Обязательство по аренде	1520	231 796	242 863	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	19 298	12 731	11 090
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 397 798	982 573	518 247
	БАЛАНС	1700	2 470 612	2 033 844	1 558 016

Директор

(наименование должности)

Канев Александр Прокопьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710002		
	30	06	2025
	23660420		
по ОКПО	23660420		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД
Организация: СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	367 874	241 394
	Себестоимость продаж	2120	(242 339)	(191 521)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	125 535	49 873
	Коммерческие расходы	2210	(40 829)	(3 628)
	Управленческие расходы	2220	(41 986)	(32 635)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 720	13 610
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 015	13 215
	Проценты к уплате	2330	(7 278)	(4 263)
	Прочие доходы	2340	2 333	5 382
	Прочие расходы	2350	(16 760)	(19 243)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	23 030	8 701
	Налог на прибыль организаций	2410	(8 427)	(4 192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 487)	(4 702)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(6 940)	510
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 603	4 509

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	14 603	4 509
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Канев Александр Прокопьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
	0710004		
	30	06	2025
по ОКПО	23660420		
по ОКЕИ	384		

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД
Организация: СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	1 037 246	1 037 256
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	1 037 246	1 037 256

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	4 509	4 509
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	1 041 755	1 041 765
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	1 045 904	1 045 914
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	1 045 904	1 045 914

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	14 603	14 603
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	1 060 507	1 060 517

Директор

(наименование должности)

Канев Александр Прокопьевич

(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.

Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАВОД
Организация: СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ №1"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
23660420		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	315 056	175 881
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	314 832	175 554
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	224	327
	Платежи - всего	4120	(643 530)	(629 745)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(451 991)	(453 825)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(87 653)	(68 375)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(3 574)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(103 886)	(103 971)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(328 474)	(453 864)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 156	13 441
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 156	13 441
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(9 213)	(3 367)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(9 213)	(3 367)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(7 057)	10 074
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	243 800	40 700
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	243 800	40 700
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(28 000)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(28 000)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	243 800	12 700
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(91 731)	(431 090)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	95 699	438 300
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	3 968	7 210
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор
(наименование должности)

(подпись)

Канев Александр Прокопьевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2025 г.