

**Извещение № 1
о начале строительства, реконструкции объекта капитального
строительства**

г. Казань

«08» апреля 2026г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМА ПРОСТРАНСТВА», адрес: 420044, Республика Татарстан, Г.О. Казань, Г Казань, улица Волгоградская, д. 43, помещ. 1, офис 11, __ОГРН 1251600018724, ИНН 1685020920,

Ассоциация «Объединение строительных Организаций Татарстана» ОГРН:1251600018724; ИНН:1685020920; СРО-С-206-09032010

2. Объект капитального строительства

Жилой комплекс по ул. Побежимова на участке с кадастровым номером 16:50:220532:28.

Здание, многоквартирный дом. Площадь застройки 1874, 00 кв. метр.,
Общая площадь 25826,45 кв.м., Площадь нежилых помещений 12676,94 кв.м.,
Количество жилых помещений 297 штук, в т.ч. квартир 297 штук,
Количество машиномест 152 штуки, количество этажей 13, в т.ч. один подземный этаж, Высота здания 39,76 метров.

Площадь застройки подземной части парковки 4405 кв.м.

Площадь застройки надземной части жилого комплекса (в границах отвода) 3291 кв.м.

Площадь застройки жилых корпусов 1874 кв. м.

Жилая площадь квартир 5454,4 кв.м. Общая площадь квартир 12674,39 кв.м.

Количество парковочных мест на территории участка 25 штук.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, город Казань, ул. Побежимова.

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№16-50-26-2026 от 05.03.2026 Исполнительный комитет муниципального образования города Казани. Срок действия 01.03.2029 г.

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 16-2-1-3-005716-20-26 от 17.02.2026.

6. Начало строительства 18 апреля 2026 года.

7. Окончание строительства 01 марта 2029 года.

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

1) Генподрядчик: ООО «Строитель», ОГРН 1181690101768, ИНН 1660322969, Адрес: 420025, Республика Татарстан, г. Казань, ул. (Малые Клыки) д. 15.

Ассоциация «Объединение строительных организаций Татарстана»
ОГРН: 1181690101768, ИНН: 1660322969; СРО-С-206-09032010

2) Проектировщик: ООО «ФОРСАРТ», ОГРН 1211600061815, ИНН 1655462382, Адрес: 420111, Респ Татарстан, г Казань, Вахитовский р-н, ул Карла Маркса, д 5, офис 3
Ассоциация проектировщиков «Содружество профессиональных проектировщиков в строительстве» СРО П-198-001655462382-0448.

9. Приложения:

1) Копия разрешения на строительство;

2) Проектная документация в полном объеме (на цифровом носителе);

3) Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

4) Общий журнал производства работ;

5) Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (на цифровом носителе);

6) Информационные листы Застройщика, Технического заказчика, Генподрядчика, Проектировщика;

7) График производства работ.

Директор ООО «Система
пространства»
Кулешова А. М.



(подпись)